



IN13.03663

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat met ingang van 26 juli 2013 tot 6 september 2013 het ontwerp-bestemmingsplan "7Poort" en het Beeldkwaliteitplan "Businesspark 7Poort" voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat met ingang van 2 augustus 2013 tot 13 september 2013 het ontwerp-exploitatieplan "7Poort" voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, de Liemers Lantaren en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat het digitale ontwerp-bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPOORT-ON01;

dat het digitale ontwerp-exploitatieplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPOORT-EX01;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wel gebruik is gemaakt;

dat gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (kenmerk IN13.3665), met bijbehorende zienswijzennota (kenmerk IN13.3661), waarin wordt voorgesteld de zienswijzen deels gegrond te verklaren en de zienswijze van reclamant 5 niet-ontvankelijk te verklaren;

dat het gezien de aard van het bestemmingsplan noodzakelijk is om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

dat in de toelichting een verantwoording van externe veiligheid is opgenomen;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan "7Poort"	13-066

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- I. De zienswijzen gegrond dan wel ongegrond te verklaren conform bijgevoegde zienswijzennota, alsook de zienswijze van reclamant 5 niet-ontvankelijk te verklaren en daartoe de zienswijzennota "7Poort" vast te stellen;
- II. Ambtshalve en planaanpassingen zoals verwoord in de zienswijzennota over te nemen;

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan "7Poort"	13-066

- III. Het bestemmingsplan "7Poort" inclusief het Beeldkwaliteitplan gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPOORT-ON01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
- IV. Het exploitatieplan "7Poort" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPOORT-EX01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 27 november 2013.

De griffier,

De voorzitter,



Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan "7Poort"	13-066