

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Meentsestraat ongenummerd
Zaaknummer	Z/20/367999
Documentnummer	INT/20/996050

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- de locatie Meentsestraat ong in de Structuurvisie Zevenaar 2030 is aangemerkt als potentiële woningbouwlocatie;
- er behoefte is aan woningen in Giesbeek;
- een planologisch kader (bestemmingsplan) vastgesteld moet worden die realisatie van woningen op deze locatie mogelijk maakt;
- het bestemmingsplan Meentsestraat ongenummerd een planologisch kader biedt voor de realisatie van 13 woningen;
- het ontwerpbestemmingsplan Meentsestraat ongenummerd van 10 september 2020 tot en met 21 oktober 2020 ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP05MEENTSEONG-ON01;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door 2 reclamanten;
- naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan is aangepast;
- het bestemmingsplan derhalve gewijzigd wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het raadsvoorstel met kenmerk Z/20/367999/ INT/20/996050 met bijbehorende zienswijzennota met kenmerk Z/20/367999/ INT/20/996248,

zaaknummer Z/20/367999

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Meentsestraat ongenummerd" (Giesbeek), bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP05MEENTSEONG-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 27 januari 2021

De griffier
W.M. van der Vlies



De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

