

## MEMO

Onderwerp:  
Onderzoek milieuhindercontouren en agrarische  
geurhinder plangebied Schoolstraat Gameren

's-Hertogenbosch,  
14 april 2011

Projectnummer:  
B01055.000230

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:  
Ellen Kruse

Opgesteld door:  
Ellen Kruse

Afdeling:  
Divisie M&R Den Bosch

Ons kenmerk:  
:

Aan:  
Eline Boele

Kopieën aan:  
Jessica van der Giessen

---

## Aanleiding

Het samenwerkingsverband Waalwaardwonen is van plan een nieuwe woonwijk te ontwikkelen aan de Schoolstraat in Gameren. Hiervoor wordt een bestemmingsplanwijziging voorbereid. Voor de ruimtelijke onderbouw zijn verschillende onderzoeken nodig, waaronder een onderzoek naar de milieuhindercontouren van de omliggende bedrijven en een onderzoek naar de geurhinder van de agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied. Deze onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd. In deze memo worden de werkwijze en de resultaten beschreven.

## Werkwijze

### Milieuhinder bedrijven

In de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is gesteld dat plannen afgestemd moeten worden op de omgeving. In het geval van nieuw te bouwen woningen moet er voldoende afstand aangehouden worden tussen de nieuwe woningen en de reeds aanwezige bedrijven in de omgeving. Voor het bepalen van deze afstanden is door de VNG een hulpmiddel ontwikkeld: de handreiking *Bedrijven en milieuzonering*. In deze handreiking worden richtafstanden gegeven met betrekking tot geur, stof, geluid en gevaar voor verschillende soorten bedrijven. Redelijkerwijs kan worden gesteld dat indien deze richtafstand wordt aangehouden er geen knelpunten tussen de verschillende functies optreden.

Indien voldoende gemotiveerd is het mogelijk een kleinere afstand dan de richtafstand te hanteren. Bij deze motivering dient dan wel rekening gehouden te worden met de milieugebruiksruimte die aan een bedrijf is verleend middels de milieuvergunning. Vanuit zijn vergunning heeft een bedrijf rechten verkregen ten aanzien van zijn milieugebruiksruimte. Deze rechten mogen niet zomaar worden geschonden.

## Geurhinder agrarische bedrijven

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) verplicht dat er bij de besluitvorming omtrent de oprichting van nieuwe gevoelige objecten moet worden getoetst aan het woon- en leefklimaat ter plaatse als gevolg van agrarische geurhinder. Daarnaast geldt ook voor agrarische bedrijven dat de bestaande rechten van het bedrijf, zoals deze zijn vastgelegd in de milieuvergunning niet mag worden aangetast.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Binnend de gemeente gelden de volgende geurnormen (wettelijke normen voor niet-concentratiegebied).

Categorie geurgevoelig object	Gemeentelijke geurnorm (ou/m <sup>3</sup> 98 percentiel)
Bebouwde kom	<b>2</b>
Buiten gebied	<b>8</b>
Categorie geurgevoelig object	Norm vaste afstand
Bebouwde kom	<b>100 meter</b>
Buiten gebied	<b>50 meter</b>

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Ook de in de Wgv opgenomen vaste afstanden kunnen bij gemeentelijke verordening worden aangepast. Voor verschillende nieuwbouwplannen heeft de gemeente een aangepaste geurnorm vastgesteld. Voor het plangebied gelden echter de geurnormen van de Wgv.

## Besluit Landbouw

Veehouderijen tot 200 koeien, 50 dieren of 50 mestvarkeneenheden vallen qua milieuvergunning onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw. In artikel 4 van het Besluit Landbouw milieubeheer is opgenomen dat er de volgende afstanden gelden:

- een afstand van 100 meter tot objecten in categorie I of II;
- een afstand van 50 meter tot objecten in categorie III, IV en V.

De genoemde categorieën verwijzen naar de Brochure, Richtlijn en Wet stankemissie veehouderijen, die geldig waren voor invoering van de Wet geurhinder en veehouderij en ten tijde van het opstellen van het Besluit landbouw milieubeheer. De genoemde afstanden zijn niet te wijzigen.

Vlak na invoering van het Besluit landbouw is de Wet geurhinder en veehouderij van kracht geworden. Hierop is het Besluit landbouw echter tot op heden niet aangepast.

Zoals in de voorgaande paragraaf is aangegeven, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de mogelijkheid om geldende vaste afstanden bij gemeentelijke verordening te halveren zoals ook de gemeente Zaltbommel heeft gedaan. Door het ontbreken van de koppeling geldt deze halvering vooralsnog niet voor de bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw vallen.

## ARCADIS

Op 23 oktober 2006 is reeds een ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit landbouw gepubliceerd in de Staatscourant. Daarin is een paragraaf 2.8a opgenomen, waarin de koppeling met de Wet geurhinder en veehouderij wel is opgenomen. Dit wijzigingsbesluit is echter (nog) niet verder gekomen dan de ontwerpfase. Door andere thema's is besloten dat het Besluit landbouw niet op deze wijze gewijzigd zal worden. Aanvankelijk is aangekondigd dat de koppeling met de Wet geurhinder en veehouderij medio 2008 middels een wijzigingsbesluit geregeld zou worden.

Aangezien er in het Besluit landbouw geen koppeling is opgenomen naar de Wet geurhinder en veehouderij, is het nu formeel zo dat de vastgestelde halvering niet van toepassing is. Voor onderhavig onderzoek wordt daarom uitgegaan van de afstandsnormen zoals deze gelden conform het Besluit Landbouw.

## Resultaten

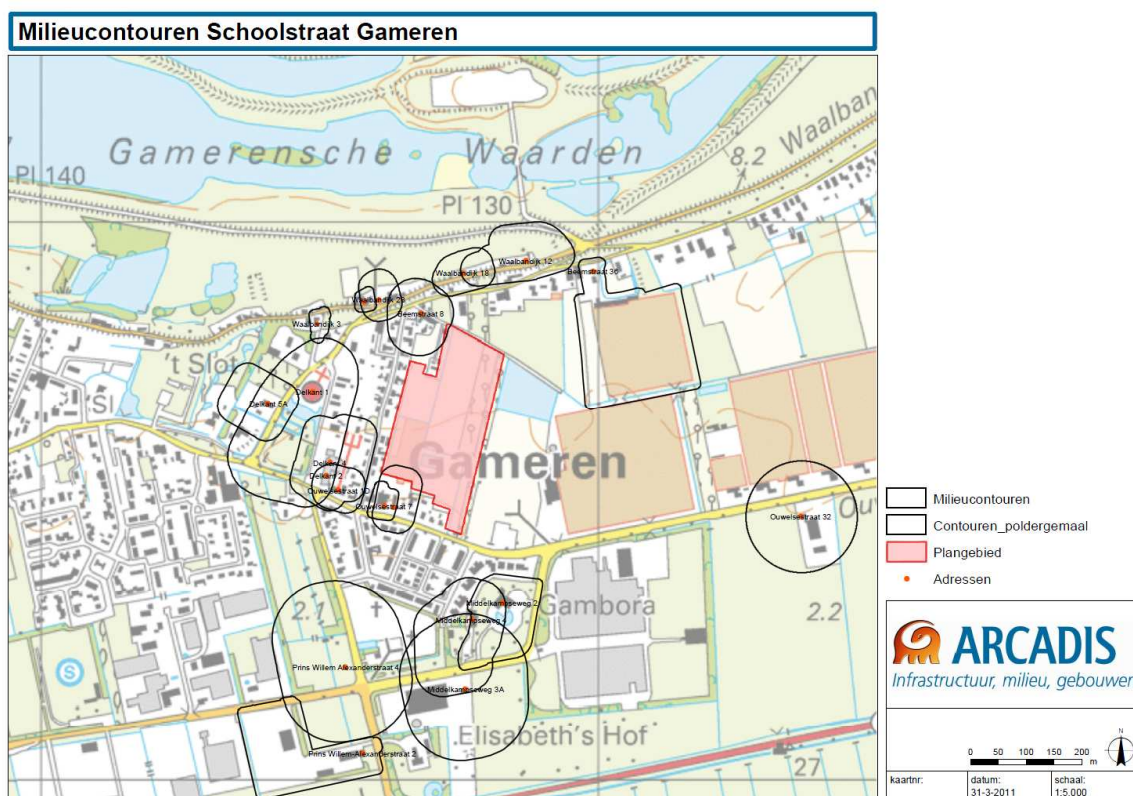
### Milieuhinder bedrijven

Door de gemeente is een lijst aangeleverd met bedrijven in een straal van 250 meter rond het plangebied. Hierop staan 27 (bedrijfs)activiteiten genoemd die mogelijk hinder veroorzaken. De lijst is als bijlage 1 bijgevoegd.

