

VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Aan huis gebonden beroep:

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk, technisch of daarmee gelijk te stellen gebied, niet zijnde detailhandel, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

Aanlegvergunning:

Een door burgemeester en wethouders ter bescherming van landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden af te geven vergunning voor het verrichten van bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij onderscheid wordt gemaakt in

- grondgebonden bedrijf:
een agrarisch bedrijf, dat hoofdzakelijk gebruik maakt van open grond, waaronder begrepen traditionele glastuinbouw;
- niet-grondgebonden bedrijf:
een agrarisch bedrijf, dat hoofdzakelijk geen gebruik maakt van open grond.

Agrarisch bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan.

Bebouwing:

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bedrijfsgebouw:

Een gebouw, niet zijnde een kas, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Bestaand gebouw:

een gebouw, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaat, danwel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;

Bestaand gebruik:

het gebruik van gronden of gebouwen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaat;

Bestemmingsplan of plan:

Het bestemmingsplan Betuweroute van de gemeente Zevenaar (zoals dat bestaat uit de plankaart en deze voorschriften).

Bestemmingsvlak:

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

Bijgebouw:

Een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Bouwen:

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

Bouwlaag:

Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met ingegrip van de begane grond en met uitsluiting van een onderbouw en de kap.

Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

Bouwvlak:

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bovenkant Spoorstaaf (BS):

De hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf ten opzichte van N.A.P.

Cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, die wordt gekenmerkt door het beeld, dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of gebied.

Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anderszins dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Dienstwoning:

Een woning in of bij een gebouw, of op een terrein, die slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op het ter plaatse gevestigde bedrijf, noodzakelijk moet worden geacht.

Elektrotechnisch Systeem (ets):

Het geheel aan technische voorzieningen dat zorg draagt voor de energievoorziening van de spoorbaan, de beheersing en beveiliging van het treinverkeer en de benodigde telecommunicatie.

Extensieve dagrecreatie:

Die vormen van openluchtrecreatie, waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;

Gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Glastuinbouwbedrijf:

Een agrarisch bedrijf, dat gericht is op het voortbrengen van producten door het overwegend in kassen - telen van gewassen.

Hoofdgebouw:

Een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Hoofdwatergang:

De voor de oppervlaktewaterkwantiteit in het gebied van overwegend belang zijnde watergang met inbegrip van werken en gronden die een functie hebben voor af- en of aanvoer of berging van water en of onderhoud van die watergang die als zodanig in de ligging van het waterschap is aangegeven.

Horizontale aslijn:

De op de plankaart geprojecteerde hartlijn van een spoor.

Intensief agrarisch bedrijf:

Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, dat gericht is op het voortbrengen van producten door het - overwegend binnen bedrijfsgebouwen - telen van gewassen en/of het houden, mesten of fokken van dieren.

Kap:

Een gesloten en geheel of gedeeltelijk hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.

Kas:

Een gebouw, waarvan het dak en de wanden bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dat dient tot het kweken, trekken, vermeerderen of opkweken van vruchten, bloemen, groenten en/of andere planten.

Kunstwerk:

Een dragende bouwconstructie in weg, spoorlijn of watergang, waaronder begrepen zijn viaducten, bruggen, tunnels, duikers, alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken, vliesconstructies daaronder niet begrepen.

Landschappelijke waarde:

De aan een gebied voor wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak toegekende waarde, die wordt bepaald door herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur en het menselijk grondgebruik.

Maatschappelijke doeleinden:

Diensten terzake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie en gezondheidszorg;

N.A.P.:

Normaal Amsterdams Peil

Natuurwaarde:

De aan een gebied toegekende waarde, die wordt gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Peil:

- a Voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan de openbare weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang.
- b In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend maaiveld.

Permanente bewoning:

Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

Plankaart:

De kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 6 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

Spoorwegwerken:

Alle (in de gebruiksfase) ten behoeve van de spoorweg noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder aardebanen, spoorstaven met dwarsliggers en ballastbed, bovenleidingen met draagconstructies, kunstwerken, afwateringssloten, onderhoudspaden, alsmede elektrotechnische systemen voor energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie.

Tijdelijke werken:

Alle in de aanlegfase noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder bouwdoeken, werk- en montageterreinen, opslagruimten, bouwketen, grond-, zand- en slibdepots, bouwwegen, persleidingen en wegomleggingen.

Verkeerspoort:

Dekconstructie met keerwanden door middel waarvan een verkeersweg over een spoorlijn of verkeersweg wordt gevoerd.

Verkeersviaduct:

Dekconstructie met één of meerdere overspanningen over een spoorlijn of een verkeersweg, waarover een verkeersweg loopt.

Verticale lengteprofiel:

De op de plankaart aangegeven hoogteligging van de sporen ten opzichte van N.A.P.

Vliesconstructie:

Een gootvormige constructie, in hoofdzaak bestaand uit een met een grondlaag afgedekte kunststoffolie, in het bijzonder ter vervanging van bouwkundige constructies, die het mogelijk maken de spoorbaan of (kruisende) weg aan te leggen beneden de plaatselijke grondwaterstand.

Voorgevel:

De naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw, waarbij slechts één gevel als zodanig kan worden aangemerkt.

Voorgevelrooilijn:

Rooilijn als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet. Daar waar deze rooilijn wordt onderbroken door een bouwvlak wordt deze geacht door te lopen 2.50 m achter de voorste bouwgrens.

