

Inrichtingsplan in het kader van functieverandering naar wonen

Landschappelijke inpassing

Kerkedijk 3 Angerlo
opdrachtgever: dhr. Klomp

Datum: 29-08-2016

Getekend door ing. J.Collou



Aanleiding

Aan de Kerkedijk 3 in Angerlo is de heer Klomp voornemens een deel van de bestaande bebouwing te slopen om vervolgens hier voor in de plaats een extra woning te bouwen. Alle stallen worden gesloopt met uitzondering van de karakteristieke voormalige varkensschuur naast de bestaande woning. Deze schuur gaat dienst doen als bijgebouw bij de bestaande woning. De nieuwe woning + bijgebouw zullen een oppervlakte hebben van totaal 255 m². De berekening is als volgt: Bruto te slopen 790 m² / 2 = 395 m² minus bestaande stal (140 m²) = 255 m² voor nieuwe woning incl. bijgebouw.

Om deze functieverandering te kunnen realiseren dient een plan voor landschappelijke inpassing te worden opgesteld.

In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven. Tevens wordt de motivatie voor dit plan beschreven door middel van een historische en landschappelijke analyse.

Bestaande situatie





Huidige topografische kaart

Het plangebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Angerlo in de gemeente Zevenaar. Landschappelijk werd het gebied bepaald door het oorspronkelijke stroomgebied van de IJssel. Het landschap is te omschrijven als een open komgebied. Het is een oud ontginningslandschap op een terrasrug. De bodemsamenstelling is te omschrijven als poldervaaggrond. In de structuurvisie van de gemeente Zevenaar wordt aangegeven dat voor het gebied rond Angerlo wordt gestreefd naar het gedeeltelijk terugbrengen van het “heggenlandschap”. De planlocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom. De planlocatie maakt geen deel uit van de groene ontwikkelingszone als onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk.

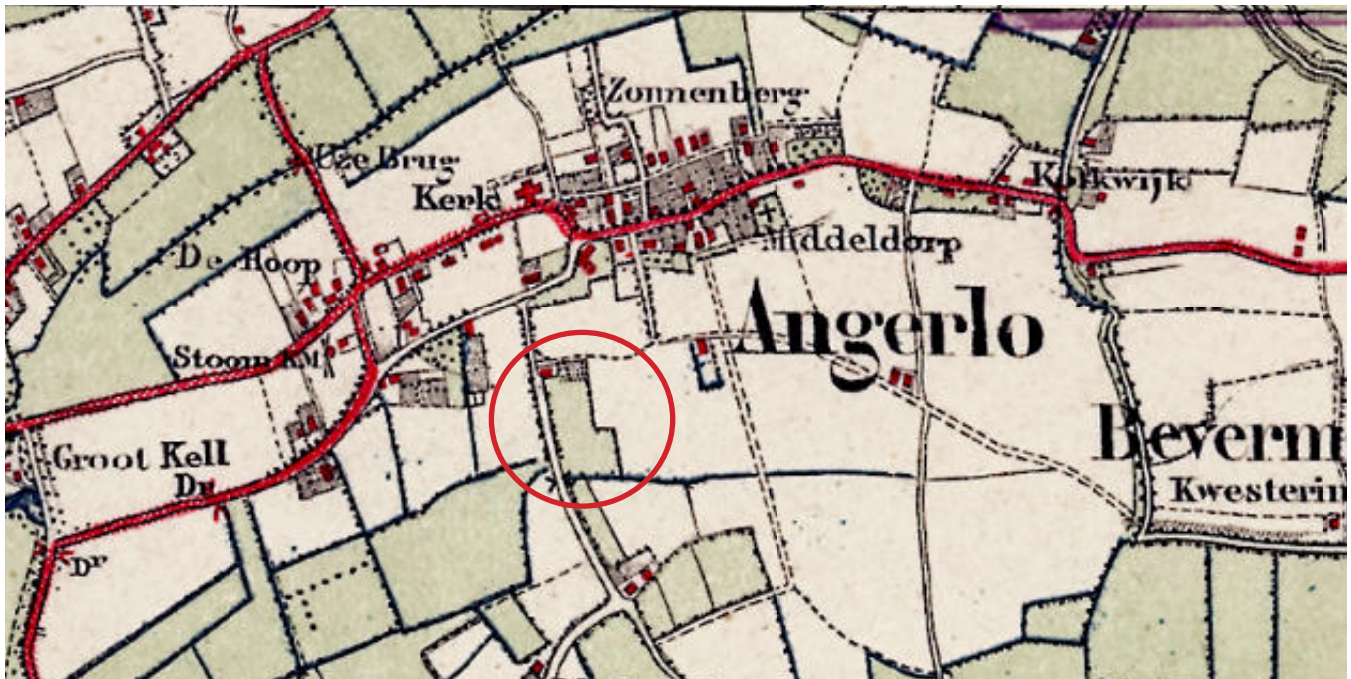


Groene ontwikkelingszone



Kaart Gelders Natuurnetwerk

Historische ontwikkeling



Situatie 1900

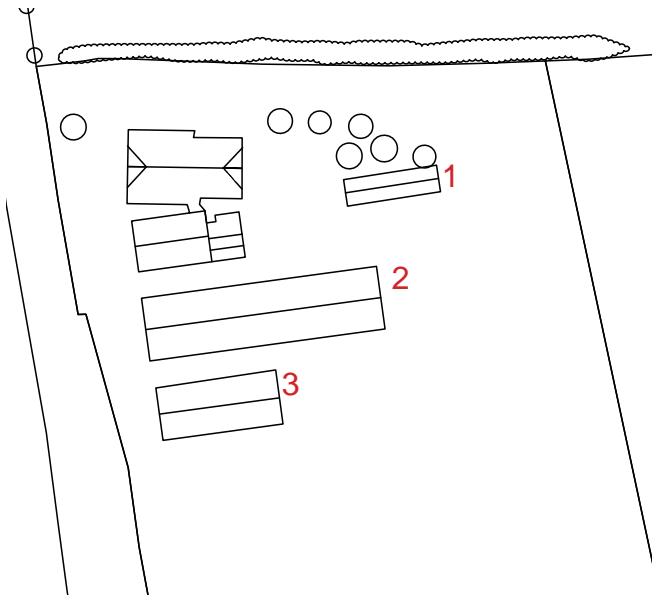
Het oorspronkelijke erf is al terug te vinden op de historische kaart van 1900 (hierboven). Kavels worden veelal omzoomd door heggen. Houtsingels of grote houtopstanden zijn er niet.

Situatie 1950

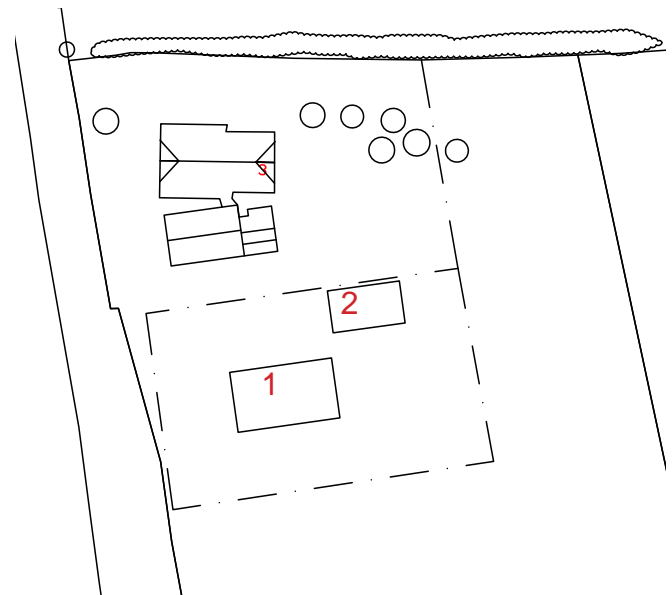
Op de kaart van 1950 (onder) is te zien dat er veel boomgaarden in het gebied zijn aangeplant. De gehele planlocatie is in 1950 boomgaard geworden (van deze boomgaard is een klein restant in slechte staat achter de huidige woning over). Buiten deze boomgaarden is het gebied in 1950 nog steeds een open gebied.

In de huidige tijd zijn de boomgaarden in de omgeving zo goed als verdwenen (zie vorige pagina de topografische kaart). De openheid rond de planlocatie is door de nabijheid van de bebouwde kom ook minder. Heggen hebben veelal plaatsgemaakt voor bomenrijen of verspreid staande bomen op erfgronden.





Oorspronkelijke bebouwingssituatie



Nieuwe bebouwingssituatie

Voor de nieuwe bebouwingssituatie is gekozen voor het volgen van de structuur van het historisch gegroeide erf. Het nieuwe woonhuis en de bijbehorende berging passen binnen de voetafdruk van de te slopen bebouwing. De rooilijn van de nieuwe bebouwing ligt achter de rooilijn van het historische hoofdgebouw waardoor er een grotere hiërarchie in bebouwing ontstaat.

Rood genummerde gebouwen in de linker afbeelding worden gesloopt. Het betreft:

- 1. Kippenhok 81 m²
 - 2. Varkensschuur 369 m²
 - 3. Werktuigenberging 200 m²
- Totaal 650 m²

Op de rechter afbeelding is de nieuwe bebouwingssituatie te zien.

- 1 woonhuis 170 m²
 - 2 berging 85 m²
- Totaal 255 m²

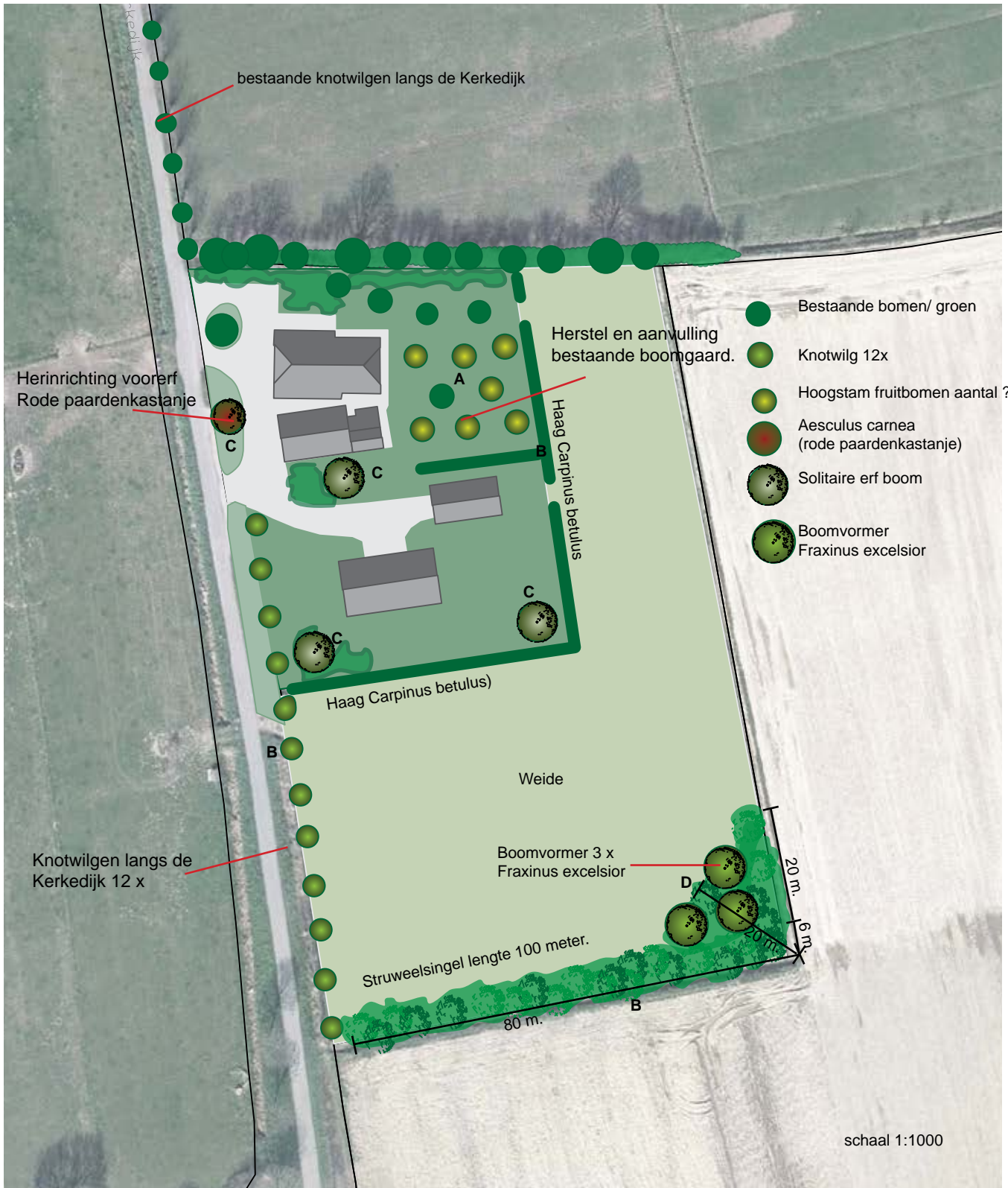


Te behouden hoofdgebouw



Te slopen varkensschuur

Plankaart



De totale bebouwing en inrichting is benaderd vanuit de erfgedachte. Door de omzoming en de ontsluiting van het erf wordt het erf in de nieuwe situatie nog steeds als één erfensemble ervaren.

De landschappelijke inpassing van het erf bestaat uit de volgende onderdelen:

A Boomgaard

