



Advies aan: Burgemeester en wethouders **Reg.Nr.:** IN12.06740
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen uitwerkingsplan "De Bem 2012" Ingeboekt DIV: *RJ*

Beslispunten:

Wij stellen u voor te beslissen om:

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen;
2. Het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen en het gewijzigde uitwerkingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Samenvatting advies: (voor toelichting besluitenlijst en website)

Het college heeft op 3 juli 2012 besloten het inrichtingsplan voor De Bem te herzien. Voor de woningbouwactiviteiten in de buurtschap De Bem is een aantal bouwplannen opnieuw uitgewerkt. Deze passen niet geheel binnen het bestaande uitwerkingsplan voor De Bem. In dit nieuwe uitwerkingsplan is het woonprogramma enigszins aangepast. De bouwvlakken in het uitwerkingsplan sluiten aan bij het nieuwe woonprogramma, de aanduidingen op de bestemming "Wonen" zijn meer flexibel en er is rekening gehouden met het nieuwe inrichtingsplan voor de Bem.

Openbaarheid van het advies: Openbaar

Motivering:

Afdeling	: ONT	Naam/functie (overleg met)	: ONT: G.J. Nust, R. van de Bogaard
Team	: RU	Overeenstemming	: ja
Steller	: B. v.d. Meer/ J. v.d. Leij	Brief/voorstel bijgevoegd	: nee
Doorkiesnummer steller	: 384/ 305	Financiële dekking	: ja
Datum en paraaf afd.hoofd	:	Nr. begrotingspost	: GREX
Datum en paraaf directeur	: 3.10.12 LW	Stand budget	: 1,1 miljoen

Datum en paraaf secretaris

- akkoord
 opmerkingen:

SW 04/10/12

Behandeling door het college

Opmerkingen:

	burgm	weth No	weth Nij	weth St
akkoord	<i>q</i>	<i>SW</i>	<i>SW</i>	<i>SW</i>
bespreken				

Overlegstructuren:

Overleg ondernemingsraad: Nee

Behandeling in de vergadering van:

Raadscommissie(s): Cie. n.v.t. d.d.:
Raadsvergadering: n.v.t. d.d.:

Vergadering van B en W d.d.: **9 OKT. 2012** *SW*

Beslissing:

- akkoord
 als volgt:

Inleiding:

Het college heeft op 3 juli 2012 besloten het inrichtingsplan voor De Bem te herzien. Voor de woningbouwactiviteiten in de buurtschap De Bem is een aantal bouwplannen opnieuw uitgewerkt. Deze passen niet geheel binnen het bestaande uitwerkingsplan voor De Bem. In dit nieuwe uitwerkingsplan is het woonprogramma enigszins aangepast. De bouwvlakken in het uitwerkingsplan sluiten aan bij het nieuwe woonprogramma, de aanduidingen op de bestemming "Wonen" zijn meer flexibel en er is rekening gehouden met het nieuwe inrichtingsplan voor de Bem.

Beoogd effect:

Zorgen voor een juridisch en planologisch kader, waarin een ander woningbouwprogramma kan worden gerealiseerd.

Argumenten:

1.1 Na een specifieke toetsing met de uitgewerkte bouwplannen, bleek dat bouwplannen niet zonder meer gerealiseerd kunnen worden.

De bouwplannen voor de Bem zijn al zo goed als uitgewerkt. Er is tijdens de inzagetermijn van het ontwerp uitwerkingsplan een toetsing gedaan van de plannen. Hieruit bleek dat er op ondergeschikte onderdelen nog een paar wijzigingen nodig zijn. Het betreft tekstuele aanpassingen, het vergroten van een bouwvlak, het opnemen van aanduidingen voor een afwijkende maat en het aanpassen van straatnamen. Door deze aanpassingen kunnen de gewenste bouwplannen gerealiseerd worden.

2.1 Dit is conform de wettelijke procedure.

Er zijn wijzigingen, dus er wordt specifiek besloten om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen. De wet schrijft voor dat het uitwerkingsplan gedurende zes weken als vastgesteld ter inzage wordt gelegd.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

Risicobeheer:

2.1 Gedurende de inzagetermijn kan iedereen in beroep gaan tegen de doorgevoerde wijzigingen.

Dit wordt niet verwacht, want de bewoners die er al wonen zouden dan al tegen het ontwerp een zienswijze hebben ingediend. Het betreft ondergeschikte wijzigingen.

Wettelijk kader:

Artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen uitwerken.

Communicatie/participatie:

1. Het plan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de Zevenaar Post.
2. Het plan is te raadplegen via www.zevenaar.nl en in te zien bij het Loket Vergunningen.

Financiën:

De kosten die samenhangen met het opstellen en in procedure brengen van dit uitwerkingsplan, zullen worden gedekt uit het budget voor vtu- en plankosten binnen de grex Zevenaar Oost.

Planning/verdere procedure:

Het plan zal op korte termijn ter inzage worden gelegd gedurende zes weken.

Bijlagen:

1. Ontwerp uitwerkingsplan "De Bem".

WKPB:

Niet van toepassing.