

## **Verslag overleg instanties inzake bestemmingsplan “Zaltbommel, Beersteeg”**

### **I Waterschap Rivierenland (brief 20 april 2015)**

1. *Het document komt niet overeen met de laatste gegevens hoe het plan eruit komt te zien en er worden verouderde gegevens genoemd.*

#### **Gemeentelijke reactie:**

Het document is hierop aangepast.

2. *Het dijktraject ter hoogte van het plangebied voldoet niet aan het faalmechanisme voor piping. Het in 2012 afgegeven profiel houdt hier nog geen rekening mee. Dit terwijl het voorontwerpbestemmingsplan uitgaat van de bestaande legger (2012). Het Waterschap gaat uit van het profiel van vrije ruimte conform de laatste berekeningen en inzichten over de waterkeringen. Het bestemmingsplan voldoet hier niet aan..*

#### **Gemeentelijke reactie:**

Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast en voldoet nu wel aan de laatste berekeningen en inzichten over waterkeringen.

3. Een watervergunning is niet enkel nodig voor werkzaamheden nabij de waterkering, maar ook vanuit werkzaamheden aan het watersysteem. Er is dus in algemene zin een watervergunning nodig.

#### **Gemeentelijke reactie:**

De watertoets is op dit punt aangepast.

4. Over de verbeelding zijn de volgende opmerkingen gemaakt:
  - a. Op de verbeelding is uitgegaan van de huidige legger waterkeringen. Wij adviseren om de zones van de conceptlegger op te nemen in het plan.
  - b. De bestemming “Vrijwaringszone – dijk -1” ter plaatse van de beschermingszone van de waterkering alsmede de bestemming ‘Vrijwaringszone – Waterkering -2” ter plaatse van de buitenbeschermingszone van de waterkering ontbreekt.
  - c. De bestemming Wonen is een groter vlak dan waarin met het besproken maatwerk gebouwd kan worden.
  - d. Water graven zo dicht bij de dijk is niet toegestaan.

#### **Gemeentelijke reactie:**

De verbeelding van het bestemmingsplan is op deze punten aangepast.

5. Over het watersysteem zijn de volgende opmerkingen gemaakt:
  - a. Blz. 22: 4.2 Consequenties van de inrichting/verharding. De bodemhoogte voor de Wadi ontbreekt. Het is belangrijk dat deze minimaal 0,50 meter boven GHG ligt. Verder moet de watergang waarop het water van de Wadi wordt geloosd, minimaal worden aangewezen als B-watergang;
  - b. Blz. 23: 4.3.1. Aanpassing waterlopen. Voor water dat wordt gegraven voor compensatie dient minimaal de status B-watergang te worden gehanteerd (watergang langs Beersteeg).

**Gemeentelijke reactie:**

De verbeelding van het bestemmingsplan is op deze punten aangepast.

6. Over de Waterketen zijn de volgende opmerkingen gemaakt:
  - a. Er is in december 2012 nieuw beleid voor riolering vastgesteld. Dit nieuwe beleid staat in de 'Nota Samen door 1 buis beschreven'. Wij adviseren deze nota op te nemen in dit plan;
  - b. Het plan gaat uit van 4 inwoners per woning. Het waterschap gaat uit van 10l/inw/u. Dat betekent dat de hoeveelheid verwachte dwa het dubbele is van dat wat voor een dergelijk plan wordt gehanteerd. Het waterschap is niet verplicht dwa boven de normen af te voeren. Wij adviseren het plan zo aan te passen, dat de afvoer van dwa binnen de normen plaatsvindt;
  - c. Toegang tot de beoogde aan te leggen parkeerplaats vindt plaats via de inrit naar het rioolgemaal. De inrit is eigendom van het waterschap. Verkoop van deze inrit aan de gemeente in het geval dat dit een openbare weg wordt, behoort tot de mogelijkheden. Als het parkeerterrein door derden wordt beheerd en onderhouden (particulier of stichting b.v.) is een recht van overpad noodzakelijk.

**Gemeentelijke reactie:**

De Watertoets is op basis van deze punten aangepast.

**II Provincie Gelderland (brief 13 mei 2015)**

7. De provinciale afdelingen adviseren de procedure van het bestemmingsplan voort te zetten. Gelet op het provinciale belang dient de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar gemaakt te worden. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

**Gemeentelijke reactie:**

Wij stellen de provincie op de hoogte van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan instanties, die inhoudelijk opmerkingen hebben gemaakt:

- provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.