

Landschappelijke inpassing Wonen

Locatie

Babberichseweg 32, Zevenaar
Bandijk 75, Lathum
Bandijk 75a, Lathum
Bandijk 75b, Lathum
Bandijk 77, Lathum
Heilige Huisjes 23, Zevenaar
Hoevestraat 12a, Zevenaar
Hoevestraat 12b, Zevenaar
Kerkedijk 3, Angerlo
Leufenseweg 1, Zevenaar
Oliemolen 4, Zevenaar
Pannerdenseweg 5a, Zevenaar
Pannerdenseweg 14, Zevenaar
Slenterweg 13, Zevenaar
Zuiderlaan 55, Zevenaar
Zuiderlaan 65, Zevenaar
Zuiderlaan 67, Zevenaar

Landschappelijke inpassing Babberichseweg 32



Legenda

1. Struweelhaag (zone 5 m breed, aanplant 3 m breed), bestaande uit de volgende soorten:
 - hazelaar (*Corylus avellana*)
 - rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 - boswilg (*Salix caprea*)
 - veldsdoorn (*Acer campestre*)
 - gewone liguster (*Ligustrum vulgare*)
 - sleedoorn (*Prunus spinosa*)
 - hondсроос (*Rosa canina*)
 - egelantier (*Rosa rubiginosa*)
 - Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 - kardinaalsmuts (*Euonymus*)
 - gewone vier (*Sambucus nigra*)De struweelhaag zal in verband met de beoogde realisatie van de zonnepanelen inidenteel (waar dat nodig is) worden teruggesnoeid tot maximaal 4 meter hoog.
2. Geschoren haag (1 m breed, 2 m hoog) van beuk (*Fagus sylvatica*) (reeds bestaand)
3. Geschoren haag (1 m breed) van veldsdoorn (*Acer campestre*) of gewone liguster (*Ligustrum vulgare*)
4. Bomenrij met gewone es (*Fraxinus excelsior*)
5. Solitaire linde (*Tilia*), kastanje (*Castanea*) of gewone es (*Fraxinus excelsior*)

Landschappelijke inpassing Bandijk 75



VAB - functieverandering
Bandijk 77

Landschappelijke inpassing Bandijk 75a



Legenda

- Woningvlak
- Bebouwing
- Verharding / erf
- Solitaire boom
- Boomgaard
- Haag
- Agrarisch gebied

VAB - functieverandering
Bandijk 77

Landschappelijke inpassing Bandijk 75b



Legenda

- Woningvlak
- Bebouwing
- Verharding / erf
- Solitaire boom
- Boomgaard
- Haag
- Agrarisch gebied

VAB - functieverandering
Bandijk 77

Landschappelijke inpassing Bandijk 77



Legenda

-  Woningvlak
-  Bebouwing
-  Verharding / erf
-  Solitaire boom
-  Boomgaard
-  Haag
-  Agrarisch gebied

VAB - functieverandering
Bandijk 77

Landschappelijke inpassing Heilige Huisjes 23



Landschappelijke inpassing Hoestraat 12a



Legenda


-  Woningvlak
-  Bebouwing indicatief
-  Verharding ontsluiting
-  Bos
-  Solitaire boom
-  Boomgaard
-  Grasland

VAB - functieverandering
Hoestraat 12

Landschappelijke inpassing Hoestraat 12b

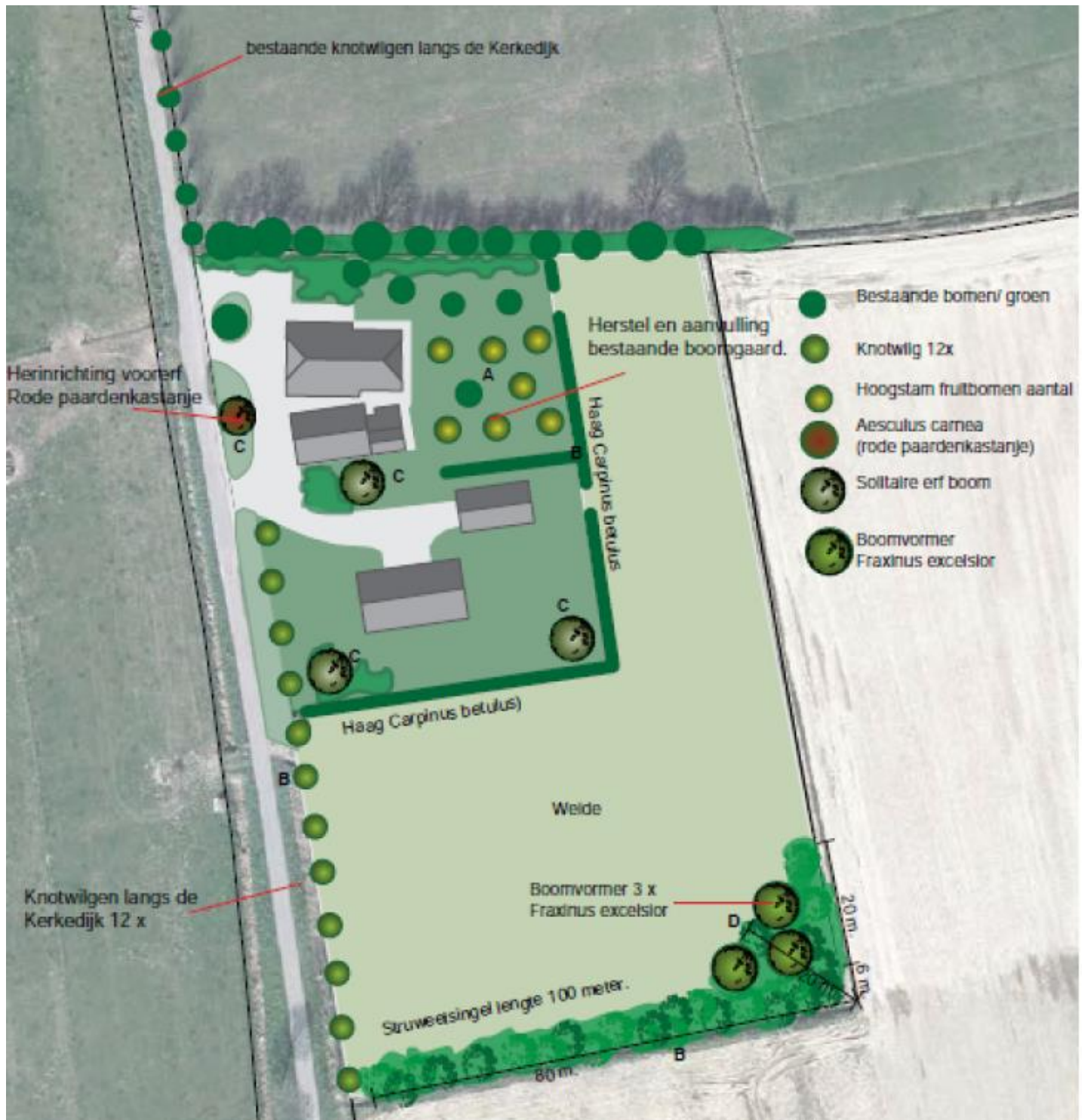


Legenda

-  Woningvlak
-  Bebouwing indicatief
-  Verharding ontsluiting
-  Bos
-  Solitaire boom
-  Boomgaard
-  Grasland

VAB - functieverandering
Hoestraat 12

Landschappelijke inpassing Kerkedijk 3



Landschappelijke inpassing Leufenseweg 1



Legenda

-  Woningvlak
-  Bebouwing nieuw
-  Solitaire boom nieuw
es / noot
-  Boomgaard nieuw
hoogstam fruit
-  Haag nieuw
-  Landschappelijke
haag 5 meter
-  Grasland
-  Inrit
-  Verharding

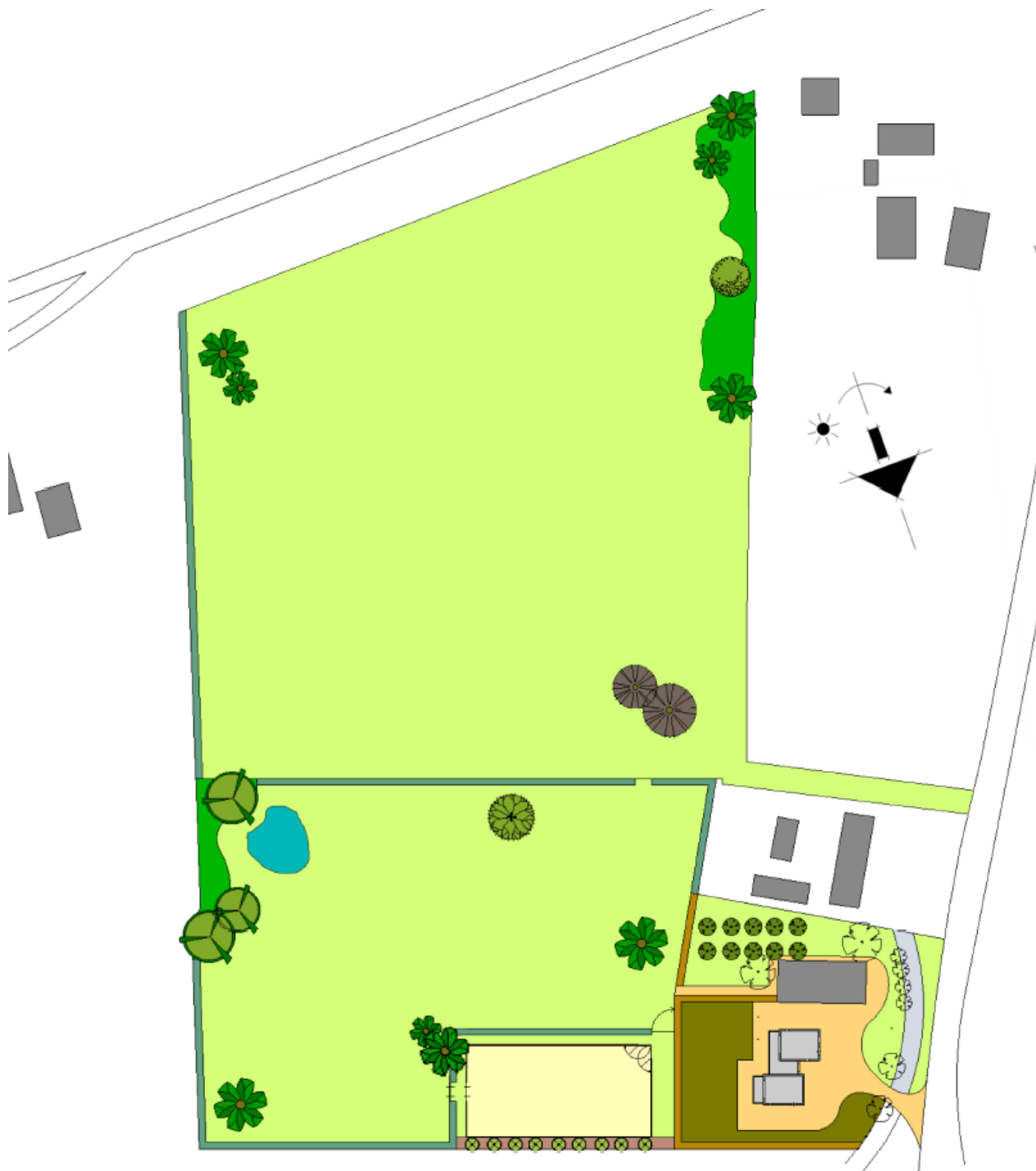
Landschappelijke inpassing Oliemolen 4



- Legenda**
- Eigendom
 - Woningvlak
 - Bebouwing indicatief
 - Verharding ontsluiting
 - Houtkant
 - Solitaire boom
 - Boomgaard hoogstam fruitbomen
 - Haag
 - Grasland

**VAB - functieverandering
 Oliemolen 4**
 Ruimtelijke randvoorwaarden
 maart 2010 definitief

Landschappelijke inpassing Pannerdenseweg 5a





Bestaande bebouwing



Weiland



Erf



Prive-tuin



Buitenbak



Natuurlijk Poel



Geschoren Meidoorn, tot. lengte 390 mtr., 5 st./mtr.
1950 st. Crataegus monogyna 3-jarig, maat 60 - 100



