

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied tussen de Tuinstraat en de Maasdijk te Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan Nederhemert, De Maastuinen is opgesteld;
- dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 6 januari 2022 tot en met 16 februari 2022
- dat er wel zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juni 2022;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Nederhemert, Maastuinen geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Procesnota bestemmingsplan Nederhemert, Maastuinen vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan Nederhemert, Maastuinen
3. Het bestemmingsplan Nederhemert, Maastuinen, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.NHNBP20210034-VS01 elektronisch en analoog (gewijzigd) vast te stellen;
4. De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitsplan Maastuinen' als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 14 juli 2022

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren