

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het voor een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Nijverheidstraat 7 en 8a te Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin wij de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied vastleggen;
- dat wij hiervoor het bestemmingsplan "Nederhemert, Nijverheidstraat 7 en 8a" hebben opgesteld;
- dat wij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik hebben gemaakt van een ondergrond, die ontleend is aan de GBKN van 9 juli 2014;
- dat dit bestemmingsplan op basis van de gemeentelijke inspraakverordening in de inspraak is gebracht en dat over de ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap heeft plaatsgevonden;
- dat wij het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage hebben gelegd van 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015;
- dat wij in de periode geen zienswijzen hebben ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2015;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Nederhemert, Nijverheidstraat 7 en 8a" geen exploitatieplan vast te stellen en ook geen gebruik te maken van een exploitatieovereenkomst;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Nederhemert, Nijverheidstraat 7 en 8a" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Nederhemert, Nijverheidstraat 7 en 8a";
3. Het bestemmingsplan "Nederhemert, Nijverheidstraat 7 en 8a" opgenomen in de bestandset met identificatienummer NL.IMRO.0297.NHNBP20150009-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 5 november 2015

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,

A. van den Bosch