Geschoren Ligusterhagen, tot. lengte 95 mtr., dubbele rij, 7 st./mtr.
665 st. Ligustrum vulgare 1-jarig, maat 60-80



Struweelhaag, tot. lengte 50 mtr. 1-rijig. * 25 Crataegus monogyna, 3-jarig, maat 60 - 100
* 25 Prunus padus, 2-jarig, maat 60 - 100
* 10 Rosa canina, 2-jarig, maat 60 - 100



Aanwezige bomen



3 Alnus (els) 12 - 14



10 Hoogstam fruitbomen, 10 - 12



2 Fagus sylvatica (Beuk), 12 - 14



3 Populus nigra 12 - 14
(populier)



3 Salix alba (knotwilg)



1 Juglans nigra (Walnoot), 12 - 14



9 Fraxinus excelsior (Es), 12 - 14



3 Quercus robur (Eik), 12 - 14



Bosplantsoen, plantverband 1,5 x 1,5 mtr., Totale opp. 1250 m2.

- * 85 Viburnum opulus (Gelderse Roos), 3-jarig, maat 60 - 100
- * Fraxinus excelsior (Gewone Es), 3-jarig, maat 80 - 100
- * 10 Prunus padus (Gewone Vogelkers), 2-jarig, maat 60 - 100
- * 85 Corylus avellana (Hazelaar), 3-jarig, maat 60 - 100
- * 85 Crataegus monogyna (Meidoorn), 3-jarig, 60 - 100
- * Alnus glutinosa (Zwarte Els), 2-jarig, 60 - 100
- * Hondsroos
- Wegedoorn
- Sleedoorn



Beplantingsplan Pannerdenseweg 14

Inventarisatie erfbeplanting en nieuwe beplanting Pannerdenseweg 14.

In bijlage 1 is aangegeven de reeds bestaande erfbeplanting en de beplanting die in 2001 is uitgevoerd in het kader van erfbeplantingsproject van de Gemeente Zevenaar en de nieuw aan te planten struiken/bomen.

Aan de zuidzijde van het perceel staat over de gehele lengte een 10 tallen jaren oude meidoorn heg. De volgende beplanting is in 2001 aangeplant:

Beukhaag	<i>Fagus sylvatica</i>
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>
Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Wegedoorn	<i>Rhamnus cathartica</i>
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>

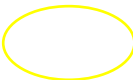









In de loop van de jaren zijn nog een aantal beuken (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea') aangeplant. Verder staan op de locatie nog een notenboom, (*Juglans regia*), een acacia (*Robina pseudoacasia*), (*Robinia pseudoacacia*), eikenboom (*Quercus robur*) en berkenboom (*Betula papyrifera*). Zoals aangegeven in de bijlage wordt er een nieuwe beukenhaag en enkele solitaire beuken/noten bomen geplant om zodoende nog meer een landelijk karakter te geven in de al ruim beplant perceel.

Opsteller:

