

Raadsbesluit
Zaaknummer: 323534

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Molenstraat 3 te Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan Nederhemert, Molenstraat 3 is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening *niet* aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022
- dat **geen** zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022,

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Nederhemert, Molenstraat 3 geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan Nederhemert, Molenstraat 3, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.NHNBP20220013-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 14 juli 2022 .

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren