

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Erfscheidingsen

Het 'Akoestisch onderzoek 25214, versie 1.1' (3 februari 2023) adviseert de plaatsing van een tuinmuur tussen het zalencentrum en de nieuwbouw als geluidsbarrière. De materialisatie bestaat uit metselwerk van genuanceerde rode tot roodbruine bakstenen.

Geleding van het metselwerk kan middels kolommen/voeren plaatsvinden. De tuinmuur wordt aan de bovenzijde representatief afgewerkt met een rollaag.

De tuinmuur bij het appartementencomplex wordt meeontworpen met de collectieve bergingen.

Aan met name de zuidzijde van het plangebied wordt een haag aangeplant die de fysieke scheiding vormt tussen het achterpad van de woningen aan de Drostencamp en de voorgestelde nieuwbouw. Een robuuste haag is hier wenselijk. Bij toepassing van een ondoordringbare haag kan overwogen worden het huidige hekwerk op de erfscheiding te verwijderen.



- Haag: maximaal 2.0 m
- Haag: maximaal 1.2 m voorzijde
1.5 m achterzijde
- Tuinmuur