



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Van Heemstraweg-West te Zaltbommel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Van Heemstraweg-West (Petanque)" is opgesteld;
- dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 11 november 2021 tot en met 22 december 2021
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Van Heemstraweg-West (Petanque) geen exploitatieplan vast te stellen en geen anterieure overeenkomst af te sluiten;
2. Het bestemmingsplan "Van Heemstraweg-West (Petanque)" opgenomen in het bestandenset met indentificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP202128-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 27 januari 2022.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren