



Raadsbesluit
Zaaknummer: 272874

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Kommerstraat en Kooihoek 10 te Brakel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10", is opgesteld;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken van 4 februari 2022 tot en met 17 maart 2022;
- dat er één zienswijze is ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022,

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Procesnota bestemmingsplan 'Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10' vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10';
3. Het bestemmingsplan 'Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10' opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BKLBP20210019-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 09 juni 2022.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier, *plv.*

H.M. Hendriks

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren

Procesnota bestemmingsplan “Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10”

Bestemmingsplan	: Brakel Kommerstraat – Kooihoek 10
Hoort bij raadsbesluit	: 9 juni 2022

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijzen. U kunt lezen of deze zienswijzen zorgen voor aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Ook hebben wij in deze nota andere aanpassingen opgenomen. Het gaat dan dus om de aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd. Wij eindigen deze nota met een totaaloverzicht van alle wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10”

Het plangebied ligt op de locatie tussen de Kommerstraat en Kooihoek in Brakel. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van twee nieuwe woningen aan de Kommerstraat en functieverandering van drie bestaande panden aan de Kooihoek naar de bestemming ‘Gemengd’.

Het ontwerp-bestemmingsplan “**Brakel, Kommerstraat – Kooihoek 10**” heeft van vrijdag 4 februari 2022 t/m donderdag 17 maart 2022 ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

II. Ingediende zienswijzen/ op tijd ingediend?

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

- I. Indiener zienswijze 1, Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, zienswijze van 14 februari 2022, ontvangen op 17 februari 2022.

De zienswijze is voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met donderdag 17 maart 2022).

Wij concluderen dat de zienswijze op tijd is ingediend.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijzen hieronder samengevat. Ook zijn de zienswijzen van een beoordeling voorzien. Iedere zienswijze hebben wij samengevat. Wel hebben we de volledige zienswijzen bij het bepalen van ons besluit meegenomen. Ook is per zienswijze aangegeven of deze leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

De kopieën van de zienswijze en het ontwerp-bestemmingsplan “Brakel, Molenkamp Zuidwest” (een versie met de voorgestelde wijzigingen) liggen ter inzage.

Ingekomen zienswijzen

I, II, III... : zie lijst onder II

1.,2.,3... : samenvatting zienswijze

- : *commentaar gemeente Zaltbommel*

I. **Indiener zienswijze 1: Waterschap Rivierenland**

1. Het Waterschap maakt bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan, omdat er in het plan geen locatie is opgenomen waar de waterbergingsopgave gerealiseerd gaat worden.
 - *Naar aanleiding van de zienswijze is initiatiefnemer in gesprek getreden met het Waterschap. Hieruit kwam naar voren dat er na toepassing van de eenmalige vrijstelling van 500 m2 er geen bergingsopgave meer is voor dit plan. Dit is toegelicht in de waterparagraaf. Deze paragraaf is voorgelegd aan het Waterschap en akkoord bevonden op 21 maart 2022.*

Conclusie: de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan. De waterparagraaf is aangepast

IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan

Toelichting

Naar aanleiding van zienswijze:

- De waterparagraaf is aangepast.

Regels

Ambtshalve:

- Toevoegen 2 begrippen in artikel 1. Het begrip 'bijbehorend bouwwerk' in artikel 1.15 en het begrip 'vloeroppervlakte' in artikel 1.32.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van 9 juni 2022

De raad voornoemd,
De plv raadsgriffier,

H.M. Hendriks

de voorzitter,

P.C. van Maaren

Bijlagen bij nota:

- Zienswijzen (kopieën)