Woning/wooneenheid:

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat dient voor huisvesting van een huishouden.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 *De lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk:*
Tussen de lijnen getrokken door de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2 *Het grondoppervlak van een bouwwerk:*
Tussen de lijnen getrokken door de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3 *De hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk tenzij in het betreffende voorschrift is aangegeven, dat de hoogtematen zijn vermeld ten opzichte van N.A.P.
- 4 *De goothoogte van een bouwwerk:*
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn onder een hellend dakvlak, het boeiboord langs een nagenoeg horizontaal dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 5 *De inhoud van een bouwwerk:*
Tussen de bovenzijde van de beganegrondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

- 6 *De breedte van een bouwperceel:*
Tussen de lijnen getrokken door de zijdelingse grenzen van dat bouwperceel, gemeten langs de naar de weg of het voetpad gekeerde bouwgrens.
- 7 *Hoogte van een kunstwerk*
Tenzij in het betreffende voorschrift uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn de hoogtematen vermeld ten opzicht van N.A.P. en wordt gemeten tot het hoogste punt (van de constructie) van het kunstwerk. De op de kunstwerken aangebrachte geluidschermen, draagconstructies voor de bovenleiding, hekwerken, signaleringsapparatuur en daarmee vergelijkbare constructieonderdelen worden hierbij niet meegerekend.
- 8 *Breedte van een weg*
De breedte van een weg wordt gemeten tussen de buitenzijden van de verharding (kantstreep).
- 9 *Breedte van een waterloop*
De breedte van een waterloop wordt gemeten van insteek naar insteek van de sloot.
- 10 *Hoogte van het maaiveld*
Voor de hoogte van het maaiveld wordt uitgegaan van de gemiddelde hoogte van het direct aangrenzend maaiveld rondom een bouwwerk.
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, antennes, gevels- en kroonlijsten, hekwerken, overstekende daken en vergelijkbare andere onderdelen van ondergeschikte betekenis buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 3 SPOORWEGDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'spoorwegdoeleinden' (kaartaanduiding S) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg en instandhouding van op of net boven maaiveld gelegen spoorlijnen met de daartoe nodige bouwwerken en voorzieningen;
 - b de realisering van bouwkundige en andere maatregelen, onder meer van verkeerskundige en landschappelijke aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijnen in hun omgeving.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de spoorlijnen als ten behoeve van de infrastructuurle, landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a gebouwen voor de elektrotechnische systemen (waaronder schakelstations, onderstations en relaishuizen) dienen te worden gebouwd op de daartoe op de plankaart met de aanduiding 'ets', respectievelijk 'ets (25kV)' aangegeven plaatsen; deze bouwwerken zijn daarnaast op andere plaatsen toegestaan, mits de oppervlakte ervan niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot aan het buitenste spoor niet meer dan 25 meter bedraagt;
 - b de maximale hoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van de

- voorzieningen ten behoeve van de op de plankaart met de aanduiding "ets" aangegeven elektrotechnische systemen bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter met dien verstande dat, waar op de plankaart de aanduiding 'ets (25 kV)' is aangegeven, de maximale hoogte 8.00 meter mag bedragen;
- c kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren blijven buiten beschouwing;
 - d in afwijking van het bepaalde in lid 2.c mogen na schriftelijke toestemming van Burgemeester en wethouders buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - e de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken mag niet meer bedragen in meters dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk of gebouw is aangegeven;
 - f de maximale hoogte van draagconstructies voor de bovenleiding bedraagt 15 meter ten opzichte van de Bovenkant Spoorstaaf;
 - g de maximale hoogte van geluidschermen bedraagt vanaf de Bovenkant Spoorstaaf gemeten 4 meter; daar waar de sporen verdiept zijn gelegen bedraagt de maximale hoogte 4 meter vanaf maaiveld;
 - h de maximale hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven, (bijvoorbeeld kleinere servicegebouwtjes - ter grootte van maximaal 30 m² - ten behoeve van de exploitatie van de spoorweg bedraagt vanaf de voet gemeten 4 meter, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van minder dan 10 m² of een ander bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 6 m² (onder meer licht- en seinmasten), in welke gevallen de maximale hoogte vanaf de voet gemeten 12 meter is;
 - i in afwijking van het bepaalde in lid 2 a t/m h zijn ter plaatse van kruisingen van de spoorlijnen met waterkeringen of buisleidingen slechts bouwwerken toegestaan indien de instandhouding van de waterkering en/of buisleiding in voldoende mate is gewaarborgd.

Inrichting

- 3A Naast werken ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoorlijnen en kruisende wegen zijn binnen het bestemmingsvlak werken toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijnen in hun omgeving.
- 3B Ook buiten de in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve van ecologische doeleinden, waaronder duikers, aangepast voor faunapassage, en wildtunnels.

ARTIKEL 4 SPOORWEGDOELEINDEN I

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor spoorwegdoeleinden I (kaartaanduiding SI) aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a de aanleg en instandhouding van een beneden maaiveld gelegen tunnel voor de Betuweroute met de daarbij behorende toeritten en de daartoe nodige bouwwerken en voorzieningen.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de tunnel als ten behoeve van de infrastructurele, landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a de spoorlijn bestaat uit twee sporen, waarbij het hart van ieder spoor ligt op maximaal 2 meter uit de op de plankaart per spoor aangegeven horizontale aslijn;
 - b de sporen worden in hoogte aangelegd overeenkomstig het op de plankaart aangegeven lengteprofiel, waarbij een maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat van 0,50 meter in bovenwaartse en 1,20 meter in benedenwaartse richting is toegestaan;
 - c in afwijking van het bepaalde in lid b mag ter plaatse van de kruising van wegen en watergangen met een breedte van meer dan 15 meter, de maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat zowel in bovenwaartse als in benedenwaartse richting 1,20 meter bedragen;
 - d waar en voor zover met toepassing van lid 2 c de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de daarvoor in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 2 g bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bakconstructie blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de kaart aangegeven;
 - e behoudens het bepaalde onder i mogen gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken voorzien van de aanduiding G;
 - f kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - g in afwijking van het bepaalde in lid 2.e mogen na schriftelijke toestemming van Burgemeester en wethouders buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - h de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken en gebouwen mag niet meer bedragen in meters dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk of gebouw is aangegeven;
 - i de maximale hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven, (bijvoorbeeld kleinere servicegebouwtjes - ter grootte van maximaal 30 m² - ten behoeve van de exploitatie van de spoorweg bedraagt vanaf de voet gemeten 4 meter, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van minder dan 10 m² of een

ander bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 6 m² (onder meer licht- en seinmasten), in welke gevallen de maximale hoogte vanaf de voet gemeten 12 meter is;

ARTIKEL 5 SPOORWEGDOELEINDEN II

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor spoorwegdoeleinden II (kaartaanduiding SII) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg en instandhouding van een beneden maaiveld gelegen tunnel voor de HSL-Oost;
 - b de aanleg en instandhouding van waterhuishoudkundige bouwwerken en voorzieningen.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de tunnel als ten behoeve van de infrastructurele, landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a de spoorlijn bestaat uit twee sporen, waarbij het hart van ieder spoor ligt op maximaal 2 meter uit de op de plankaart per spoor aangegeven horizontale aslijn;
 - b kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - c de maximale hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven, (bijvoorbeeld kleinere servicegebouwtjes - ter grootte van maximaal 30 m² - ten behoeve van de exploitatie van de spoorweg bedraagt vanaf de voet gemeten 4 meter, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van minder dan 10 m² of een ander bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 6 m² (onder meer licht- en seinmasten), in welke gevallen de maximale hoogte vanaf de voet gemeten 12 meter is;

ARTIKEL 6 VERKEERSDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'verkeersdoeleinden' (kaartaanduiding Vw) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a wegen en parkeer voorzieningen;
 - b fiets- en wandelpaden;
 - c bermen en groenvoorzieningen;
 - d gebouwen voor elektrotechnische systemen ten behoeve van zowel spoorweg- als wegverkeersdoeleinden;
 - e bouwwerken en voorzieningen, waaronder begrepen kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en geluid-

beperkende voorzieningen ten behoeve van zowel spoorweg- als wegverkeersdoeleinden.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van verkeersvoorzieningen als ten behoeve van landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan, waarbij de volgende bepalingen gelden:
- a kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - b in afwijking van het bepaalde in lid 2.a mogen na schriftelijke toestemming van Burgemeester en wethouders buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - c de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken mag niet meer bedragen in meters dan het op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk is aangegeven;
 - d de maximale hoogte van de tot de verkeersvoorzieningen behorende bouwwerken die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangeduid, bedraagt vanaf het maaiveld gemeten 4 meter;
 - e waar en voor zover met toepassing van artikel 4 lid 2c de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 2.c van dit artikel bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bak-constructies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de kaart aangegeven;
 - f de maximale hoogte van geluidschermen bedraagt gemeten vanaf maaiveld 4 meter;
 - g in afwijking van het bepaalde in lid 2d van dit artikel mag de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de geleiding of veiligheid van het verkeer met een grondoppervlak van niet meer dan 10 m^2 , vanaf het maaiveld gemeten, maximaal 12 meter bedragen;
 - h gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen zijn toegestaan mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m^2 , de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot het buitenste spoor niet meer dan 25 meter bedraagt; de maximale hoogte van de bouwwerken bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter;
 - i verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Inrichting

- 3 Naast werken ten behoeve van de aanleg en onderhoud van de spoorlijnen en verkeersvoorzieningen, zijn werken toegestaan, onder meer van landschappelijke en waterhuishoudkundige aard, ten behoeve van de

inpassing van de spoorlijnen en verkeersvoorzieningen in hun omgeving.

Hierbij gelden de volgende bepalingen:

- a Ook buiten de in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder duikers voor faunapassage.

ARTIKEL 6A DUBBELBESTEMMING SPOORWEGDOELEINDEN EN VERKEERSDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor spoorwegdoeleinden en verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in de artikelen 3 en 6.

Bebouwing

- 2 Ten aanzien van de bebouwing gelden de bepalingen genoemd in artikel 3 lid 2 a t/m j voor zover het de bestemming spoorwegdoeleinden betreft en artikel 6 lid 2 a t/m i voor zover het de bestemming verkeersdoeleinden betreft.

Inrichting

- 3 Ten aanzien van de inrichting gelden de bepalingen genoemd in artikel 3 lid 3 en artikel 6 lid 3.

ARTIKEL 7 DUBBELBESTEMMING SPOORWEGDOELEINDEN I EN VERKEERSDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'spoorwegdoeleinden I' en 'verkeersdoeleinden' (kaartaanduiding SI-Vw) aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in de artikelen 4 en 6.

Bebouwing

- 2 Ten aanzien van de bebouwing gelden de bepalingen genoemd in artikel 4 lid 2 a tot en met i voor zover het de tunnel van de Betuweroute betreft en artikel 6 lid 2 a tot en met i voor zover het wegverkeersvoorzieningen betreft.

Inrichting

- 3 Naast werken ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoortunnels en wegen, zijn werken toegestaan onder meer van landschappelijke en stedenbouwkundige aard, ten behoeve van de inpassing van tunneldaken en wegen in de omgeving.

ARTIKEL 8 DUBBELBESTEMMING SPOORWEGDOELEINDEN II EN VERKEERSDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'spoorwegdoeleinden II' en 'verkeersdoeleinden' (kaartaanduiding SII - Vw) aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in artikel 5 en 6.

Bebouwing

- 2 Ten aanzien van de bebouwing gelden de bepalingen genoemd in artikel 5 lid 2 a tot en met c voor wat betreft de tunnel voor de HSL-Oost en artikel 6 lid 2 onder a tot en met i voor zover het wegverkeersvoorzieningen betreft.

ARTIKEL 8A DUBBELBESTEMMING VERKEERSDOELEINDEN EN WATERKERING

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor verkeersdoeleinden en waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in artikel 6 en daarnaast voor waterkering, waarbij de navolgende bepalingen van belang zijn:
De op de plankaart voor verkeersdoeleinden en waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en voorts voor:
 - a wegen en paden (waaronder tunnels) voor het langzaam verkeer;
 - b de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;

Bebouwing

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,5 m, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

Aanlegvergunningen

- 3
 - 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunningen van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het vergraven, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b het aanleggen of verharding van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d het aanleggen of plaatsen van kleine voorzieningen voor de extensieve recreatie en voor het natuurbehoud en -herstel.
 - 2 De onder lid 3 bedoelde verboden zijn niet toepassingen op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering

waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

- 3 De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid 3 bedoelde werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
4. Indien de aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 sub a of c, winnen Burgemeester en Wethouders het advies van het Waterschap in alvorens zij op de aanvraag beschikken.

ARTIKEL 8B DUBBELBESTEMMING SPOORWEGDOELEINDEN EN WATERKERING

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor spoorwegdoeleinden en waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in artikel 3 en daarnaast voor waterkering, waarbij de bepaling geldt zoals vermeld in artikel 8A, lid 1 sub b.

Bebouwing

- 2 Ten aanzien van de bebouwing geldt de bepaling als vermeld in lid 2 van artikel 8A.

Aanlegvergunningen

- 3 Ten aanzien van aanlegvergunningen gelden de bepalingen als vermeld in lid 3 van artikel 8A.

ARTIKEL 9 WERKTERREIN EN DEPOT

A Voorlopige bestemming

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'werkterrein en depot' (kaartaanduidingen G-WD, AG-WD, AL-WD, VW-WD en R-WD) aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke strekken tot realisering van de in artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 8 genoemde bestemmingen. Tot deze voorzieningen, werken en werkzaamheden worden gerekend:
 - a de tijdelijke opslag van bouw- en afbraakmaterialen;
 - b de vorming van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots;
 - c de tijdelijke plaatsing van bouwwerken, waaronder begrepen bouwketen;
 - d de tijdelijke aanleg van verhardingen, andere infrastructurele werken, energievoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en afrasteringen.

Inrichting

- 2 In samenhang met de directe werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoorlijnen zijn binnen het bestemmingsvlak 'werkterrein en depot' werken en werkzaamheden toegestaan. Hierbij gelden de volgende inrichtingseisen:
- a de realisering van (permanente) gebouwen voor elektrotechnische systemen is toegestaan, mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woningen niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot het meest nabijgelegen spoor niet meer bedraagt dan 25 meter; de maximale hoogte bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter;
 - b de maximale hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het voor de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, 7 meter;

Duur

- 3 De leden 1 en 2 van dit artikel hebben een werkingsduur vanaf het van kracht worden van het plan tot de afronding van de uitvoeringswerkzaamheden ter plaatse aan de spoorlijnen, doch uiterlijk tot 31 december 2005, een en ander met uitzondering van de in lid 2a genoemde permanente voorzieningen.

B Definitieve bestemming

De op de plankaart voor 'werkterrein en depot' (kaartaanduidingen G-WD, VW-WD en R-WD) aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bovenstaande definitief bestemd voor:

- a Agrarisch gebied, voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding AG-WD, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 12 van deze voorschriften van toepassing is.
- b Groenvoorzieningen, voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding G-WD, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 11 van deze voorschriften van toepassing is.
- c Verkeersdoeleinden, voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding VW-WD, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 6 van deze voorschriften van toepassing is;
- d Recreatieve doeleinden, voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding R-WD, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 18 van deze voorschriften van toepassing is;
- e Agrarisch gebied met landschappelijke waarde voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding AL-WD, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 13 van deze voorschriften van toepassing is.

ARTIKEL 10 WATER EN WATERHUISHOUDING

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'water en waterhuishouding' (kaartaanduiding W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a hoofdwatervaningen en maaipaden;

- b waterpartijen en vijvers;
- c oeverstroken en groenvoorzieningen;
- d natuur- en landschapsontwikkeling;
- e waterstaatsvoorzieningen, waaronder begrepen de bouw van gemalen;
- f de realisering van bijbehorende bouwwerken, verhardingen en andere voorzieningen.

Bebouwing

- 2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a gebouwen (bijvoorbeeld gemaal) mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden opgericht;
 - b de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen, vanaf het maaiveld gemeten, dan 4 meter; de oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - c bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend worden opgericht ten behoeve van:
 - de geleiding en beveiliging van het verkeer zowel te land als te water;
 - de waterbeheersing en waterhuishouding;
 - ondergrondse transportleidingen;
 - de passage van landverkeer (bruggen);
 - water- en oeverrecreatie;
 - d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer bedragen dan 4 meter; de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m² per bouwwerk.

ARTIKEL 11 GROENVOORZIENINGEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'groenvoorzieningen' (kaartaanduiding G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg en instandhouding van landschappelijke en ecologische voorzieningen, niet zijnde volkstuinten;
 - b infrastructurele werken, waaronder begrepen fiets- en wandelpaden;
 - c gebouwen voor elektrotechnische systemen;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding met inbegrip van maaipaden.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke en ecologische voorzieningen als ten behoeve van overige voorzieningen tot inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving alsmede de overige infrastructurele en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen zijn toegestaan mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot het buitenste spoor niet meer dan 25 meter bedraagt; de maximale hoogte van de bouwwerken bedraagt, vanaf de voet

- gemeten, 5 meter;
- b de maximale oppervlakte van andere bouwwerken bedraagt 25 m²; de maximale hoogte is 4 meter.

Inrichting

- 3 Naast werken van landschappelijke en ecologische aard zijn ook andere werken, onder meer van verkeerskundige en waterhuishoudkundige aard, toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving. Daarvoor gelden de volgende bepalingen:
- a infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer, zoals parkeerplaatsen, mogen - behoudens voor wat betreft fiets- en voetpaden - afzonderlijk geen groter oppervlak beslaan dan 100 m²;
- b de minimale breedte van waterlopen bedraagt, inclusief maaipaden, 7.30 meter.

ARTIKEL 11A DUBBELBESTEMMING GROENVOORZIENINGEN EN WATERKERING

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor groenvoorzieningen en waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen zoals omschreven in artikel 11, lid 1, sub a, c en d en daarnaast voor waterkering.

Bebouwing

- 2 Ten aanzien van de bebouwing geldt de bepaling als vermeld in lid 2 van artikel 11.

Aanlegvergunningen

- 3 Ten aanzien van aanlegvergunningen gelden de bepalingen als vermeld in lid 3 van artikel 8A.

ARTIKEL 12 AGRARISCH GEBIED

1 Doeleinden

De op de plankaart voor agrarisch gebied (AG) aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering en voor zover de gronden nader zijn aangeduid als 'niet-grondgebonden bedrijf' voor de intensief agrarische bedrijfsvoering en de daarbij behorende en aanwezige ontsluitingswegen, voet- en fietspaden en watergangen met de daarbij behorende voorzieningen alsmede voor het behoud van aanwezige landschappelijke waarden.

2 Bebouwing

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen, dienstwoningen, bijgebouwen, bedrijfsgebouwen, kassen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met inachtneming de volgende voorwaarden:

- a De afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens mag niet minder

- dan 3 m bedragen;
- b De oppervlakte van bestaande bedrijfsbebouwing behorende tot een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf mag niet worden uitgebreid voor zover die bebouwing rechtstreeks wordt benut voor het telen en/of van het houden, mesten of fokken van dieren.
 - c Per agrarisch bedrijf, is ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³.
 - d Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning worden gebouwd; bestaande bedrijfsgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en met inachtneming van de bestaande afmetingen worden herbouwd.
 - e De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,50 m.
 - f De hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 9 m bedragen.
 - g De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1 5 m voor silo's ten behoeve van mestopslag, zonodig met een afdekvoorziening tot een hoogte van 7 m;
 - 2 12 m voor overige silo's en hooibergen;
 - 3 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.
 - h Per agrarisch bedrijf mogen tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 500 m² teeltondersteunende kassen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.
 - i Bij een dienstwoning mag in totaal 60 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, waarvan:
 - 1 de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2 de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot aan de dienstwoning niet meer dan 40 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, uit landschappelijke overwegingen, voor de in lid 2 genoemde dienstwoningen, bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen een kap voorschrijven waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen.

4 Vrijstelling bebouwing

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a het bepaalde in lid 2 sub a en het toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelsgrens worden gebouwd;
 - b het bepaalde in lid 2 sub b, voor een vergroting van het oppervlak van de bestaande bedrijfsbebouwing ten behoeve van het houden, mesten of fokken van dieren met maximaal 15%. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 de uitbreiding moet noodzakelijk zijn voor een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
 - 2 de uitbreiding mag geen onevenredige afbreuk doen aan de

- belangen van naburige percelen danwel gronden;
- c het bepaalde in lid 2 sub c, voor een tweede dienstwoning met een maximale inhoud van 600 m³. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend mits:
 - 1 het bepaalde in lid 2 sub e en l in acht wordt genomen en de doelmatige voortzetting en de omvang van het agrarisch bedrijf een tweede dienstwoning noodzakelijk maken, waarbij als norm geldt dat minimaal 2 VAK (= Volwaardige ArbeidsKracht) binnen het bedrijf werkzaam zijn;
 - 2 de tweede dienstwoning gebruik maakt van dezelfde uitweg als de eerste dienstwoning of van dezelfde uitweg als het bestaande agrarische bedrijf;
 - 3 de provinciale dienst die is belast met advisering inzake agrarische aangelegenheden, om advies is gevraagd;
 - 4 alvorens vrijstellen kan worden verleend, dient - indien de locatie in een (onderzoeks)geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder ligt - een akoestisch onderzoek plaats te vinden. De vrijstelling wordt niet verleend indien de geluidbelasting door het wegverkeer groter is dan de voorkeursgrenswaarde of een toe te kennen hogere grenswaarde;
 - d het bepaalde in lid 2 sub l onder 2, voor een afstand van maximaal 60 m.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 (buiten de agrarische bouwpercelen) voor het bouwen van silo's ten behoeve van mestopslag. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien:
 - a de bedrijfsmatige noodzaak daartoe is aangetoond en op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;
 - b de oppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - c de hoogte niet meer dan 5 m bedraagt en uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt 7 m bedraagt.
 - 3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het uitbreiden en/of van vorm veranderen van op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen indien dat noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering voor zowel een reëel als een volwaardig agrarisch bedrijf onder de volgende voorwaarden:
 - a na uitbreiding mag de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet groter dan 12.500 m² zijn;
 - b bij van vorm veranderen mag de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet worden vergroot.
- 5 Vrijstelling gebruik**
- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, in geval van gedeeltelijke beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor een gebruik van de bedrijfsgebouwen (dus niet de teeltondersteunende kassen) ten behoeve van:
 - a een agrarisch hulpbedrijf;
 - b opslagdoeleinden van elders gevestigde agrarische bedrijven alsook voor caravanstalling en/of botenberging, mits dit gebruik

slechts één gebouw niet zijnde het hoofdbedrijfsgebouw betreft en onder de voorwaarden dat:

- 1 geen sprake is van zelfstandige bedrijfsactiviteiten;
- 2 de hoeveelheid bebouwing niet wordt uitgebreid;
- 3 sprake is van een goede ontsluiting van het desbetreffende gebouw;
- 4 geen sprake is van een onevenredige toename van het autoverkeer.

6 Aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor zover dit plaatsvindt buiten het bouwperceel;
 - b het vellen van bomen, boomgroepen of bos, voor zover de Boswet en krachtens die wet opgestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - c het rooien of verwijderen van houtgewassen of het slechten van houtwallen en bosjes.
- 2 De in dit lid onder 1 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het kracht worden van het bestemmingsplan.
- 3 De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in dit lid onder 1 bedoelde werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

7 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van bedrijfsgebouwen, dat niet is voorzien van de nadere aanduiding 'niet-grondgebonden bedrijf' voor de uitoefening van een intensief agrarisch bedrijf.

ARTIKEL 13 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

1 Doeleinden

De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde (kaartaanduiding AL) aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijfsactiviteiten alsmede voor extensieve dag-recreatie en de daarbij behorende en aanwezige ontsluitingswegen, voet-en fietspaden en watergangen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden.

2 Bebouwing

Op de in lid 1 bedoelde gronden is geen bebouwing toegestaan.

3 Aanlegvergunning

Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b het vergraven, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c het wijzigen van de (grond)waterhuishouding door het graven of dempen van sloten of het bouwen of slechten van dammen;
- d het aanleggen of plaatsen van kleine voorzieningen voor de extensieve dagrecreatie en voor het natuurbehoud en -herstel;
- e het vellen van bomen, boomgroepen of bos, voor zover de Boswet en krachtens die wet opgestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
- f het rooien of verwijderen van houtgewassen of het slechten van houtwallen en bosjes;
- g het wijzigen van de perceelindeling door het dempen of graven van sloten en greppels of het slechten of planten van beplantings-elementen;
- h het aanleggen van met kunststof en/of autobanden afgedekte sleuven ten behoeve van mestopslag of andere agrarische producten.

De in dit lid bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het kracht worden van het bestemmingsplan.

De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de in dit lid bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

ARTIKEL 14 GLASTUINBOUWBEDRIJF/-BOUWPERCEEL

1 Doeleinden

De op de plankaart voor glastuinbouwbedrijf (kaartaanduiding Ag) aangewezen gronden zijn bestemd voor glastuinbouwbedrijven met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder waterbassins.

2 Bebouwing

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de bestemming passende dienstwoningen, bedrijfsgebouwen, kassen, bijgebouwen, en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens mag niet minder

- dan 3.00 m bedragen;
- b per glastuinbouwbedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan; de inhoud van deze woning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - c bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning worden gebouwd; bestaande bedrijfsgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats gehandhaafd en herbouwd worden;
 - d de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5.50 m;
 - e de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - f de goothoogte en hoogte van kassen mogen niet meer dan 5 m respectievelijk 7 m bedragen;
 - g de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - h ten behoeve van de dienstwoning mag in totaal 60 m² aan bijgebouwen gebouwd worden, waarvan:
 - 1 de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2 de afstand tot aan de dienstwoning niet meer dan 40 m mag bedragen ingeval van een vrijstaand bijgebouw.

Burgemeester en wethouders kunnen, uit landschappelijke overwegingen, voor een dienstwoning een kap voorschrijven waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen.

3 Vrijstelling ten aanzien van bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 2 sub b, voor een tweede dienstwoning mits
 - 1 de doelmatige voortzetting en de omvang van het agrarisch bedrijf een tweede dienstwoning noodzakelijk maken, waarbij als norm geldt, dat minimaal 2 VAK (= Volwaardige Arbeidskracht) binnen het bedrijf werkzaam zijn;
 - 2 de tweede dienstwoning gebruik maakt van dezelfde uitweg als de eerste dienstwoning of van dezelfde uitweg als het bestaande agrarische bedrijf;
 - 3 tevoren de provinciale dienst, die is belast met advisering inzake agrarische aangelegenheden, om advies is gevraagd;
 - 4 alvorens vrijstelling wordt verleend een akoestisch onderzoek heeft plaats gevonden, indien de locatie is gelegen in een (onderzoeks)geluidzone ingevolge de wet geluidhinder, en blijkens dat onderzoek de geluidbelasting vanwege het wegverkeer niet groter is dan de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder behoudens ingeval van een krachtens genoemde wet vast te stellen hogere grenswaarde;
- b het bepaalde in lid 2 sub h onder 2 voor een afstand van maximaal 60 m.

4 Vrijstelling ten aanzien van gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen in geval van gedeeltelijke beëindiging van de bedrijfsvoering vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor

een gebruik van de bedrijfsgebouwen (dus niet de kassen) ten behoeve van:

- 1 een agrarisch hulpbedrijf;
- 2 opslagdoeleinden ten behoeve van elders gevestigde niet-agrarische bedrijven alsook voor caravan- en/of botenstalling, mits dit gebruik slechts één gebouw niet zijnde het hoofdbedrijfs-gebouw betreft en onder de voorwaarden dat:
 - a geen sprake is van zelfstandige bedrijfsactiviteiten;
 - b de hoeveelheid bebouwing niet wordt uitgebreid;
 - c sprake is van een goede ontsluiting van het betreffende gebouw.

ARTIKEL 15 WONEN

1 Doeleinden

De op de plankaart voor wonen (kaartaanduiding Wo) aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-gestapelde woningen, bijgebouwen, tuinen, erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a per bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 1, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- b de woning mag uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m³, met dien verstande dat een grotere inhoud die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond mag worden gehandhaafd, maar niet vergroot;
- d de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat een hogere goothoogte, die bestond ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mag worden gehandhaafd, maar niet vergroot;
- e bij een woning mag maximaal 60 m² aan bijgebouwen worden gebouwd; gehele of gedeeltelijke vervanging van bestaande bijgebouwen door nieuwbouw is slechts toegestaan, indien de vervangende nieuwbouw en de eventueel geheel of gedeeltelijk te handhaven bestaande bijgebouwen samen geen grotere oppervlakte hebben dan voormeld maximum van 60 m²;
- f de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3m;
- g de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen.
- h de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, uit landschappelijke overwegingen, voor de in lid 2 genoemde woningen, een kap voorschrijven waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 voor het herbouwen van de bestaande woning op een andere plaats binnen het bestemmingsvlak mits rekening wordt gehouden met milieuhygiënische eisen zoals stankcirkels en de Wet geluidhinder;
- b. het bepaalde in lid 2 sub d uitsluitend ten aanzien van de oppervlakte van bijgebouwen welke groter is dan 60 m² teneinde vervangende nieuwbouw toe te staan, mits de bebouwde oppervlakte van de vervangende nieuwbouw niet meer gaat bedragen dan 75% van de bebouwde oppervlakte van de te amoveren gebouwen voor zover deze uitgaat boven de 60 m²;
- c. het bepaalde in lid 2 (buiten het bestemmingsplan) voor de bouw van één schuur ten behoeve van het hobbymatig stallen van vee. Deze vrijstelling kan slechts worden verleend indien:
 - 1 de oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - 2 de goothoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 - 3 de afstand van de schuur tot het bestemmingsvlak niet meer dan 25 m bedraagt.

ARTIKEL 16 WOONDOELEINDEN - EENGEZINSHUIZEN

1 Doeleinden

De gronden op de kaart aangegeven met Wo-E zijn bestemd voor het wonen.

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a twee aaneen gesloten woningen;
- b bijgebouwen;
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d overige voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2 Bebouwing

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b tenminste één gevel van het hoofdgebouw moet in de naar de weg of voetpad gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- c de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3 m bedragen aan één zijde.
- d de goothoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 5,50 m bedragen en de bouwhoogte maximaal 9 m.

3 Voor zover in de Woningwet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregels niet anders bepaald gelden voor het bouwen van bijgebouwen de volgende bepalingen:

- a de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. Voor zover de bijgebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, dienen deze tenminste 2,5 m achter de voorgevel van de woning te worden opgericht;

- b de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van de woning, terwijl de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
 - c de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in dit lid onder a, inclusief de oppervlakte van bouwwerken geen gebouwen zijnde als bedoeld in lid 5 onder a mag totaal per woning niet meer bedragen dan 60 m²;
 - d voor zover bijgebouwen gebruikt worden voor een primaire woonfunctie moeten zij rechtstreeks bereikbaar zijn vanuit het hoofdgebouw.
- 4 Voor zover in de Woningwet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregels niet anders bepaald gelden voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde de volgende bepalingen:
- a overdekte bouwwerken zijn toegestaan zowel binnen als buiten het bouwvlak met inachtnaam van het bepaalde in lid 3 onder a en c. Zij mogen geen grotere hoogte hebben dan 2.5 m, behoudens carports waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van de woning;
 - b de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen voor zover zij zijn gesitueerd achter de voorgevel van het hoofdgebouw en maximaal 1 m voor zover gesitueerd vóór die voorgevel;
 - c de hoogte van vlaggenmasten en daarmee gelijk te stellen bouwwerken mag maximaal 6 m bedragen.
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a het bepaalde in lid 1 en lid 2 voor het toelaten van een aan huis gebonden beroep of bedrijf. Hiertoe mag het oppervlak aan bijgebouwen zoals bepaald in lid 3 onder c vergroot worden met max. 45 m² mits:
 - de woonfunctie als overwegende functie op het betreffende perceel en/of in de betreffende woning niet wordt aangetast;
 - voor zover het aan huis gebonden beroep of bedrijf betrekking heeft op de bijgebouwen, er ten minste een berging voor de woonfunctie aanwezig is;
 - de oppervlakte van bijgebouwen als bedoeld in dit lid onder a en lid 3 onder c niet meer dan ½ deel van de - behoudens het bouwvlak - voor bebouwing bestemde gronden bedraagt. De oppervlakte voor het aan huis gebonden beroep of bedrijf mag maximaal 60 m² bedragen mits wordt aangetoond dat:
 - dit niet leidt tot een onevenredige verhoging van de parkeerdruk of tot extra autoverkeer in een mate waarin het woonklimaat onevenredig wordt aangetast;
 - wordt voldaan aan de overige in dit lid onder a gestelde voorwaarden;
 - b het bepaalde in lid 2 onder b voor het bouwen van de voorgevel tot maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
 - c het bepaalde in lid 2 onder b voor het plaatsen van uitbouwen voor

- de naar de weg gekeerde bouwgrens met een maximale diepte van 1,5 m, een breedte van maximaal 3/5 van de voorgevel breedte en een hoogte maximaal gelijk aan de 1e bouwlaag van de woning;
- d het bepaalde in lid 3 onder a en 4 onder a voor het bouwen van een al of niet aangebouwde carport binnen de genoemde afstand van 2,5 m naast de woning binnen of buiten het bouwvlak mits:
 - het een open constructie betreft;
 - wordt voldaan aan de overige in lid 4 gestelde voorwaarden;
 - e overschrijdingen van de bouwgrenzen zoals aangegeven op de kaart, met ten hoogste 1,5 m door ondergeschikte bouwonderdelen zoals balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen en dergelijke.
- 6 Vrijstelling als bedoeld in het zesde lid onder a en e wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende procedure bepalingen:
- a het voornemen vrijstelling te verlenen wordt gepubliceerd in één of meer dag- of nieuwsbladen welke in de gemeente worden verspreid;
 - b de publicatie en bijbehorende stukken liggen gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage;
 - c belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bezwaren indienen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders;
 - d burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen 2 maanden een beslissing inzake het bezwaarschrift en delen deze aan betrokkenen en belanghebbenden mee.

ARTIKEL 17 WOONDOELEINDEN - UIT TE WERKEN

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woondoel-einden - uit te werken (WO-U)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woon-doeleinden.

Burgemeester en wethouders moeten het plan uitwerken volgens de volgende regels:

- A Regels omtrent bebouwing
 - 1. Op of in de gronden mogen, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen, meergezinshuizen, bijgebouwen, uitbouwen, praktijkruimten en bij een en ander behorende bouwwerken;
 - b. gebouwtjes van openbaar nut;
 - c. andere bouwwerken die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
 - 2. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 30.
 - 3. De goothoogte van woningen mag niet meer bedragen dan 5.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 10 m.
 - 4. Van bijgebouwen, uitbouwen en praktijkruimten mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.

