

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor De Ormeling te Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan “Nederhemert, De Ormeling 2011” is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 5 april 2012 tot en met 16 mei 2012;
- dat vier zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juli 2012;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

b e s l u i t :

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten anterieure overeenkomst;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen als opgenomen in de bijlage “Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan “Nederhemert, de Ormeling 2011” vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan ‘Nederhemert, de Ormeling 2011’;
3. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispoint 2 het bestemmingsplan “Nederhemert, De Ormeling”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.NHNB20110008-VS01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN van oktober 2010;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispoint 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;

5. De beeldkwaliteitscriteria, zoals opgenomen in paragraaf 3.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Nederhemert, de Ormeling 2011' als zijnde aanvulling 2011-01 op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 13 september 2012

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,

A. van den Bosch