Op basis van het adres en de grootste afstand<sup>1</sup> zijn 20 hindercontouren op onderstaande kaart weergegeven. Niet weergegeven is de tuinderij aan de Beemstraat 20a, waarvan door de gemeente is aangegeven dat het bedrijf is opgeheven. Er wordt vanuit gegaan dat hier ook geen nieuw bedrijf gevestigd zal worden. Daarnaast zijn op de Ouwelsestraat 27 twee verschillende activiteiten weergegeven met dezelfde contour. Verder is voor de twee activiteiten aan de Ouwelsestraat 1a en 1b 1 contour weergegeven. Tot slot zijn er 4 activiteiten waarvan de ligging ons niet bekend is, omdat alleen een straatnaam wordt vermeld en geen huisnummer.

---

<sup>1</sup> In de VNG-handreiking worden richtafstanden gegeven voor zowel geur, stof, geluid als gevaar. De grootste afstand van deze vier afstanden wordt de grootste afstand genoemd.



De kaart laat zien dat er twee hindercontouren zijn die een overlap hebben met het plangebied: Beemstraat 8 en Ouwelsestraat 9. De bedrijven op deze twee locaties vormen mogelijk een knelpunt voor de nieuw te bouwen woningen. Hieronder zullen ze nader worden besproken. Alle overige hindercontouren bevinden zich buiten het plangebied. Redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze bedrijven geen onacceptabele hinder zullen veroorzaken voor de nieuwe woningen in het plangebied. Bovenstaande kaart is op A3-formaat in de bijlage opgenomen.

#### Beemstraat 8

Aan de Beemstraat 8 is het bedrijf Van Willigen Zonwering gevestigd. Het betreft een zonweringinstallatiebedrijf. De gemeente heeft voor dit bedrijf een grootste afstand van 50 meter aangegeven. Deze afstand heeft betrekking op geluidhinder.

#### Ouwelsestraat 9

Aan de Ouwelsestraat 9 is momenteel een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De gemeente heeft echter aangegeven dat dit bedrijf, dat grotendeels in het plangebied ligt, zal verdwijnen zodra de nieuwe woningen gerealiseerd gaan worden.

#### Activiteiten zonder volledig adres

In de lijst van de gemeente zijn 4 activiteiten aanwezig zonder een volledig adres, zodat ze niet op de kaart kunnen worden weergegeven. Het betreft onderstaande activiteiten:

Activiteit	Straat	Grootste afstand	Bepalende milieucategorie
Rioolgemaal	Beemstraat	30 meter	Geur
Gasreducerstation	Middelkampseweg	10 meter	Geluid en gevaar
Poldergemaal	Middelkampseweg	30 meter	Geur
Gasreducerstation	Ouwelsestraat	10 meter	Geluid en gevaar

Voorgesteld wordt dat de gemeente een kaartje aanlevert waarop deze activiteiten worden weergegeven, zodat ook deze hindercontouren in beeld kunnen worden gebracht.

### Geurhinder agrarische bedrijven

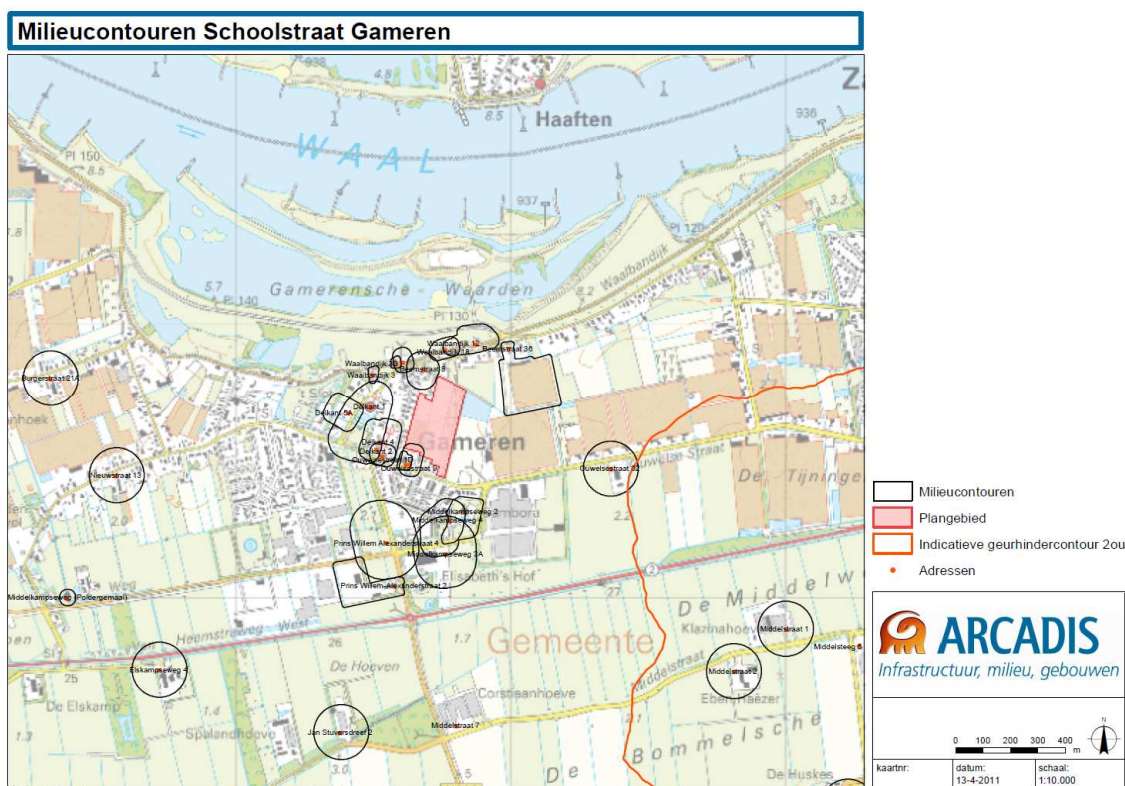
Op basis van de in het web-bvb van de provincie Gelderland aanwezige gegevens zijn agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied geselecteerd. In de buurt van het plangebied liggen enkel melkveehouderijbedrijven met minder dan 200 koeien. Hiervoor geldt een vaste afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten die liggen binnen de bebouwde kom.

Het betreffen de volgende locaties:

- Burgerstraat 21a
- Nieuwstraat 13
- Elskampseweg 4
- Jan Stuversdreef 2
- Middelstraat 1
- Middelstraat 2

De geurhindercontouren zijn op onderstaande kaart weergegeven. Hieruit blijkt dat geen van de contouren een overlap heeft met het plangebied, sterker nog alle geurhindercontouren liggen op ruime afstand van het plangebied. De kaart is ook op A3-formaat in de bijlage opgenomen.

Wat verder van het plangebied richting Bruchem ligt een grote kippenhouderij. Hiervan is de geurhindercontour berekend (2 ou), maar ook deze geurhindercontour ligt op ruime afstand van het plangebied (zie de rode contour op de kaart).



### Conclusie

Op basis van de aangeleverde informatie van de gemeente overlappen de indicatieve hindercontouren van twee bedrijven het plangebied:

- Beemstraat 8
- Ouwelsestraat 9

Op de Beemstraat 8 is een zonweringbedrijf gevestigd. De indicatieve hindercontour van geluid overlapt het plangebied. Om met zekerheid te kunnen stellen of de komst van de woningen de milieugebruiksruimte van dit bedrijf beperkt dient in eerste instantie te worden gekeken naar de vergunning van dit bedrijf. Het bedrijf valt vergunningtechnisch gezien onder het Activiteitenbesluit. Hierin zijn vaste geluidsnormen opgesteld waaraan het bedrijf dient te voldoen. Gezien de ligging van andere woningen in de directe nabijheid van het bedrijf is het niet te verwachten dat de geluidsuitstraling van het bedrijf naar het plangebied zodanig is dat de woningen zijn milieugebruiksruimte beperken. Echter dit dient wel in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan nader te worden onderbouwd.

Het bedrijf aan de Ouwelsestraat is wel in de lijst met bedrijven opgenomen. Echter dit bedrijf zal verdwijnen met de ontwikkeling van het plangebied. Het bedrijf zal geen belemmeringen opleveren.

## **ARCADIS**

Voor de ruimtelijke onderbouwing zullen tevens de bedrijven meegenomen moeten worden waar momenteel een complete adressering ontbreekt. Het betreffen slechts kleine (indicatieve) contouren die naar verwachting geen belemmeringen zullen veroorzaken voor de ontwikkeling van het plangebied.

De agrarische bedrijven liggen op voldoende afstand van het plangebied. Er worden geen belemmeringen verwacht.

## Bijlagen

- Aangeleverde lijst met bedrijven in omgeving plangebied
- Kaart met milieuhindercontouren bedrijven
- Kaart met milieuhindercontouren bedrijven en geurhindercontouren agrarische bedrijven



**Milieuadvies Schoolstraat – Oost te Gameren, percelen P 1560, P 1493, P 184, P 897, P 185 (ged) en P 186 (ged) van 28-02-2011**

De bedrijven die binnen een staal van 250 meter liggen:

Straatnaam	Nr.	Woonplaats	Bedrijfsactiviteiten (eerst naam dan bedrijfsnaam)	Geluid	Grootse afstand in meter*
Beemstraat	ong	Gameren	Rioolgemaal 9000	10 C	30
Beemstraat	8	Gameren	Zonweringinstallatiebedrijf	50	50
Beemstraat	20a	Gameren	Tuinderij opgeheven	30C	30
Beemstraat	36	Gameren	Gasreducerstation	10C	10
Delkant	1	Gameren	Herv. kerkvoogdij Gameren ondergrondse tank	-	50
Delkant	2-4	Gameren	Basisschool "School m/d bijbel"	30	30
Delkant	5a	Gameren	Kerkgebouw	30	30
Jan van Steenbergestraat	5a	Gameren	Koffiebar	10C	10
Middelkampseweg		Gameren	Gasreducerstation	10C	10
Middelkampseweg		Gameren	Poldergemaal	10C	30
Middelkampseweg	2	Gameren	Dorpshuis Gambora	10C	10
Middelkampseweg	3a	Gameren	Transportbedrijf	100C	100
Middelkampseweg	4	Gameren	Brandweerkazerne	50C	50
Ouwelsestraat	Ong.	Gameren	Gasreducerstation	10C	10
Ouwelsestraat	1a	Gameren	Kinderdagverblijf	30	30
Ouwelsestraat	1b	Gameren	Tweewielershop Fietsreparatiebedrijf - vuurwerk leegstaand	30	30
Ouwelsestraat	7	Gameren	Supermarkt leegstaand	10	10
Ouwelsestraat	9	Gameren	Tuinderij	30C	30
Ouwelsestraat	27	Gameren	Tuinderij	30C	30
Ouwelsestraat	27	Gameren	Gasreducerstation	10C	10
Pr. Willem-Alexanderstr	2	Gameren	Gasreducerstation	10C	10
Pr. Willem-Alexanderstr	4	Gameren	Aannemersbedrijf (bouw) nog niet opgericht	100 of 50**	100 of 50**
Waalbandijk	3	Gameren	Cafeteria	10C	10
Waalbandijk	12	Gameren	Propaanopslag	-	30
Waalbandijk	18	Gameren	Propaanopslag	-	30
Waalbandijk	28	Gameren	Propaanopslag	-	30
Waalbandijk	30	Gameren	Café-restaurant	10C	10

\*Grootste afstand vanuit Bijlage 1 van het boekje Bedrijven en Milieuzonering ("nieuwe" VNG).

\*\* hangt af van het bedrijfsoppervlak > 2.000 m2 of < 2.000 m2

C = Continu

Op Beemstaat 20a zit volgens ons systeem dat er een glastuinbouw bedrijf zit die is opgeheven. Ligt ook tegen het plan gebied aan. Als hier geen bedrijf meer wordt gevestigd is dit geen probleem. Aan de Ouwelsestraat 9 is een glastuinbouw gevestigd. Dit bedrijf ligt in het te ontwikkelen gebied. Dus zal afgebroken worden als de woningen er komen e.d.

De bedrijven die in de tabel staan, zijn de bedrijven die binnen een straal van 250 meter liggen percelen P 1560, P 1493, P 184, P 897, P 185 (ged) en P 186 (ged) van 28-02-2011. Deze bedrijven vormen geen belemmering voor het bouwen van de woningen en een kerk.

**Akoestisch onderzoek**

Onderzoek naar verkeerslawaaai is **wel** noodzakelijk.

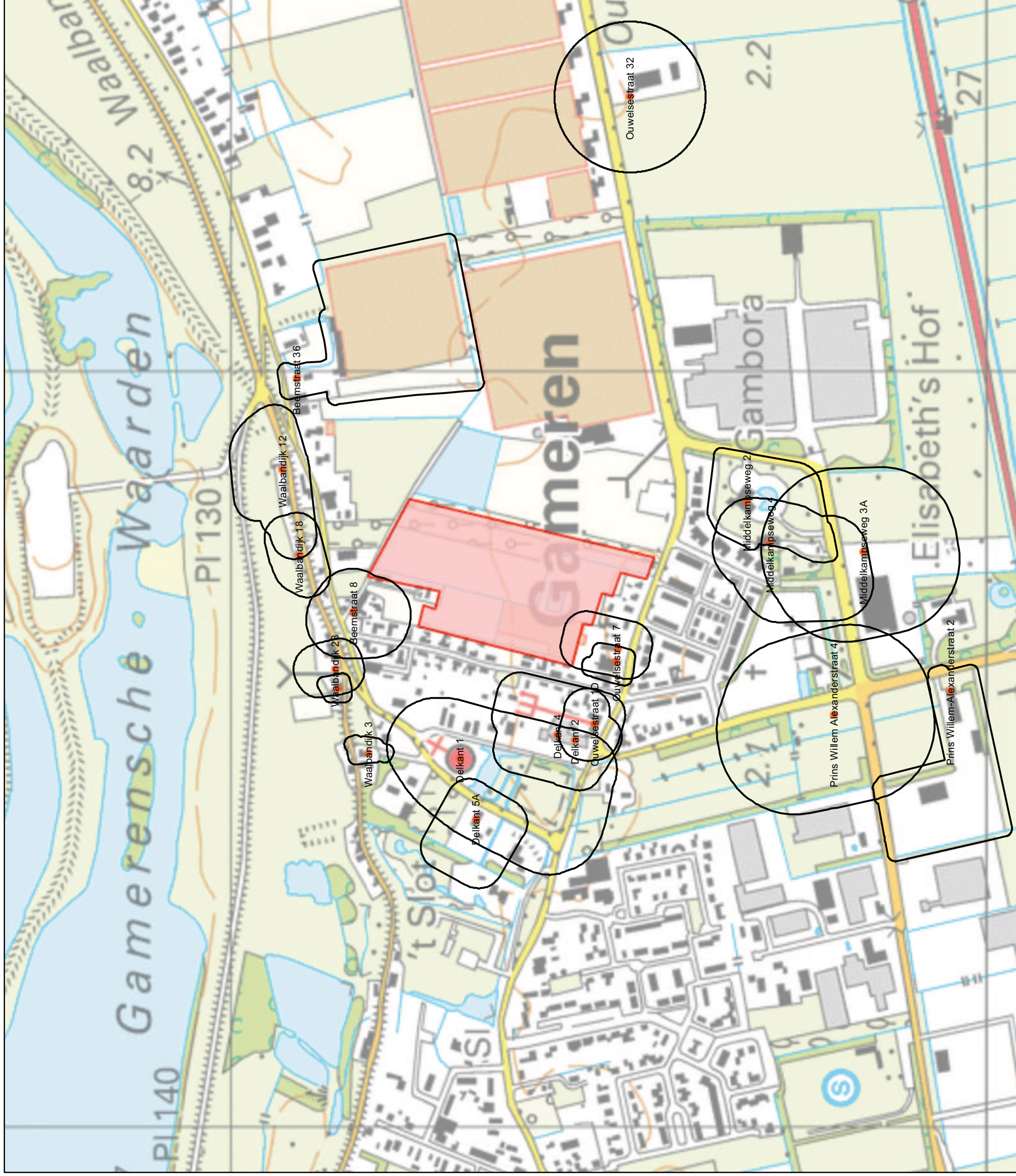
**Luchtkwaliteit**

Omdat het aantal te bouwen woningen beneden de grenzen uit het besluit n.i.b.m. en regeling vallen hoeft er geen onderzoek te worden uitgevoerd naar de luchtkwaliteit.

