

College van B&W

Dossiernummer	1485
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 februari 2019
Agendapunt	2.O
Omschrijving	Z/18/316748 Vaststellen uitwerkingsplannen De Stede Zuid en De Stede Oost
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke ontwikkeling

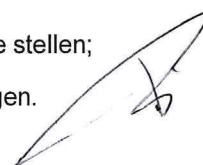
Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	26 februari 2019

Parafering		
Dellen, Nanne van	Akkoord	Kijk nog even naar onderstaande tekst: Zo is een deel van bestemd voor doelgroepen als starters en senioren (/levensloopbestendige woningen)
Elfrink, Belinda	Niet akkoord	Hoeveel woningen komen erbij in De Stede Oost en hoeveel zijn er bestemd voor starters en senioren . Welke categorie zijn de andere woningen? Zoals in het stuk is aangegeven is het woningbouwprogramma voor De Stede Zuid nog niet bekend. Kunnen wij kaders meegeven dat wij bijvoorbeeld x woningen voor starters willen hebben en x woningen voor senioren?
Koers, Carla	Akkoord	
Loon, Anita van	Niet akkoord	Bespreken" Iconcept uitwerkingsplan is 404 pagina's dik! De vraag van Belinda of we hier richting aan geven vermeld het volgende citaat op pagina 12: Verschillende deelgebieden worden

		<p>aangeboden aan ontwikkelaars, waarbij de gemeente voornamelijk toetst op de ruimtelijke</p> <p>en functionele kwaliteit van woningen en buitenruimte en ook het toekomstig beheer op</p> <p>goede wijze mogelijk moet zijn. Dit alles uiteraard passend binnen de grondexploitatie.</p> <p>Ondanks het streven naar vrijheid voor ontwikkelende partijen, worden er wel een diverse</p> <p>basisuitgangspunten en wensen meegegeven.</p> <p>Deze zijn in onderstaande paragrafen benoemd.</p> <p>Waar dan, zonder het gehele document van 404 pagina's door te worstelen. Misschien hoeven we dan niet telkens te vragen of er woningen voor starters etc gebouwd gaan worden.</p>
Riswijk, Lucien van	Akkoord	
Winters, Hans	Akkoord	

Voorgesteld besluit

1. De uitwerkingsplannen De Stede Oost en De Stede Zuid vast te stellen;
2. De uitwerkingsplannen gedurende zes weken ter inzage te leggen.



Besluit

Conform voorstel:

1. De uitwerkingsplannen De Stede Oost en De Stede Zuid vast te stellen;
2. De uitwerkingsplannen gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting

Om de buurtschappen 'De Stede Oost' en 'De Stede Zuid' in Groot Holthuizen te kunnen realiseren moet het geldende bestemmingsplan verder worden 'uitgewerkt'. Dit wordt geregeld in de voorliggende uitwerkingsplannen. De ontwerpplannen zijn door het college zes weken ter



inzage gelegd. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht om de puntjes op de i te zetten.