Achter het huidige hoofdgebouw ligt een restant van een boomgaard. Deze boomgaard verkeerd in slechte staat en wordt doorsneden door het te slopen kippenhok. Deze boomgaard wordt 'vernieuwd'. Bomen in goede staat worden behouden en bomen in slechte staat worden vervangen door nieuwe hoogstam fruitbomen. Ook wordt deze boomgaard aangevuld. Het totaal aantal bomen kan worden vastgesteld na sloop van de kippen-schuur. Op de plantekening staat aangegeven hoe de structuur van de boomgaard na aanplant moet zijn.

B Omzoming erf/perceel

Het gehele perceel wordt opgedeeld in een deel weide en een deel erf/tuin. Het erf/tuin deel wordt omsloten door een haag (carpinus betulus).

Aan de zuidkant van de weide wordt een struweelsingel geplant. Bestaande uit inheems bloeiend en vruchtdragend inheems struweel.

De Boomvormers worden vanaf het begin vrijgehouden zodat er niet te veel concurrentie is. Deze worden niet afgezet zoals het overige plantgoed, maar moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de struiken die rechtstreeks de boomvormers hinderen kunnen verwijderd worden.

Langs de Kerkedijk worden over de gehele lengte van het perceel knotwilgen geplant, zoals dit ook het geval is in het deel van de Kerkedijk richting bebouwde kom. De bestaande begroeiing wordt verwijderd, dit bestaat momenteel uit opschot (spontane ontwikkeling). Beide onderdelen zowel knotwilgen en hagen passen in dit type rivierenlandschap.

C Solitaires

De bestaande toegangsweg blijft behouden. Aan de straatzijde verdwijnt de mestopslag en wordt de groenzone uitgebreid. Hier wordt naast de bestaande paardenkastanje een rode paardenkastanje geplant. Rond het erf worden verder een drietal solitaire erfbomen geplant. Bijvoorbeeld: noot, linde, kastanje, beuk.

D Boomvormers

De struweelsingel aan de zuidkant van het perceel mond aan de oostkant uit in een bosje. In dit bosje komen drie essen te staan deze essen zijn de boomvormers en moeten uitgroeien tot volwaardige bomen. Deze bomen worden toegevoegd als compensatie voor de te kappen bomen (eis kapvergunning).

Plantplan en beheer

A Hoogstam fruitbomen

Achter de hoofdwooning worden hoogstam fruitbomen aangeplant.

Totaal aantal te bepalen na sloop bebouwing en inventarisatie kwaliteit bestaande bomen.

Sortiment nader te bepalen.

B Omzoming

• Struweelsingel

Over een lengte van 100 meter wordt een struweelsingel aangeplant.

Plantwijze: 3 planrijen afstand tussen de rijen 1,50 m. Plantafstand tussen de planten 1,50 m. Planten in driehoeksverband.

Totaal 225 stuks bosplantsoen.

Sortiment:

Struweel		
Krentenboompje - Amelanchier lamarckii	Bp	50 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	50 x
Gelderse roos - Viburnum opulus	Bp	50 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	50 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	25 x

• Haag

Rond het erf wordt een beukenhaag geplant over een lengte van ± 115 meter.

Plantwijze: 5 stuks per meter. Totaal 575 stuks. Maat 60/80

Sortiment: Carpinus betulus

• Knotwilgen

Langs de westzijde van het perceel worden knotwilgen aangeplant.

Deze knotwilgen hebben een onderlinge plantafstand van ± 8 meter.

Totaal 12 stuks aan te planten als staak.

C solitaire erfbomen

Op het erf worden vier solitaire bomen aangeplant.

1x Aesculus carnea maat 12/14

1 x Juglans regia maat 12/14

2x Tilia europaea maat 12/14

D Boomvormers

In het bosje worden drie boomvormers aangeplant Fraxinus excelsior maat 12/14. Onderlinge afstand 10 meter.

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming.

In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Indien er vee graast rond de landschapselementen dan dienen deze d.m.v. afrastering beschermd te worden.

Beheer en onderhoud

A Hoogstamfruitbomen

Plaats een boombeschermer rondom de boom, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen. Geef de jonge aanplant met name de eerste 2 jaar na aanplant voldoende water in droge perioden.

Onderhoudssnoei

Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

Struweelsingel B

Hakhout beheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

De Boomvormers (*Fraxinus excelsior*) worden vanaf het begin vrijgehouden zodat er niet te veel concurrentie is. Deze worden niet afgezet zoals het overige plantgoed, maar moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de struiken die rechtstreeks de boomvormers hinderen kunnen verwijderd worden.

C Knotwilgen

Geef de jonge aanplant met name de eerste 2 jaar na aanplant voldoende water in droge perioden.

Houdt de eerste jaren na aanplant de stam vrij van takken en laat alleen de takken aan de top groeien. Afhankelijk van de soort kunnen knotbomen om de 4 tot 6 jaar geknot worden. Zaag de takken af tot op 2 à 3 cm van de stam, haaks op de tak om te voorkomen dat er regenwater in blijft staan. Het knotten kan het beste plaatsvinden in de periode van half november tot half maart.

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming.

In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.



Foto boven: knotwilgen langs de Kerkedijk.



Foto boven: restant boomgaard.

Foto onder: te verwijderen opschot.



Foto onder: mestopslag wordt vervangen door groen.

Foto onder: voorbeeld van een struweelsingel met inheems struweel.



Op de grens tussen erf en weide wordt een haag geplant.