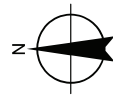
**Wijze van meten van de afstanden (tekst uit het VNG Bijlage 1):**

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemene richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

# Milieucontouren Schoolstraat Gameren

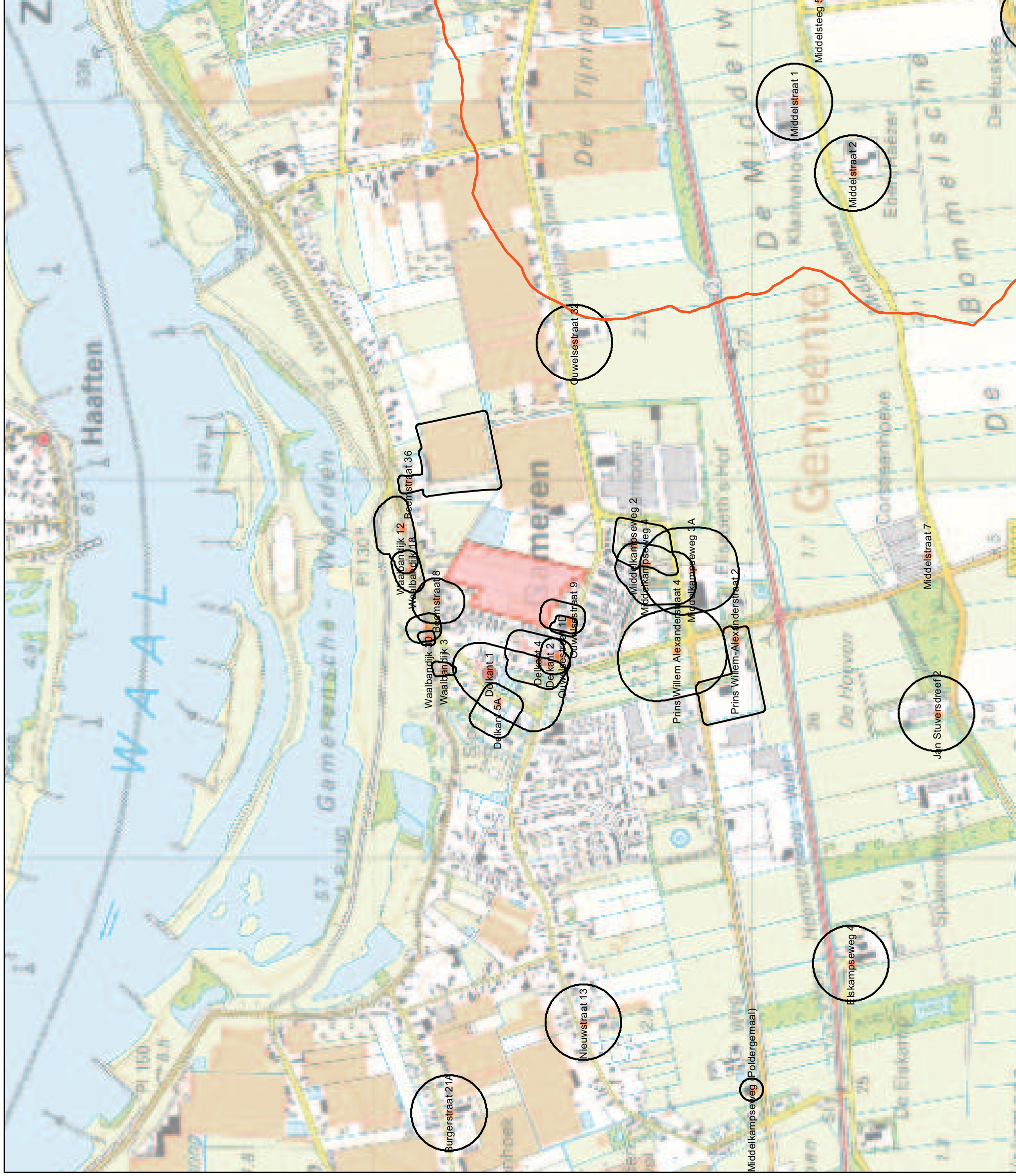


- Milieucontouren
- Contouren\_poldergemaal
- Plangebied
- Adresen



kaartnr:	datum:	31-3-2011	schaal:	1:5.000
----------	--------	-----------	---------	---------

# Milieucontouren Schoolstraat Gameren



□ Milieucontouren

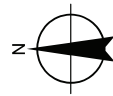
■ Plangebied

□ Indicatieve geurhindercontour 20u

• Adressen



Infrastructuur, milieu, gebouwen



0 100 200 300 400 m

kaartnr:

datum:  
13-4-2011

schaal:  
1:10.000