

SELECTIEBESLUIT ARCHEOLOGISCHE MONUMENTENZORG GEMEENTE ZALTBOMMEL

Betreft: Steenweg 1 Zaltbommel

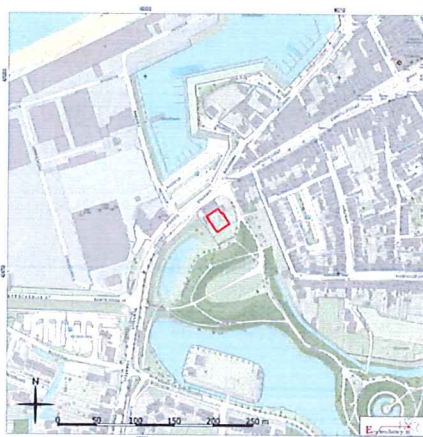
I Basisgegevens

Gegevens gemeente

Reden	Beoordeling Bureau- en inventariserend veldonderzoek
Aanleiding	Bestemmingsplan-wijziging
Beoordeler	mw. C.M.A. (Mieke) Sanders, medewerker Monumentenzorg en Archeologie, cmasanders@zaltbommel.nl, 0418 681 711
Archeologische waarden- en verwachtingenkaart	<i>Waarde archeologie 1</i>

Plangebied

Plaats	Zaltbommel
Adres/toponiem	Steenweg 1
Kadastrale gegevens (gem-sectie-nr.)	Gemeente Zaltbommel, sectie A, nummer 2893
Project	Uitbreiding pand Steenweg 1 i.v.m. vestiging gezondheidscentrum
Omvang plangebied	2100 m ²



II Ontwikkeling/Initiatief

Initiatiefnemer/opdrachtgever

Naam	De Twee Snoeken
Adresgegevens	Postbus 659, 5201 AR 's-Hertogenbosch
Contactpersoon	Bert Kaasjager
Contactgegevens	

Toelichting ontwikkeling

Betreft uitbreiding van het pand voor de realisatie van een gezondheidscentrum bestaande uit drie huisartsen en een apotheek. De achterzijde van het gemeentelijk monument wordt verdiept gebouwd.



Impressie, definitieve tekeningen zijn nog niet gereed. (afkomstig uit concept toelichting bestemmingsplan)

III Archeologie

Uitvoerder onderzoek

Bedrijfsnaam	Transect
Adresgegevens	Wilhelm Röntgenstraat 7a, 8013 NE Zwolle
Contactpersoon	Drs. J. Holl
Contactgegevens	zwolle@econsultancy.nl

Type onderzoek/document

- ☒ Bureauonderzoek (KNA protocol 4002)
- ☒ Inventariserend Veldonderzoek Overig* (protocol 4003)
- ☐ Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P (protocol 4003)
- ☐ Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P variant archeologische begeleiding (protocol 4003)
- ☐ Programma van Eisen (protocol 4001)
- ☐ Opgraven (protocol 4004)
- ☐ Opgraven variant archeologische begeleiding (protocol 4004)

Onderzoeksrapport

Archeologisch bureauonderzoek en verkennend en karterend booronderzoek. Steenweg 1 Zaltbommel.

Transect rapport nr. 13709.002
d.d. 5 november 2020

Toelichting onderzoek

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder werden restanten van de stadsgracht uit de Late-Middeleeuwen tot circa 1850 verwacht. In het noorden werden resten van een 19e-eeuws schoolgebouw verwacht. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek uitgevoerd.

Tijdens het booronderzoek is de oude gracht alleen in de meest zuidelijke boringen 4 en 5 aangetroffen, in de vorm van een pakket ongerijpte klei met plantenresten en grove zandlagen. Binnen de grove zandlagen zijn plaatselijk baksteenspikkels waargenomen. Dit betreft een kleipakket dat in de stadsgracht bezonken is. De top van dit kleipakket bevindt zich op 240 à 330 cm -mv (3,3 à 3,9 m NAP). Hierboven is een dik pakket dempingsmateriaal aangetroffen dat op basis van het bureauonderzoek halverwege de 19e eeuw is opgebracht. Deze datering wordt bevestigd door de archeologische indicatoren die binnen dit pakket zijn aangetroffen, namelijk veel baksteenfragmenten en een aardewerkfragment, allen te dateren in de 19e eeuw. In het midden van het plangebied (boring 3) is alleen een pakket dempingsmateriaal aangetroffen, dat doorloopt tot minstens 480 cm -mv (2,1 m NAP).