5. Van gebouwtjes van openbaar nut mag de oppervlakte niet meer dan 35 m² bedragen en de goothoogte niet meer dan 3,5 m.
- B Regels omtrent ander gebruik van gronden:
1. Voor zover op of in de gronden niet mag worden gebouwd mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. groen;
 - c. parkeer- en andere verkeersvoorzieningen;
 - d. overige voorzieningen die zijn gericht op de functie van het woongebied.
 2. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.
 3. Het bouwen mag slechts geschieden in overeenstemming met de uitwerking van het plan.

ARTIKEL 18 RECREATIEVE DOELEINDEN

1 Doeleinden

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden (kaartaanduiding R) zijn bestemd voor sport- en recreatiegebied met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, sportvelden, verhardingen, parkeerterreinen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen.

2 Bebouwing

Voor zover in de Woningwet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregels, zoals deze luiden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, niet anders bepaald gelden voor het bouwen van gebouwen de volgende bepalingen:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 7.50 m.

3

Voor zover in de Woningwet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregels, zoals deze luiden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, niet anders bepaald gelden voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, met uitzondering van erfafscheidingen mogen een maximale hoogte hebben van 15 m;
- b de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 19 DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT

1 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Doeleinden van Openbaar Nut" (kaartaanduiding N) aangewezen

gronden zijn bestemd voor kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere werken van openbaar nut of ten behoeve van een overheidsbedrijf of daarmee gelijk te stellen lichaam.

2 Bebouwing

- a De gebouwen voor doeleinden van openbaar nut mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- b De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c Buiten het bebouwingsvlak mogen andere bouwwerken worden opgericht met een maximale hoogte van 2 m, behoudens palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
- d Voor zover de gronden met bestemming "Doeleinden van Openbaar Nut" niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend groenvoorzieningen worden aangelegd.

ARTIKEL 20 STATIONSGEBOUWEN

1 Doeleinden

De voor stationsgebouwen (kaartaanduiding Sg) aangewezen gronden zijn bestemd voor de oprichting en instandhouding van stationsgebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, waarbij uitsluitend binnen het met Vp aangeduide deel van het bebouwingsvlak een verkooppunt voor gemakartikelen mag worden ingericht, een en ander met inachtneming van het volgende.

2 Bebouwing

- a De gebouwen mogen alleen worden opgericht binnen de bebouwingsgrenzen;
- b De goothoogte van de gebouwen, mag ten hoogste 5.00 m bedragen en de totale hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m bedragen.

ARTIKEL 21 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" (kaartaanduiding M) aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen terzake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg en openbare en bijzondere dienstverlening.

Inrichting

- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1, zijn toegestaan:
 - a hoofdgebouwen;
 - b bijgebouwen;
 - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d parkeer- en groenvoorzieningen, en

- e overige voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b de goothoogte respectievelijk hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan 3,50 m respectievelijk 9,00 m.
- 4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de hoogte van verlichtingselementen, kunstwerken en vlaggemasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - b de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

Vrijstelling

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a, voor het overschrijden van gebouwengrenzen met ten hoogste 1,5 m door ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, pergola's, balkons, bordessen, galerijen, trappen, lifthuizen en overhangende verdiepingen.
- 6 Vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt slechts verleend, indien wordt voldaan aan de volgende procedurebepalingen:
- het voornemen vrijstelling te verlenen wordt gepubliceerd in één of meer dag- of nieuwsbladen welke in de gemeente worden verspreid;
 - de publicatie met de bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
 - belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke zienswijzen indienen tegen het voornemen bij Burgemeester en wethouders;
 - Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen acht weken een beslissing inzake de ingebrachte zienswijzen en delen deze mee aan betrokkenen en belanghebbenden, die zienswijzen hebben ingediend.

ARTIKEL 22 STALLING

1 Doeleinden

De voor stalling aangewezen gronden (kaartaanduiding St) zijn bestemd voor uitsluitend het stallen en - anders dan bedrijfsmatig - onderhouden en repareren van motorvoertuigen.

2 Bebouwing

- a de gebouwen en andere bouwwerken voor Stalling mogen

- uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.
- b de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 9.00 m.
 - c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.00 m behoudens wat betreft palen en masten, waarvan de hoogte maximaal 6.00 m mag bedragen.

ARTIKEL 23 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

Verbodsbepaling

- 1 Behoudens het bepaalde in artikel 26 (overgangsbepalingen) en het tweede lid van dit artikel, is het verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met dit plan.

Toegestaan gebruik en uitvoering van werken en werkzaamheden

- 2 Zonder vrijstelling of aanlegvergunning is toegestaan:
 - a normaal onderhoud en beheer ten dienste van de omschreven bestemmingen;
 - b gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van bouwmetaal en bouwmateel welke strekken tot realisering van de omschreven bestemmingen.

Vrijstelling

- 3 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 24 VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Indien en voor zover niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 15 m² en geen grotere hoogte dan 3,00 meter hebben;
 - b geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
 - c het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, maar niet meer dan 2,00 meter, voor zover zulks noodzakelijk of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

- 2 De in lid 1 van dit artikel genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

ARTIKEL 25 OVERGANGSBEPALINGEN

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- 1 Bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- dan wel bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - 1 de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 - 2 binnen 18 maanden na het tenietgaan van het bouwwerk de bouwvergunning zal zijn aangevraagd of de melding zal zijn gedaan.
- 2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 1 Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- 2 Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

ARTIKEL 26 STRAFBAARSTELLINGSBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 24, eerste lid, aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 27 TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Betuweroute.

BIJLAGE A

behorende bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Betuweroute.

Bezwarenprocedure bij het uitwerken van het plan.

Artikel 1

- 1 Het ontwerp voor het plan tot uitwerking van het bestemmingsplan ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- 2 De burgemeester maakt de nederlegging te voren in een of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- 3 De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

- 1 Binnen twee maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, kunnen zij de beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
- 2 Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent schriftelijk mede.

Artikel 5

- 1 Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland onderworpen.
- 2 Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.