GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsbesluit

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Komstraat 19, Lobith
zaaknummer	Z/23/442271
documentnummer	INT/24/1194311

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van vier (patio)woningen aan de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Nieuwe Komstraat 19, Lobith' een planologisch kader biedt voor de realisatie van vier (patio)woningen;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Woningen op deze locatie als wenselijk worden geacht;
- Het beoogde woningbouwprogramma aansluit bij de bestaande woningbehoefte in de kern Lobith;
- De stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen woningen aanvaardbaar is;
- Het ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met NL.IMRO.0299.BP11NWKOMSTR19-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door twee reclamanten (dit betreffen twee collectieve zienswijzen);
- De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie zijn voorzien in de zienswijzennota;
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en in het overgangsrecht is bepaald dat indien vóór deze inwerkingtreding een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd (zoals bij dit plan het geval is), het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is;

- Het bestemmingsplan derhalve gewijzigd wordt vastgesteld;

- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzennota 'Nieuwe Komstraat 19, Lobith' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Nieuwe Komstraat 19, Lobith' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP11NWKOMSTR19-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
3. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 27 november 2024.

De griffier
Drs. C.M. Steenbergen

De burgemeester
Drs. L.J.E.M. van Riswijk