In de twee noordelijke boringen (1 en 2) is een pakket ophoogzand aangetroffen. Eén van deze boring is gestuit op een harde laag. Vermoedelijk betreft dit de locatie waar het 19e-eeuwse schoolgebouw gestaan heeft. Het zandpakket zal na de sloop van dit gebouw zijn opgebracht. Mogelijk is in één boring gestuit op een oude fundering van dit gebouw, maar dit valt niet met zekerheid te zeggen.

Op basis van het booronderzoek bevinden zich binnen het plangebied resten van de stadsgracht van Zaltbommel. Het zuiden van het plangebied lag vermoedelijk nabij de oever van de gracht en hier bevinden de restanten hiervan zich op 3,3 à 3,9 m NAP. Dit is vooral te zien op de kaart van 1560 (voor de vernieuwing van de vestingwerken), waar boring 4 bij de buitenste oever van de buitengracht ligt en boring 5 (evenals boring 1 en 2) bij de binnenste oever van de buitengracht. In het midden van het plangebied is tot 2,1 m NAP alleen 19e-eeuws dempingsmateriaal aangetroffen. Indien hier nog een restant van een gracht aanwezig is, zal deze dieper dan 2,1 m NAP liggen. Mogelijk kunnen ter plaatse van boring 1 en 2 eveneens resten van de gracht vanaf 3,9 m NAP verwacht worden.

Op basis van het booronderzoek kunnen binnen het plangebied nog archeologische resten uit de Late-Middeleeuwen en Nieuwe tijd verwacht worden. In het noorden van het plangebied kunnen funderingsresten van het 19e-eeuwse schoolgebouw voorkomen. Boring 2 is op 1,5 m -mv gestuit op wat mogelijk funderingsresten zijn, maar dergelijke resten kunnen ook ondieper voorkomen. Voor deze zone wordt daarom geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -mv (huidige bouwvoor). In het overige deel van het plangebied worden resten van de oude stadsgracht verwacht op een diepte vanaf 3,9 m NAP. Geadviseerd om een bufferzone te hanteren van 30 cm boven de gracht, waardoor archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd wordt bij bodemingrepen dieper dan 4,2 m NAP.

Selectieadvies onderzoek

Geadviseerd wordt om dit vervolgonderzoek uit te voeren middels een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek. Bij een proefsleuvenonderzoek dienen verspreid over het plangebied sleuven gegraven te worden met als doel om eventuele archeologische waarden te karteren en waarde-

Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. De resultaten van onderhavig onderzoek dienen te worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Zaltbommel). De bevoegde overheid neemt vervolgens een besluit.

Mochten tijdens de graafwerkzaamheden binnen de vrijgegeven bodemlagen toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst

IV Gemeentelijk Besluit Archeologie

Op basis van het archeologisch vooronderzoek wordt besloten dat bij alle voorkomende bodemversturende werkzaamheden een vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding dient te worden uitgevoerd.

De volgende voorwaarden zijn aan dit besluit verbonden:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door het bevoegde gezag
- Tijdens de archeologisch begeleiding dient minimaal in kaart te worden gebracht het verloop en de profilering van de gracht.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de 19^{de}-eeuwse opvulling van de gracht.

Archeologische toevalsvondst

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen dan wel redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om archeologische resten handelt, is het wettelijk verplicht om dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed én bij de gemeente Zaltbommel (artikel 5.10 Erfgoedwet).

Opdrachtgever verplicht de betrokken aannemer(s) daarom om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de (graaf-)werkzaamheden.

Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient de vondst ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek (art. 5.10, lid 2 Erfgoedwet).

Zaltbommel, 25 februari 2021

Namens college van Zaltbommel,



mw. C.M.A. (Mieke) Sanders
medewerker Monumentenzorg en Archeologie