



## Besluit Wijziging artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gezien de aanvraag voor de omzetting van twee bedrijven met twee bedrijfswoningen naar 3 burgerwoningen;

Overwegende,

dat het genoemde perceel is gelegen in het gebied waarop het geldende bestemmingsplan Zevenaar Noord van toepassing is;  
dat het perceel waarvoor de bouwvergunning wordt gevraagd gelegen is op gronden met de bestemming "Bedrijf";  
dat de gewenste ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de gevraagde bestemming;  
dat gezien de aard en omvang van het bouwplan er niet toe leidt dat derden onevenredig in hun belangen worden geschaad;

dat de wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is gevolgd;  
dat het ontwerpbesluit en het wijzigingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding) tot het wijzigen van het bestemmingsplan in de periode 7 april 2022 tot en met 18 mei 2022 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk over de voorgenomen vrijstelling naar voren kon brengen;

dat tegen het ontwerp wijzigingsbesluit 1 zienswijze is ingediend;

Dat deze zienswijze leidt tot het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

Dat deze wijzigingen voorzien in;

1. Een aangepast inrichtingsplan (naar aanleiding zienswijze provincie).
2. Een wijziging van het bouwvlak (ambtshalve wijziging)

gelet op artikel 3.6 van de Wet Ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

besluiten:

het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord conform het wijzigingsplan te wijzigen ten behoeve van het omzetten van een bedrijfsbestemming met 2 bedrijfswoningen naar in totaal 3 burgerwoningen;

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lucien van Riswijk', written over a horizontal line.

Danielle Jansen  
secretaris

Lucien van Riswijk  
burgemeester