

Verslag inspraak inzake bestemmingsplan “Kerkwijk, Hoogveldweg”

Gevolgde procedure

Op 2 juli 2019 is in het dorps huis in Kerkwijk een inspraakavond gehouden. Opvolgend heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Kerkwijk, Hoogveldweg” van 2 juli tot en met 26 augustus 2019 ter inzage gelegen.

Schriftelijke inspraakreactie

I Hopland 1 Kerkwijk

Samenvatting inspraakreactie:

1. De toegangsweg tot de woningen van het nieuwbouwplan zal naar verwachting overlast veroorzaken.
2. De nieuwe woningen liggen te kort op de achterperceelsgrens van de inspreker.

Gemeentelijke reactie:

1. De ontsluiting van het woningbouwplan dat met het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, betreft ter hoogte van de Hopland 1 een langzaam verkeerroute. De mogelijke overlast die wordt genoemd in de inspraakreactie, zal daarom naar verwachting beperkt zijn. We verduidelijken de langzaamverkeerroute in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. De afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens en de aanliggende nieuwbouwwoningen (de achterperceelsgrens van het perceel van Hopland 1) is minimaal 3 meter. De ontwikkelaar zegt toe, vanwege de privacy, geen ramen op de eerste verdieping van de zijgevel van de aanliggende woningen te realiseren. Het vergroten van afstand tot de zijdelingse perceelsgrens heeft, bij een gelijkblijvend woningprogramma, als gevolg dat de groenzone aan de andere zijde van het plangebied smaller zou worden. Het behouden van de huidige breedte van de groenzone is wenselijker dan het vergroten van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Er worden geen aanpassingen aan het bestemmingsplan gedaan.

II Hopland 40, Kerkwijk

Samenvatting inspraakreactie:

1. De bebouwing van de percelen achter/naast de woning zou, volgens afspraak met de ontwikkelaar, 3 meter uit de achterperceelsgrens blijven. Dat is nog niet het geval.
2. De maximale bouwhoogtes zijn niet in het plan te vinden.
3. De bebouwingsgrens aan de zijkant van het plan, ter hoogte van het perceel van Hopland 40, overschrijdt de daarvoor afgesproken grens.

Gemeentelijke reactie:

1. De bouwaanduiding voor bijgebouwen wordt zodanig gecorrigeerd, dat deze 3 meter uit de achterperceelsgrens blijft.
2. Het voorontwerpbestemmingsplan is op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Op deze website is het plan in te zien. Hier zijn ook de maximale bouwhoogtes opgenomen van de bebouwing die met dit bestemmingsplan wordt toegestaan.
3. De groene bufferzone aan de oostzijde van het plangebied wordt gecorrigeerd, zodanig dat deze minimaal 20 meter is.

Algehele conclusie:

De inspraakreacties geven aanleiding om het plan op de volgende punten aan te passen:

Beschrijving van de langzaamverkeerroute in de toelichting van het bestemmingsplan.

De bouwgrens voor bijgebouwen vanaf de percelen achter Hopland wordt aangepast tot minimaal 3 meter. Hierop wordt de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast.

De groene bufferzone aan de oostzijde van het plangebied wordt zodanig aangepast, dat deze 20 meter bedraagt. Hierop wordt de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan:

- degenen, die een schriftelijke inspraakreactie kenbaar gemaakt hebben.