Boomkwekerij Vonk, Didam

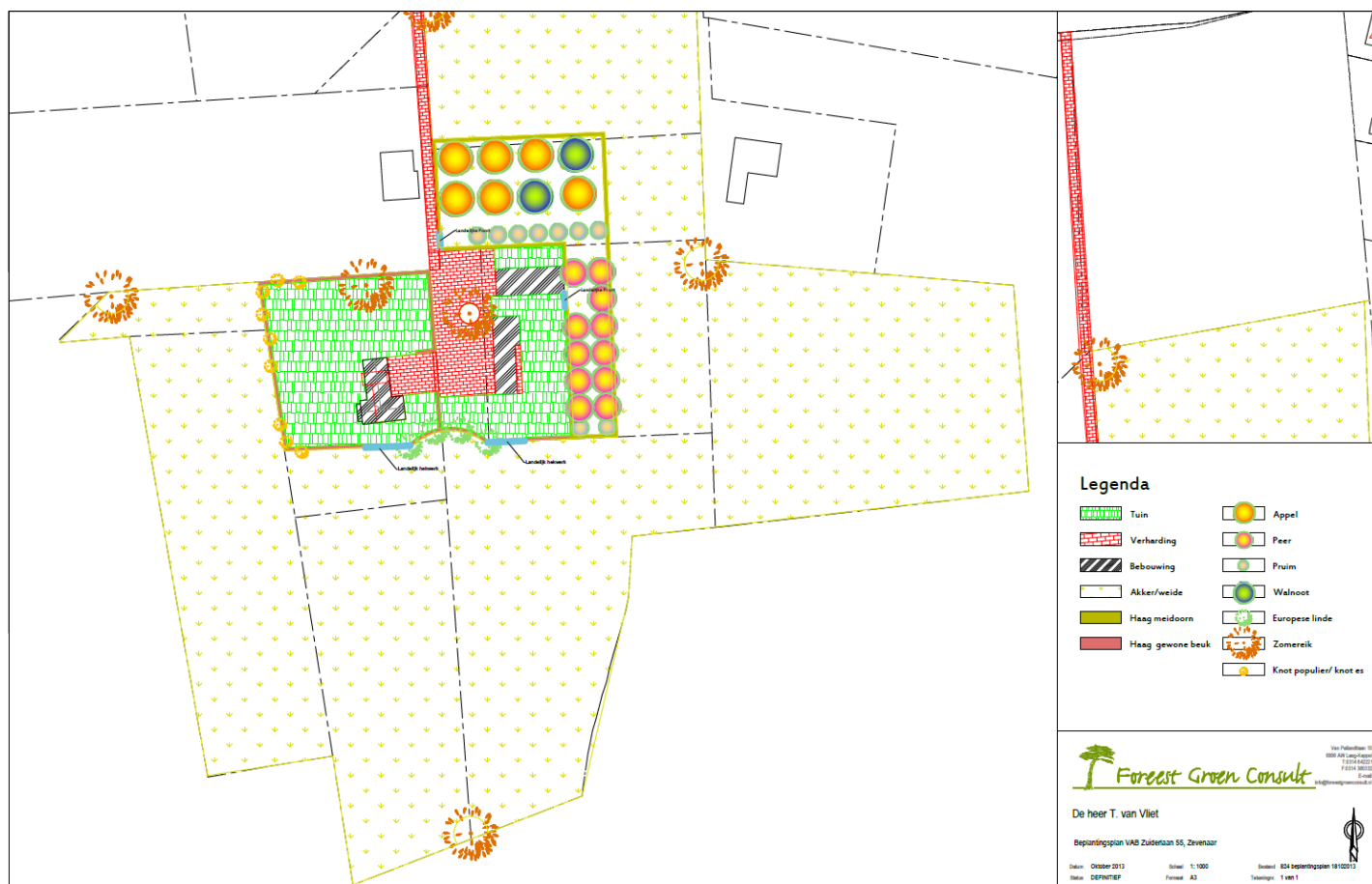
Bijlage 1. Situatieschets en beplantingsplan.



-  bestaande haagbeuk en beukhaag
-  bestaande houtsingel met: beukhaag, haagbeuk, liguster, kardinaalsmuts, kornoelje, meidoorn, wegedoorn, veldesdoorn en hazelaar. (*Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Cornus mas*, *Crataegus monogyna*, *Rhamnus cathartica*, *Acer campestre*, *Corylus avellana*.)
-  bestaande meidoorn heg (*Crataegus monogyna*)
-  bestaande beukenbomen (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea')
-  bestaande notenboom (*Juglans regia*)
-  bestaande acaciaboom (*Juglans regia*)
-  bestaande eikenboom (*Quercus robur*)
-  bestaande berkenboom (*Betula papyrifera*).
-  nieuw aan te planten beuk en noten bomen (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' en *Juglans regia*)
-  nieuw aan te planten beukenhaag (*Fagus sylvatica*)

Landschappelijke inpassing Slenterweg 13





Voorgesteld wordt om aan de noord en oostzijde een kleine hoogstam boomgaard met appels, peren en pruimen aan te planten aangevuld met een tweetal walnoten. De bomen worden direct op de eindafstand geplant. Dit betekent voor de appels en de noten een onderlinge afstand van 12 meter, voor de peren 8 meter en voor de pruimen 6 meter. Door direct op eindafstand te planten ontstaat een transparante inpassing. De maatvoering is aangepast op de benodigde ruimte van deze bomen.

