

## SELECTIEBESLUIT ARCHEOLOGISCHE MONUMENTENZORG GEMEENTE ZALTBOMMEL

**Betreft: Kommerstraat, Kooihoek 10 en Kruispad 2 Brakel**

### I Basisgegevens

#### Gegevens gemeente

Reden	Beoordeling Bureau- en inventariserend veldonderzoek
Aanleiding	Incidentele particuliere woningbouw; Bestemmingsplanwijziging
Beoordeler	mw. C.M.A. (Mieke) Sanders, medewerker Monumentenzorg en Archeologie, cmasanders@zaltbommel.nl, 0418 681 711
Archeologische waarden- en verwachtingenkaart	<i>Waarde archeologie 1</i>

#### Plangebied

Plaats	Brakel
Adres/toponiem	Kommerstraat, Kooihoek 10 en Kruispad 2
Kadastrale gegevens (gem-sectie-nr)	BKL08 sectie H nummers 197, 465, 562, 563, 609, 610
Project	Realisatie van twee vrijstaande woningen (aan de Kommerstraat)
Omvang plangebied	5400 m <sup>2</sup>



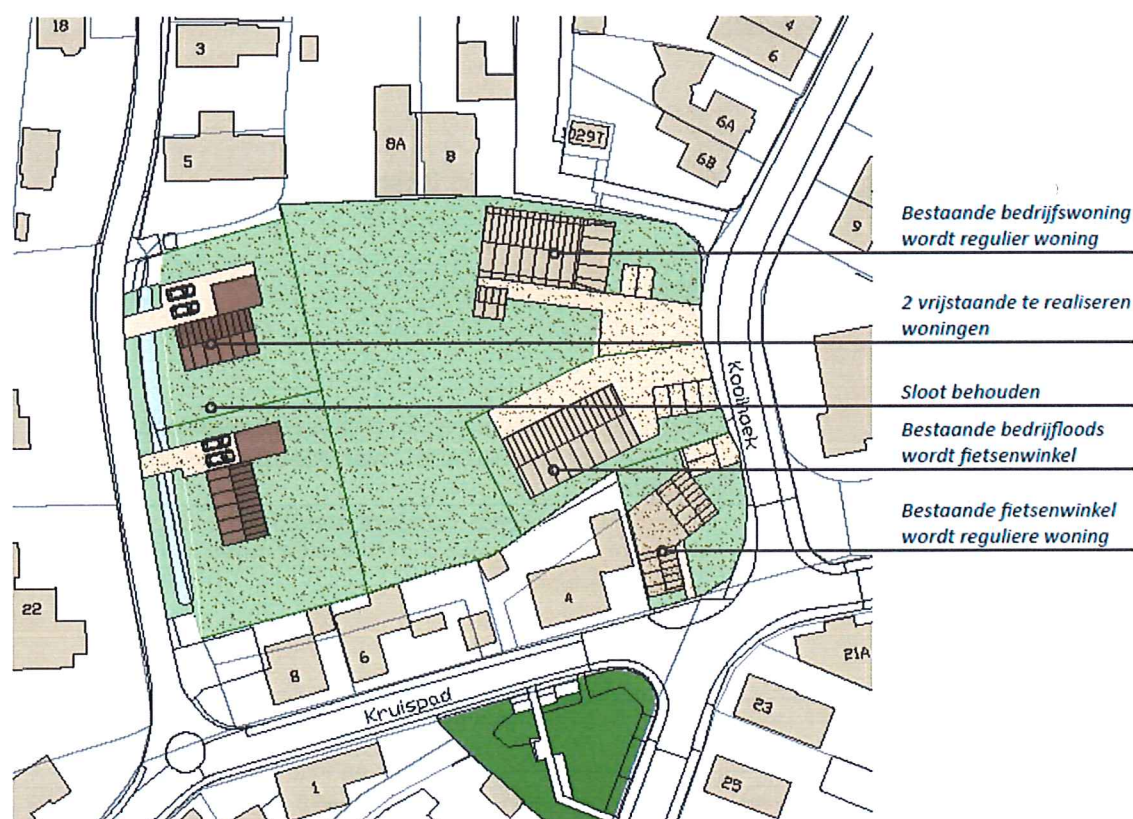
## II Ontwikkeling/Initiatief

### Initiatiefnemer/opdrachtgever

Naam	
Adresgegevens	
Contactpersoon	
Contactgegevens	<i>e-mail en telefoon</i>

### Toelichting ontwikkeling

Bouw van twee vrijstaande woningen aan de Kommerstraat. Bestaande panden aan de Kooihoek en Kruispad krijgen een andere bestemming.



## III Archeologie

### Uitvoerder onderzoek

Bedrijfsnaam	Transect
Adresgegevens	Overijsselhaven 127, 3433 PH Nieuwegein
Contactpersoon	F. van der Sande
Contactgegevens	<a href="mailto:informatie@transect.nl">informatie@transect.nl</a> / 030-7620705

### Type onderzoek/document

- Bureauonderzoek (KNA protocol 4002)
- Inventariserend Veldonderzoek Overig\* (protocol 4003)
- Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P (protocol 4003)
- Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P variant archeologische begeleiding (protocol 4003)
- Programma van Eisen (protocol 4001)
- Opgraven (protocol 4004)

- Ograven variant archeologische begeleiding (protocol 4004)

\* Veldkartering, boringen, geofysisch onderzoek, profielputjes

### **Onderzoeksrapport**

Brakel, Kooihoek 10 en Kruispad 2. Gemeente Zaltbommel (GD). Een archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase.

Transect-rapport 2397  
Nieuwegein, 20-22-2019

### **Toelichting onderzoek**

Op basis van het bureauonderzoek bestond een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden in het plangebied. Er werd verwacht dat hier historische ophooglagen op oeverafzettingen van de Waal of de Gameren aanwezig zouden zijn. Bij het veldonderzoek is gebleken dat in het westelijk deel van het plangebied een riviergeul aanwezig was. Hier bevonden zich kom- en oeverafzettingen van de Waal direct bovenop. De oeverwalafzettingen waren hier echter aangetast. Deze aantasting is waarschijnlijk veroorzaakt door het gebruik van het plangebied als boomgaard. De verstoring heeft plaatsgevonden tot een diepte van 70-130 cm -Mv, getuige de aanwezigheid van plastic, puin en sintel in de afzettingen. Er is hier geen sprake van historische ophooglagen (woonheuvel, terp). Verder is geen archeologisch relevant niveau uit de periode Neolithicum tot en met Nieuwe tijd waargenomen, hier deden zich geen fosfaatvlekken of andere aanwijzingen voor de aanwezigheid van een "vuile laag" voor. Zodoende is op basis van het veldonderzoek de hoge archeologische verwachting voor het westelijk deel van het plangebied bijgesteld naar laag.

In het oostelijk deel van het plangebied is de verwachting uit het bureauonderzoek niet getoetst door middel van een veldonderzoek, aangezien hier geen ingrepen in de ondergrond voorgenomen zijn. Gezien de relatief hoge ligging van dit deel van het plangebied ten opzichte van het westelijk deel van het plangebied lijkt het waarschijnlijker dat hier ook daadwerkelijk sprake is van historische ophooglagen. Dit gebied behoudt daarom een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de periode Neolithicum – Nieuwe tijd. Dit betekent dat hier de bestaande verwachting uit het bureauonderzoek kan worden gehandhaafd.

### **Selectieadvies onderzoek**

In het plangebied is vastgesteld dat sprake is van twee verwachtingen op het aantreffen van archeologische resten. Daarom adviseren wij ten aanzien van de bestemmingsplanwijzing twee verschillende zaken.

- In het oostelijk deel van het plangebied – waar sprake is van een hoge verwachting – adviseren wij om de bestaande dubbelbestemming archeologie te handhaven. Wanneer hier in de toekomst ingrepen in de ondergrond worden voorgenomen, adviseren wij om aanvullend archeologisch veldonderzoek uit te voeren. Een dergelijk onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek, verkennende en karterende fase (IVO-O). Een dergelijk onderzoek moet dan specifiek gericht worden op het opsporen van historische ophooglagen.

- In het westelijk deel van het plangebied – waar sprake is van een lage verwachting – adviseren wij om geen nieuwe dubbelbestemming archeologie op te nemen in het bestemmingsplan. Eventuele toekomstige ingrepen, zoals de bouw van woningen (voorzien van kelder) in dit deel van het plangebied kunnen zodoende plaatsvinden zonder een aanvullend archeologisch onderzoek. Wel wijzen wij de initiatiefnemer en de uitvoerder van de werkzaamheden op de wettelijke plicht eventuele archeologische toevalsvondsten direct te melden bij de bevoegde overheid, de gemeente Zaltbommel (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

## IV Gemeentelijk Besluit Archeologie

Op basis van het archeologisch vooronderzoek

wordt besloten:

In te stemmen met de conclusies van het rapport en het onderzochte gebied, het westelijk deel van het plangebied, vrij te geven.

De volgende voorwaarden zijn aan dit besluit verbonden:

Op het oostelijk deel van het plangebied dient de dubbelbestemming archeologie te worden gehandhaafd.

### Archeologische toevalsvondst

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen dan wel redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om archeologische resten handelt, is het wettelijk verplicht om dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed én bij de gemeente Zaltbommel (artikel 5.10 Erfgoedwet).

Opdrachtgever verplicht de betrokken aannemer(s) daarom om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de (graaf-)werkzaamheden.

Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient de vondst ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek (art. 5.10, lid 2 Erfgoedwet).

Zaltbommel, 24 februari 2021

Namens college van Zaltbommel,



mw. C.M.A. (Mieke) Sanders  
medewerker Monumentenzorg en Archeologie