



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

G. Robbemondt
Nijverheidstraat 12
5317 NL NEDERHEMERT

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Robbemondt,

Op 27 oktober 2014 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het uitbreiden van een bestaande aanlegsteiger, gelegen nabij Maasdijk 36 te Nederhemert, (kadastraal gemeente Kerkwijk, sectie T nr. 1305). Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 22-05-2015 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo); en
- Gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c, Wabo).

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Voorwaarden en Voorschriften

In het hoofdstuk voorwaarden en voorschriften hebben wij voorwaarden en voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet deze voorwaarden en voorschriften volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Aanvraagformulier, ingekomen 27-10-2014
- Situatietekening d.d. 08-04-2014
- Plattegrond- en doorsnedetekening aanlegsteiger
- Advies RWS inzake omgv. 028.0957.A.wtw22250, d.d. 2-9-'14
- Ruimtelijke onderbouwing Nederhemert, uitbr. Aanlegsteiger
- Zienswijze van mevrouw E. Remmerde -Oomen (03-12- 2014)
- Zienswijze van de heer D. van Aken (29-12-2014)

Datum
22-05-2015

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021428219

Behandeld door
Emo van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

- Zienswijze van de heer H.J. van Ooijen (29-12-2014)
- Nota behandeling zienswijzen
- Tekening behorende bij de gestelde voorwaarden m.b.t. parkeren.

Datum
22-05-2015

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021428219

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.zaltbommel.nl.

Leges

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag om Omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. Van de gemeente Zaltbommel ontvangt u binnenkort een factuur.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Het besluit, de aanvraag en de overige bescheiden liggen van donderdag 28 mei 2015 t/m woensdag 8 juli 2015 tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.

Een beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven. In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het instellen van beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

Als beroep wordt ingesteld, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een voorlopige voorziening kan door de Voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het vragen van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan pas worden ingediend nadat een beroepschrift is ingediend.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het door u aangevochten besluit niet op. Het kan zijn dat het besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Met zo'n voorziening worden de gevolgen van het besluit opgeschort. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u daarnaast ook al een bezwaar- of beroepsprocedure heeft lopen. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen / www.raadvanstate.nl raadplegen of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bellen.

Datum
22-05-2015

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021428219

Tot slot

Heeft u vragen, neem gerust contact op met Emo van Halsema, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized initials 'MH' followed by a long horizontal stroke.

M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
22-05-2015

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021428219

Op 27 oktober 2014 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het uitbreiden van een bestaande aanlegsteiger, gelegen nabij Maasdijk 36 te Nederhemert, (kadastraal gemeente Kerkwijk, sectie T nr. 1305). Hieronder leest u onze reactie.

Gegevens aanvrager

G. Robbemondt
Nijverheidstraat 12
5317 NL NEDERHEMERT

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor wat betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Voor het opstellen van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Daarom is het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning op 20 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn tijdig zienswijzen ingebracht door:

1. mevrouw E. Remmerde -Oomen, Maasdijk 42 Nederhemert
2. de heer D. van Aken, Maasdijk 36 Nederhemert
3. de heer H.J. van Ooijen, Maasdijk 44 Nederhemert

De ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld en waar nodig verwerkt in dit definitieve besluit.

Besluit

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, alsmede de artikelen 3.10 en 3.1.2 van de Wabo - besloten om:

1. De opgestelde zienswijzennota vast te stellen;
2. Een omgevingsvergunning te verlenen;
3. Geen exploitatieplan ten behoeve van de onder 2 genoemde omgevingsvergunning vast te stellen;

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 sub a en 2.10 Wabo):

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het (ver)bouwen niet voldoet aan o.a. een van de volgende toetsingscriteria; het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Voor de in dit kader te stellen voorwaarden, verwijzen wij u naar de voorschriften behorende bij dit besluit.

Datum
22-05-2015

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021428219

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)

De Welstandscommissie heeft op 4 november 2014 een positief advies uitgebracht over het bouwplan, mits kleuren en materialen conform de huidige steiger worden toegepast.

