

Verslag overleg instanties inzake bestemmingsplan “Delwijnen, woonlocatie Gemeent”

I Waterschap Rivierenland (brief van 12 december 2012)

Het Waterschap Rivierenland adviseert positief over het voorontwerpbestemmingsplan.

II Provincie Gelderland (brief 31 oktober 2012)

Het plangebied is gelegen in het provinciale Waardevolle Landschap – Kom – Oeverwal ensemble Bommelerwaard. De afdelingen missen in de Toelichting dat het plangebied is gelegen in dit waardevolle landschap. Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de Ja-Mits benadering. Dit betekent dat de bestemmingsplanwijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking “Kernkwaliteiten waardevolle landschappen”2006.

Gemeentelijke reactie:

Paragraaf 2.2. van het bestemmingsplan, die gaat over het provinciale beleid, wordt mede naar aanleiding van het reactie van de provincie Gelderland geoptimaliseerd.

III De Gasunie (e-mail 17 oktober 2012)

Op grond van toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens valt van hun leiding die het meest in de nabijheid ligt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan instanties, die inhoudelijk opmerkingen hebben gemaakt:

- provincie Gelderland;