



Luchtfoto met indicatie van de percelen aan de Spellewaardsestraat

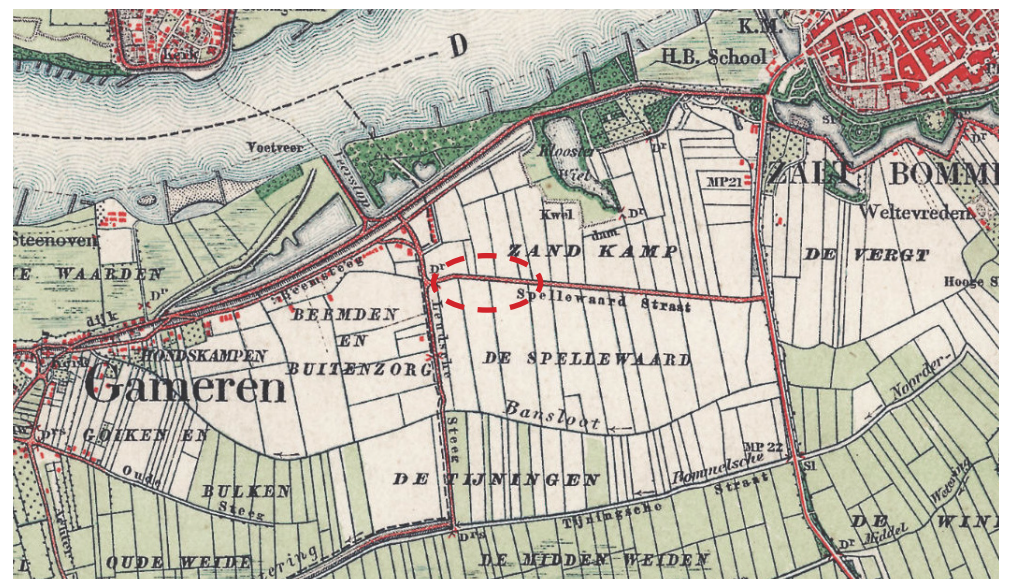
Deze landschappelijke inpassing is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling voor de woningbouw aan de Spellewaardsestraat 45 en 53

Beide plangebieden liggen aan de zuidzijde van de Spellewaardsestraat in de Bommelerwaard. Dit landschap wordt gekenmerkt door de Waal en de Maas die aan de noord- en zuidzijde stromen. Deze rivieren hebben het tussenliggende landschap gevormd door de afzetting van stroomruggen en het ontstaan van komgronden. Verspreid in het landschap ontstonden op de hoger gelegen delen enkele dorpen. In de loop van de tijd werd de rivier gescheiden van het land door langgerekte dijklichamen. Het achterliggende land werd ontgonnen en gebruikt voor de landbouw en veeteelt.

Het plangebied ligt tussen het dorp Gameren en de vestingstad Zaltbommel in. Tussen deze plaatsen is een oud bebouwingslint ontstaan achter de Waalbandijk aan de Beemstraat. De Spellewaardsestraat is geen onderdeel van deze lintbebouwing, deze verbindingsweg tussen Gameren en Zaltbommel is lange tijd onbebouwd geweest. In de jaren 70 ontstaan de eerste vrijstaande woningen langs deze weg op ruime kavels.

Het gebied ontwikkelde zich met de bouw van landbouwkassen en Zaltbommel breidt uit met de wijk Spellewaard richting het westen.

Onlangs zijn de kassen nabij deze plangebieden gesaneerd de percelen zijn aangewezen voor de herstructurering van bedrijvigheid naar woningbouw. In de beoogde ontwikkeling wordt op beide percelen woningbouw gerealiseerd.



1900



1970



2018





Overzicht beide percelen

Het de percelen bevinden zich in de Bommelwaard. Kenmerkend zijn de open agrarische gebieden en plantenkassen ten behoeve van de glastuinbouw. De verkaveling is bijna haaks op de rijbaan in de noord-zuid richting. De woningen aan de Spellenwaardseweg volgen voor een groot gedeelte deze richting. De voorgevelrooilijn ligt gemiddeld op 11 meter vanaf de rijbaan zodat er diepe voortuinen zijn ontstaan wat een groen karakter geeft.

Tussen de woningen door zijn zichtlijnen naar het achterliggende land. De beplanting staat voornamelijk aan de randen van de percelen en bestaat uit bomenrijen langs de rijbaan en hier en daar knotwilgen.

De tuinen direct rondom de woningen zijn veelal verzorgd en met aandacht ingericht met veel groen, een boomgaard of een kleine dierenweide. Dit maakt dat er een fraaie afwisseling ontstaat van open landschap en meer besloten tuinen rondom de woningen.

Voor de landschappelijke inpassing van deze nieuwe woningen is het uitgangspunt om aan te sluiten bij de omgeving, de verharding tot het minimale te beperken en de tuinen een groene uistraling te geven.

Op het oostelijke perceel, nr. 45, staat in de huidige situatie een agrarische schuur en er is veel verharding naar die schuur toe. Dit wordt gesaneerd en vrijgemaakt voor de bouw van een woning. Deze woning ligt tussen twee bestaande woningen in.

Het andere perceel aan de westzijde is nu onderdeel van open agrarische gronden. Voorheen was dit perceel in gebruik voor de glastuinbouw. Een gedeelte van dit agrarische perceel wordt bebouwd met een woning. Zowel aan de oost- als de westzijde van deze woning blijft open en vrij van bebouwing.





Inrichtingsschets nr. 53

- Inrit naar achterliggende bijgebouw
- Terras op het zuiden aan achterzijde
- Groene open voortuin met lage haag en enkele boom of een aantal heesters
- Natuurlijke haag als erfafscheiding



Streetview ter plaatse van Spellewaardsestraat 53 (bron: google maps)





Inrichtingsschets nr. 45

- Inrit naar het achterliggende bijgebouw
- Terras op het zuiden aan achterzijde
- Groene open voortuin met lage haag
- Solitaire boom op achtererf
- Brede groenstrook aan zijkant woning
- Natuurlijke haag als erfafscheiding



Streetview ter plaatse van Spellewaardsestraat 45 (bron: google maps)





Linde



Walnoot



Lijsterbes



Gemengde haag

## Uitgangspunten:

- Bij- en insectvriendelijk (stuifmeel of nectar).
- schuilmogelijkheden voor vogels en kleine zoogdieren.
- Voedsel voor vogels of kleine zoogdieren (vruchten en noten).
- Gezond groen passend in de omgeving.
- Grotendeels inheems.
- Sierwaarde in de vorm van bloemen, vruchten of herfstverkleuring.

## Mogelijke soorten:

### Bomen als solitair

- Eik, linde of noten als solitair.
- eventueel enkele hoogstamfruitbomen

### Haag

- Liguster, haagbeuk, meidoorn, esdoorn of een menging van deze soorten.

### Heester (groep)

- Meidoorn, gelderse roos, hazelaar, lijsterbes, hondsroos