

Notitie

betreft: Plan Veerhuys Aardtsedijk Aerdts milieuaspecten

datum: 13 december 2018

referentie: EBo/EBo//O 15921-2-NO-001

1 Inleiding

Het plan Veerhuys te Aerdts betreft een herontwikkeling van een locatie aan de Aardtsedijk, waarbij een zalencentrum plaats maakt voor een 5-tal woningen. Ten behoeve van het plan dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. In opdracht van Derksen Vastgoed B.V. worden in voorliggende notitie een aantal milieuaspecten onderbouwd.

Een schets van het plan is weergegeven in figuur 1.1.

f1.1 Schets plan Veerhuys



2 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van gevoelige bestemmingen krijgen, en anderzijds nieuwe gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

Een hulpmiddel hierbij is de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. De VNG publicatie geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Met

behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een 'rustige woonwijk' verdient een hoger beschermingsniveau dan een 'gemengd gebied' waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur. Onderstaand wordt in eerste instantie uitgegaan van gebiedstype 'rustige woonwijk'.

Met betrekking tot geluid dient opgemerkt te worden dat gemeentelijk geluidbeleid is vastgesteld, op grond waarvan een ander toetsingskader geldt. Het geluidaspect is nader onderzocht in een separaat akoestisch onderzoek¹. In onderstaande beschouwing is het aspect geluid derhalve niet nader belicht. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek.

In het kader van milieuzonering is het loonbedrijf gelegen direct ten noordwesten van het bouwplan relevant. In figuur 2.1 is de ligging van het plan Veerhuys weergegeven ten opzichte van het terrein van het loonbedrijf.

f2.1 Situering bouwplan Veerhuys (rood) en terrein loonbedrijf (blauw) te Aerdt



Voor een loonbedrijf met een bedrijfsoppervlakte van meer dan 500 m² zijn in de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering voor de aspecten geur, stof en gevaar de navolgende richtafstanden opgenomen:

- geur: 30 m
- stof: 10 m
- gevaar: 10 m

De kortste afstand van de geprojecteerde woningbouw van het plan Veerhuys tot het loonbedrijf bedraagt ca. 22 m. Er wordt derhalve niet voldaan aan de richtafstand voor het aspecten geur (30 m).

¹ Rapport O 15921-1-RA-001 "Plan Veerhuys Aerdsedijk te Aerdt Akoestisch onderzoek" d.d. 23 november 2018, in opdracht van Derksen Vastgoed B.V. opgesteld door Peutz bv.

Met betrekking tot het aspect geur geldt het volgende. Aan de zijde van de woningbouw zijn op het terrein van het loonbedrijf parkeerplaatsen aanwezig voor personenauto's. Deze parkeerplaatsen liggen nog buiten het hekwerk van het loonbedrijf. De daadwerkelijke activiteiten van het loonbedrijf vinden plaats binnen het hekwerk, op een afstand van ten minste 30 m van de geprojecteerde woningbouw, zie figuur 2.2. Uitgaande van de locatie waar in de praktijk de daadwerkelijke activiteiten van het loonbedrijf kunnen plaatsvinden wordt derhalve voldaan aan de richtwaarde voor geur. Op grond hiervan zijn bij de geprojecteerde woningen geen problemen te verwachten met betrekking tot geur vanwege het loonbedrijf.

In dit kader is verder relevant dat op 2 november 2017 een bedrijfsbezoek heeft plaatsgevonden bij het loonbedrijf, waarbij geen activiteiten zijn aangetroffen die een relevante geuremissie zouden kunnen veroorzaken.

f2.2 Afstand geprojecteerde woningbouw tot (werkzaamheden) loonbedrijf



3 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken in de directe omgeving (1.000 meter) van het plangebied geen Bevi-inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg te liggen. Deze mogelijke risicobronnen vormen derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling. De Betuweroute ligt op een afstand van ca. 2,5 km van het plangebied. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute een beperkte verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Deze

verantwoording is bijgevoegd in bijlage 1. Uit de verantwoording blijkt dat het aspect externe veiligheid van de Betuweroute geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Uit de risicokaart blijkt verder dat zuidelijk van het plangebied een buisleiding is gelegen voor transport van aardgas. In figuur 3.1 is een afbeelding van de risicokaart met de ligging van de buisleiding weergegeven. De afstand van het plangebied tot de buisleiding bedraagt ca. 500 meter.

f3.1 Risicokaart (bron: risicokaart.nl) met locatie plangebied (omcirkeld)



De betreffende buisleiding heeft een buitendiameter van 114 mm (ca. 4,5 inch), een wanddikte van 4 mm en de werkdruk bedraagt 4.000 kPa. De gronddekking bedraagt 1,42 m.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden, of;
- het GR kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;

- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Indicatief gelden voor een aardgasleiding met genoemde diameter, werkdruk en wanddikte de volgende effectafstanden:

- 100% letaliteit: < 30 m;
- 1% letaliteit: < 50 m.

Verder geldt voor dergelijke aardgasleidingen dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de belemmeringsstrook van 5 m treedt.

Op basis hiervan wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde dat het PR voor een kwetsbaar object, veroorzaakt door een buisleiding, niet hoger mag zijn dan 10^{-6} per jaar.

Tevens ligt het plangebied (gelegen op ca. 500 m van de buisleiding) buiten de 1%-letaliteitgrens. Dit betekent dat het GR niet hoeft te worden verantwoord.

4 Luchtkwaliteit

Algemeen

Een aantal stoffen die in de lucht kunnen voorkomen hebben na inademing een schadelijk effect op de gezondheid. Het gezondheidseffect is afhankelijk van de aard van de stof, de concentratie van de stof en de blootstellingsduur.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer (Wm). In de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor de concentraties fijn stof, stikstofdioxide, benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en lood in de buitenlucht.

Artikel 5.16 van de Wet milieubeheer bepaalt dat bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit kunnen uitoefenen, indien:

- uitoefening niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, of
- bij uitoefening de concentratie in de buitenlucht van de betreffende stof per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof bij uitoefening, door een met die uitoefening samenhangende maatregel de luchtkwaliteit per saldo verbetert, of
- uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht, of
- uitoefening is genoemd in een vastgesteld programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL) dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden.

Niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, indien de bijdrage minder bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de

luchtverontreiniging. Dit is onder andere het geval bij woningbouwlocaties tot 1500 woningen (één ontsluitingsweg). Voorliggende realisatie van maximaal 6 woningen draagt derhalve niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit in het plangebied

De optredende jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2.5}$) bedragen ter plaatse van Aerdt respectievelijk $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (bron: NSL-Monitoringstool), derhalve ruimschoots lager dan de grenswaarden van 40, 40 en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ten aanzien van de luchtkwaliteit is in het plangebied dus sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Mook,



Deze notitie bevat 6 pagina's en 1 bijlage



Bijlage 1

Verantwoording groepsrisico Betuweroute

Datum : 10 december 2018

Aan : Barry Dijkerman

Van : Marcel Scherrenburg

Betreft : Verantwoording groepsrisico BP t' Veerhuys Aerdt.

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is door de gemeente Zevenaar gevraagd een beperkte verantwoording groepsrisico op te stellen voor bestemmingsplan t' Veerhuys Aerdt. De ontwikkeling behelst het realiseren van vijf woningen. Op de locatie is nu een kleinschalig zalencentrum/café gevestigd en een gemeenschappelijke diepvrieskluis.

De ontwikkeling is gelegen in het invloedsgebied van de Betuweroute. Omdat het plan op meer dan 200 meter van de Betuweroute ligt, kan het groepsrisico beperkt verantwoord worden. Onderstaand de beperkte verantwoording groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

Het plan ligt in het invloedsgebied groepsrisico van de Betuweroute. Conform vigerende wetgeving moet de gemeente hierdoor het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 7 en 9, vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute. Doordat het plan op meer dan 200 meter van deze transportroute ligt, hoeft enkel ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Hierop heeft de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) op 10 december 2018 (kenmerk: 181210-0033) het volgende geadviseerd: De realisatie van de vijf woningen leidt tot een beperkte toename van aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd zich zelf in veiligheid kunnen brengen. Bij de genoemde scenario's is binnenshuis schuilen het te adviseren handelingsperspectief. VGGM ziet dan ook geen aanleiding om aanvullend te adviseren over de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Onderstaand een beschouwing van deze aspecten.

Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dicht bij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dicht bij de risicobron. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Zelfredzaamheid

Bij een calamiteit is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS palen) en NL-Alert. Bij een scenario waarin toxische stoffen vrijkomen, is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn voldoende.

Conclusie

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van de Betuweroute. Op basis van de verantwoording groepsrisico (zie hierboven) kan worden geconcludeerd dat het plan geen significant effect heeft op het groepsrisico, dan wel op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daarmee is het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Datum : 10-12-2018
Ons kenmerk : 181210-0033
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Advies concept bestemmingsplan 'T Veerhuys Aerdt

Geacht college,

Op 16 november jl. ontving ik uw vraag om advies over het concept bestemmingsplan 'T Veerhuys Aerdt in Aerdt.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan betreft het mogelijk maken van vijf woningen op het perceel Aerdsedijk 27 te Aerdt.

Fysieke veiligheid

In de omgeving van het plangebied liggen (op enige afstand) de risicobron Betuweroute. Er kunnen de incidentscenario's als explosie, plasbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van het relevante scenario toxische wolk. Het mogelijk maken van de vijf woningen leidt tot een beperkte toename van het aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen zich zelf in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd. Bij het scenario toxische wolk is het binnenhuis schuilen waarschijnlijk het te adviseren handelingsperspectief.

In het kader van de verantwoording groepsrisico zie ik verder geen aanleiding om aanvullend te adviseren over de rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Er kan worden volstaan met een standaard verantwoording groepsrisico.

Verder adviseer ik u om bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden) op planniveau in kader van de basisbrandweerzorg en brandpreventieve zaken. Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van november 2012.

Datum : 10-12-2018
Kenmerk : 181210-0033
Pagina : 2

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie

CONCEPT