De boomgaard wordt voorzien van een dubbele meidoornhaag. Eventueel kan de haag op termijn worden gelegd zodat een ondoordringbare vlechtheg ontstaat. Deze haag wordt 1,20 cm hoog. In de haag wordt voor de eerste jaren een schapenafrastering geplaatst met Gekloofde eiken palen. De boomgaard is via twee landelijke poorten toegankelijk.

Aan de westzijde wordt de tweede woning ingepast met een haag van gewone beuk met verspreid knot populieren of knotwilgen. Beide knotbomen zijn zeer karakteristiek voor het Liemerse landschap. Waar overal veel wilgen als knotbomen zijn gebruikt komen in de Liemers op meerdere plaatsen populier en es als knotboom voor.

Aan de zuidzijde is een groep van vier lindebomen geplaatst die hier vrij mogen uitgroeien. De vier bomen maken samen een kleine cirkel. Onder de bomen is eveneens een haag van gewone beuk aangeplant. In beide 'tuinen' staan ieder twee bomen die samen een groep vormen. Deze vier bomen blokkeren deels het doorzicht tussen beide woningen maar verzachten de bebouwing. Wil men meer architectonische waarde dan kan worden overwogen om de vier bomen als leibomen te laten ontwikkelen. De kandelaarvorm met zware opgaande armen in een lijn, is hiervoor zeer geschikt. De beukenhaag wordt 1,50 meter hoog zodat de haag voldoende beschutting geeft voor de bewoners.

De beuken haag wordt aan de zuidzijde voor beide woningen onderbroken met een landelijk hekwerk, bijvoorbeeld een eiken post en rail hek. Worden de woningen in een meer monumentale stijl opgetrokken dan kan hiervoor eveneens een smeedijzeren hekwerk voor in de plaats komen. De uiteindelijke stijl van de poorten en hekwerken moet passen bij de bouwstijl van deze twee woningen.

Door het deels opengooien van de haag blijft het landschap zichtbaar en omgekeerd zijn de woningen niet verstopt achter hoge hagen. De afstand tot de Ooiselandweg is ruim voldoende om de privacy van de toekomstige bewoners te verzekeren.

Op markante punten op het omringende perceel worden zomereiken geplaatst die als ankerpunt dienen en gelijktijdig de grenzen van het terrein markeren. Deze vier zomereiken worden ruim uit gerasterd om schade door gebruik van de weide/akker te voorkomen.










Nadat een ongeveer 6 meter hoge stam is ontstaan mogen de kronen vanaf dat punt gewoon gaan doorhangen en worden de bomen niet meer gesnoeid. De meest westelijke boom staat op de grens van het VAB gebied met een tracé van vermoedelijk een oud kerkepad. Dit pas is op de kaart uit 1883 terug te vinden.

Tenslotte wordt bij iedere woning op het perceel eveneens een solitaire eik aangeplant. Ook dit moeten boommonumenten van de toekomst worden. Deze bomen worden echter hoger op gesnoeid zodat hier 10 tot 12 meter hoge stammen ontstaan. Om er zeker van te zijn dat de bomen zich goed kunnen ontwikkelen wordt rondom elke boom een ruime plantspiegel aangehouden met een diameter van minimaal 5 meter. Bij de boom in de verharding worden in de verharding beluchtungskokers geplaatst.

Landschappelijke inpassing Zuiderlaan 65




Legenda

-  Woningvlak
-  Bebouwing indicatief
-  Verharding ontsluiting
-  Bos
-  Solitaire boom
-  Hoogstam bomen
-  Haag
-  Haag (optioneel)
-  Grasland

Landschappelijke inpassing Zuiderlaan 67



Legenda

-  Woningvlak
-  Bebouwing indicatief
-  Verharding ontsluiting
-  Bos
-  Solitaire boom
-  Hoogstam bomen
-  Haag
-  Haag (optioneel)
-  Grasland