Aangezien wij geen redenen hebben om aan de inhoud of de juiste totstandkoming van dit advies te twijfelen, hebben wij besloten om het advies, inclusief de voorwaarde, over te nemen.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel", dat op 27 juni '13 is vastgesteld door de gemeenteraad.

De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel) bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Aanlegsteiger (aanduiding);
- Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop.

Strijdigheid bestemmingsplan

Binnen de gronden met de bestemming "Water-Rivier" mogen alleen aanlegsteigers worden gemaakt als deze binnen de aanduiding aanlegsteiger ligt. De locatie van de uitbreiding van de aanlegsteiger valt niet binnen deze aanduiding.

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering. Op deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbakening en bouwwerken ten behoeve van de Rijkswaterstaat.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering. Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergrondse verankeringselementen ten behoeve van de in dit plan vervatte dijkverbetering.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1 sub c en 2.12 Wabo):

Het is niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 1^o van de Wabo (binnenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften aangezien het bestemmingsplan zelf daartoe geen mogelijkheid biedt.

Het is ook niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2^o van de Wabo (buitenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften. Dit aangezien het plan niet voldoet aan de lijst van gevallen zoals opgesomd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (zgn. kruimelgevallen-regeling).

Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van ‘een verklaring van geen bedenkingen’ niet nodig acht.

Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.

De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie “Bouwwerken, geen gebouwen zijnde”, waardoor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;

De notitie “Ruimtelijke onderbouwing Nederhemert, uitbreiding aanlegsteiger” dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied), zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Uit het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Rijkswaterstaat en het Waterschap Rivierenland is gebleken dat het uitbreiden van de aanlegsteiger – mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden – mogelijk is.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in het gemeentelijke planologisch beleid.

Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit heeft met de voormelde ruimtelijke onderbouwing en bijhorende bijlagen met ingang van 20 november 2014 gedurende zes weken (tot en met 31 december 2014) ter inzage gelegen conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo resp. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (verder te noemen Awb). Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft kennisgeving plaatsgevonden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:12 Awb en artikel 3.12, lid 2 Wabo.

Tijdens de genoemde inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijze zijn ingediend door:

Datum
22-05-2015

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021428219

- Mevrouw E. Remmerde -Oomen, Maasdijk 42, 5317 KR Nederhemert mondelinge zienswijze van 3 december 2014;
- De heer D. van Aken, Maasdijk 36, 5317 KR Nederhemert, schriftelijke zienswijze van 29 december 2014 (ontvangen op 30 december 2014).
- De heer H.J. van Ooijen, Maasdijk 44, 5317 KR Nederhemert (ontvangen op 31 december 2014).

Datum
22-05-2015

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021428219

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, alsmede de artikelen 3.10 en 3.1.2 van de Wabo - besloten om:

4. De opgestelde zienswijzenota vast te stellen;
5. Een omgevingsvergunning te verlenen;
6. Geen exploitatieplan ten behoeve van de onder 2 genoemde omgevingsvergunning vast te stellen;

Voorwaarden:

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De aanlegsteiger mag alleen voor pleziervaartuigen gebruikt worden;
- De pleziervaartuigen mogen alleen in de stroomrichting van de Afgedamde Maas aan de steiger aangemeerd zijn. Dit met uitzondering van de kopse kanten. Aan de kopse kanten van de aanlegsteiger mag namelijk wel een boot haaks op de stroomrichting aangemeerd zijn;
- De aanlegsteiger mag op hetzelfde moment door maximaal 6 pleziervaartuigen gebruikt worden;
- Ten behoeve van het gebruik van de aanlegsteiger worden geen auto's geparkeerd op de Maasdijk tegenover de oprit van de woningen Maasdijk 36, 36a en 38. Het gaat om het vlak zoals is gearceerd op de bijgevoegde kopie van de luchtfoto.

Het besluit is gewijzigd ten opzichte van het eerder opgestelde ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van voorwaarden aan de omgevingsvergunning. Ook is de ruimtelijke onderbouwing geactualiseerd.

In werkingtreding

Omdat de vergunning is voorbereid met gebruikmaking van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de vergunning in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is toegekend.