

## Procesnota bestemmingsplan “van Heemstraweg-West (Petanque)”

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bestemmingsplan        | : Van Heemstraweg-West (Petanque) |
| Hoort bij raadsbesluit | : 27 januari 2022                 |

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijze. U kunt lezen of deze zienswijze zorgt voor aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Ook hebben wij in deze nota andere aanpassingen opgenomen. Het gaat dan dus om de aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd.?

Wij eindigen deze nota met een totaaloverzicht van alle wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de wijzigingen in de toelichting ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; inzake de regels, de verbeelding of de bij het bestemmingsplan behorende bijlage hebben **geen** wijzigingen plaatsgevonden.

### I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “van Heemstraweg-West (Petanque)”

Het plangebied ligt op de locatie **van Heemstraweg-West** (sportpark Middelweide). Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het realiseren van een verenigingsgebouw, een multi-courtveld en een extra sportveld .

Het ontwerp-bestemmingsplan “**van Heemstraweg-West (Petanque)**” heeft van donderdag 11 november 2021 t/m woensdag 22 december 2021 ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

### II. Ingediende zienswijze op tijd ingediend?

De volgende zienswijze is ingediend:

1. Indiener zienswijze 1, **schriftelijke** zienswijze van 20 december 2021, ontvangen op 21 december 2021

De zienswijze is **wel** voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met woensdag 22 december 2021).

Wij concluderen dat de zienswijze op tijd is ingediend.

### III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijzen hieronder samengevat. Ook zijn de zienswijzen van een beoordeling voorzien. Iedere zienswijze hebben wij samengevat. Wel hebben we de volledige zienswijzen bij het bepalen van ons besluit meegenomen. Ook is per zienswijze aangegeven of deze leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

De kopieën van de zienswijze en het ontwerp-bestemmingsplan “van Heemstraweg-West (Petanque)” (een versie met de voorgestelde wijzigingen in de toelichting) liggen ter inzage.

#### Ingekomen zienswijze

1.

A. De toename van de verharding en de wateropgave die voortvloeien uit het bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Heemstraweg-West (Petanque)” zijn onvoldoende in beeld gebracht. De daaraan gekoppelde hoeveelheden waterberging die in de Waterbergingsbank Zaltbommel worden opgenomen dienen te worden benoemd;

*commentaar gemeente Zaltbommel*

*De toelichting wordt aangevuld door de toename van de verharding en de wateropgave nader te onderbouwen. De hoeveelheden waterberging brengen wij ten laste van de Waterbergingsbank. In de toelichting zullen wij dat expliciet vermelden.*

B. De uitgangspunten voor de watercompensatie/beoogde ontwikkeling zijn deels niet correct opgenomen. De 40% regel die voortvloeit uit de afspraken inzake de Waluwe III is ten onrechte opgenomen; er dient te worden voldaan aan de beleidsregel 5.16 "Extra lozing door toename aan verharding". Voorts dient te worden aangetoond dat de beoogde duiker (rond 1000 mm) hydraulisch volstaat;

*commentaar gemeente Zaltbommel*

*In de toelichting nemen wij expliciet een motivering op waaruit valt af te leiden dat aan beleidsregel 5.16, als norm voor de berekening van de extra lozing, wordt voldaan. Indien de beoogde duiker niet blijkt te volstaan, realiseren wij in overleg met u een alternatieve passende voorziening.*

C. De berekening benodigde berging is onvoldoende inzichtelijk. Berekening dient plaats te vinden op de verschillende onderdelen zoals bebouwing, wegen, parkeren en aanleg sportveld; op basis daarvan dient de wateropgave te worden vastgesteld. Deze wateropgave kan ten laste van de Waterbergingstank van het gehele sportpark worden gebracht;

*commentaar gemeente Zaltbommel*

*In de toelichting nemen wij een nadere berekening van de wateropgave op. Hierin maken wij inzichtelijk hoe de berekende wateropgave betrekking heeft op de onderscheiden onderdelen bebouwing, wegen, parkeren en aanleg sportveld.*

D. Het is niet duidelijk of (en zo ja hoeveel) dwa/hwa (droogweerafvoer/hemelwaterafvoer) waar wordt geloosd. De lozingspunten en hoeveelheden moeten in het plan worden aangegeven, zodat de watertoets op deze onderdelen mogelijk wordt.

*commentaar gemeente Zaltbommel*

*In de toelichting nemen wij op waar dwa/hwa wordt geloosd en hoeveel dat is.*

E. In het kader van de watervergunning dient de gemeente schriftelijk in te stemmen met het inzetten van de Waterbergingstank voor het gehele sport als dekking voor de wateropgave die voortvloeit uit het bestemmingsplan "van Heemstraweg-West (Petanque)

*commentaar gemeente Zaltbommel*

*De schriftelijke instemming wordt overlegd bij het aanvragen van de watervergunning*

**1. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4003 BX Tiel**

**Conclusie**

*De zienswijzen nemen wij waar mogelijk in de toelichting over.*

**IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan**

**Toelichting**

Naar aanleiding van zienswijzen:

- Verwezen wordt naar het commentaar op de onderdelen A t/m D van de zienswijze

Ambtshalve:

- Verwezen wordt naar het commentaar op de onderdelen A t/m D van de zienswijze

**Regels**

Naar aanleiding van zienswijzen

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

Ambtshalve:

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

**Verbeelding**

Naar aanleiding van zienswijzen:

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

Ambtshalve:

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

**Bijlagen**

Naar aanleiding van zienswijzen:

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

Ambtshalve:

Geen aanpassingen/wijzigingen nodig

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in  
zijn vergadering van **27 januari 2021**

De raad voornoemd,  
de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. M.S.P. Muurling

dr. P.C. van Maaren

**Bijlagen bij nota:**

- Zienswijze (kopie)