

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets

Opdrachtgever:

projectnummer: 292.00.05.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Maas-Waalweg 15, Zuilichem

Datum: 30-11-2020

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Maas-Waalweg 15 te Zuilichem huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Hiertoe wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 26 november 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: zwaarbewolkt, droog, circa 6°C en een zwakke wind.

PLANGEBIED

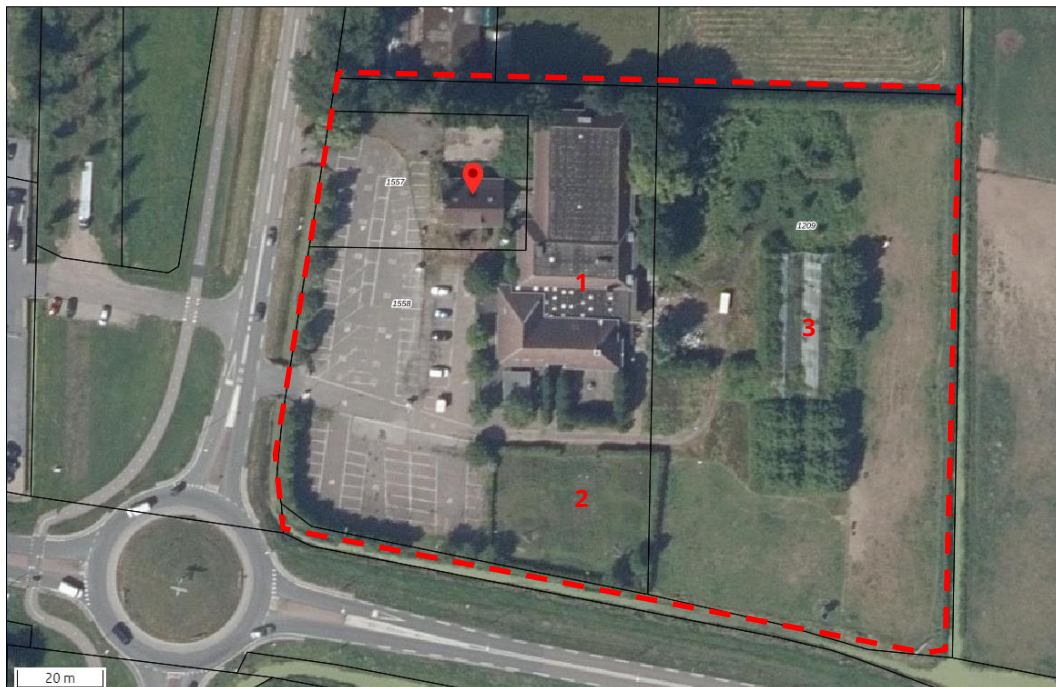
Het plangebied omvat de kadastrale percelen BKL08 – K – 1557,1558 en 1209 ten zuiden van Zuilichem (figuur 1). Het plangebied wordt aan de westkant begrenst door de Maas-Waalweg en aan de zuidkant door de N322 (Van Heemstraweg). Aan de oostkant ligt agrarisch gebruikt land. Aan de noordkant grenzen woningen met omliggend grasland.

In het plangebied staan een woning, de gebouwen van een voormalig partycentrum en een kas. Aan de zuidzijde van het partycentrum is een speelgelegenheid aanwezig, omringd door een beukenhaag. De woning is opgetrokken uit baksteen en heeft dakpannen van beton of klei. Het voormalig partycentrum is ook opgetrokken uit baksteen, het dak bestaat hier uit dakpannen van plaatmateriaal.

Verspreid over het terrein zijn bomen en struiken aanwezig. Er is geen permanent oppervlaktewater aanwezig in het plangebied. Wel loopt er langs de oostrand van het plangebied een sloot.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Figuur 1. Plangebied (rood omlijnd) met woonhuis (rode pin), partycentrum (nummer 1), speelgelegenheid (2) en kas (3).

Soortbescherming

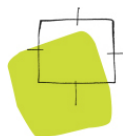
Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 tot en met 3.9 van de Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 3.10 en 3.11 van de Wnb).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (artikel 3.11 van de Wnb). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10, eerste lid, van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF -25 november 2020 10:00:41) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten



bekend zijn.² Het gaat hierbij om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën en een weekdiersoort (platte schijfhoren).

In het plangebied is ten oosten en zijden van de gebouwen grasland aanwezig waarin tijdens het veldbezoek onder andere zachte ooievaarsbek, gestreepte witbol, rode klaver en smalle weegbree zijn aangetroffen. Daarnaast staan er diverse beukenhagen op het terrein. Rondom de kas is een begroeiing van braam aanwezig. Ten zuiden van de kas is het restant van een siertuin aanwezig, met esdoorns. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke tot matig voedselarme omstandigheden.

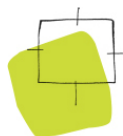
Beschermde plantensoorten zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek, maar zijn in dit jaargetijde ook niet altijd zichtbaar. Gelet op de bekende verspreiding, de inrichting en voedselrijkdom van de locaties waar ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, kan de aanwezigheid van beschermde plantensoorten echter uitgesloten worden.

Uit de directe omgeving zijn vanuit de NDFF geen vleermuissoorten bekend, maar verwacht wordt dat laatvlieger en gewone dwergvleermuis wel zullen voorkomen. In zowel de woning als de bebouwing van het partycentrum zijn openingen aangetroffen die naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten (zoals laatvlieger en/of gewone dwergvleermuis) kunnen leiden. In de bomen in het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte holtes, spleten of stukken losse schors aangetroffen. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Er zijn geen bomenrijen aanwezig die onderdeel zijn van een structuur die van belang kan zijn als vliegroute voor vleermuizen.

Onder de dakpannen van zowel de woning als het partycentrum kunnen huismussen en gierzwaluwen hun nest maken. De nesten van deze vogels zijn jaarrond beschermd. Huismus en gierzwaluw zijn beide ook uit de omgeving bekend (NDFF). De bramen en andere opgaande beplanting kunnen ook gebruikt worden als slaapplek voor de huismus. Ten tijde van het veldbezoek zijn echter geen huismussen waargenomen.

In de bomen zijn tijdens het veldbezoek geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Mogelijk foerageren, naast huismus, ook enkele andere vogels met jaarrond beschermde nesten in het plangebied. Te verwachten zijn soorten als buizerd en roek. In de struiken en hagen in het plangebied kunnen een aantal meer algemene vogels tot broeden komen, zoals merel,

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



winterkoning, roodborst, vink en houtduif. De nesten van deze soorten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd.

Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten bosmuis, rosse woelmuis en egel (NDFF). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de omgeving van het plangebied zijn ook de niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten bunzing, wezel en bever bekend. Voor bever ontbreekt geschikt leefgebied, in de vorm van bredere watergangen. Het is echter niet uitgesloten dat wezel en bunzing voorkomen in het plangebied, door de aanwezigheid van diverse opgeslagen materialen, rommelhoekjes en de slootoever. Beide soorten zijn ten westen van het plangebied, langs de Van Heemstraweg aangetroffen (NDFF).

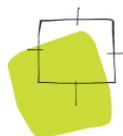
Voortplantingsbiotoop voor amfibieën is alleen aanwezig in de sloot aan de oostzijde van het plangebied. Daardoor kan het plangebied wel geschikt landbiotoop vormen voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals de uit de omgeving bekende gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander.(NDFF). Voor deze algemene amfibieënsoorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Van de niet-vrijgestelde amfibieënsoorten is alleen de heikikker bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). Voor deze meer kritische soort ontbreekt geschikt biotoop in het plangebied.

Uit de omgeving van het plangebied is een weekdiersoort bekend (NDFF). De platte schijfhoren, een zoetwater-huisjesslak komt voor in zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing. Deze zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

De aanwezigheid van soorten uit de soortgroep reptielen, vissen en ongewervelden kan worden uitgesloten door het ontbreken van waarnemingen en/of geschikt leefgebied.

TOETSING

Bij sloop van de gebouwen en herontwikkeling van het terrein kan op basis van het veldbezoek niet worden uitgesloten dat er jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Ook kan er leefgebied, met rust- en of verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn. Nader onderzoek is nodig om te aan- of afwezigheid van deze soort(groep)en aan te tonen. Op basis van nader onderzoek kan beoordeeld worden of een ontheffing van de Wnb nodig is.



Bij de uitvoering van het plan gaat mogelijk een deel van het foerageergebied en slaapplekken van huismus verloren. Opgaande beplanting in de randen blijft grotendeels behouden. Het nader onderzoek naar huismus zal ook uitwijzen in hoeverre het plangebied gebruikt wordt door huismus. Negatieve effecten op het foerageergebied van andere vogels met jaarrond beschermde nesten zijn uit te sluiten, doordat het plangebied hooguit een klein onderdeel vormt van het foerageergebied en er bovendien in de omgeving in ruime mate alternatief foerageergebied beschikbaar is.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van eventuele kapwerkzaamheden op het noordwestelijke perceel rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

De ontwikkelingen zullen er niet voor zorgen dat plangebied ongeschikt wordt als foerageergebied voor vleermuizen, mits geen verlichting wordt geplaatst die een grote lichtuitstraling veroorzaakt op bijvoorbeeld bomen. Daarom dient tijdens de aanleg en het gebruik verlichting te worden ingezet met naar beneden gerichte lichtarmaturen die geen lichtuitstraling richting de zijkant veroorzaken. Bij uitvoering van het plan gaan geen belangrijke vliegroutes van vleermuizen verloren.

Als gevolg van het plan kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Gelderland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde soorten uit de overige soortgroepen treden niet op als gevolg van de ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe



werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. In de provincie Gelderland wordt het NNN Gelders Natuurnetwerk (GNN) genoemd. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het GNN is voor provincie Gelderland uitgewerkt in de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland worden behalve de GNN-gebieden ook gebieden aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. In gebieden die zijn aangewezen als Groene Ontwikkelingszone worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar kleinschalige ontwikkelingen die niet leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het gebied zijn wel toegestaan.

INVENTARISATIE

Het plangebied vormt geen onderdeel van een in het kader van de Wnb begrensd gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem, bevindt zich op circa 800 meter ten westen van het plangebied. Dit gebied is ook onderdeel van het GNN (figuur 2). Aan de overzijde van de Van Heemstraweg is een gebied aanwezen als Groene Ontwikkelzone.



ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig vóórdát de werkzaamheden, die mogelijk gemaakt worden door het bestemmingsplan, mogen plaatsvinden. Gezien onze ervaring met eerdere projecten en de betrokken soorten, gaan we er van uit dat de provincie Gelderland een ontheffing zal kunnen verlenen, mits voldoende maatregelen worden genomen om negatieve effecten op de aanwezige beschermde soort(en) te mitigeren. Hierdoor zal er geen belemmering ontstaan voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Op basis van de stikstofberekening kan worden bepaald of een vergunning van de Wnb (gebiedenbescherming) nodig is voor uitvoering van het plan. Een nadere analyse van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.