



Rapport

Historisch bodemonderzoek De Langerak te Brakel

projectnummer 409744
definitief revisie 01
2 augustus 2016

Rapport

Historisch bodemonderzoek De Langerak te Brakel

projectnummer 409744
revisie 01
2 augustus 2016

Auteur

P.P.A.M. Beerens

Opdrachtgever

Bax & Van Kranenburg Beheer B.V.
Postbus 20
4260 AA Wijk en Aalburg

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
02-08-2016	opmerkingen beoordeling ODR verwerkt	A.W.J. Hendriks	T. Artz

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Terreinbeschrijving	3
3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
4	Toekomstige ijsbaan	5
4.1	Historisch kaartmateriaal	5
4.2	Bodemkwaliteitskaart	6
4.3	Eerdere bodemonderzoeken	6
4.4	Locatiebezoek	6
4.5	Asbest	6
4.6	Conclusie en aanbevelingen toekomstige ijsbaan	7
5	Toekomstig bedrijventerrein de Langerak	8
5.1	Historisch kaartmateriaal	8
5.2	Bodemkwaliteitskaart	8
5.3	Eerdere bodemonderzoeken	8
5.4	Archieven Firma Van der Ven	10
5.5	Locatiebezoek	11
5.6	Asbest	11
5.7	Conclusie en aanbevelingen toekomstig bedrijventerrein de Langerak	12

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Luchtfoto toekomstig bedrijventerrein
3. Toekomstige inrichting bedrijventerrein
4. Relevante gegevens milieuarchieven
5. Fotobijlage

Tekening

409744-O-1 Overzichtstekening met ligging locatie

1 Inleiding

In opdracht van Bax en Van Kranenburg Beheer B.V. is door Antea Group in april en mei 2016 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van De Langerak te Brakel. In voorliggende rapportage zijn de opmerkingen uit de adviesnotitie van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) verwerkt (kenmerk 021465303, d.d. 22 juli 2016).

Aanleiding en doel

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en in een later stadium de voorgenomen realisatie van een bedrijventerrein. Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en installaties ter plaatse van het plangebied. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemming.

Kader

De milieuhygiënische bodemkwaliteit is een milieuaspect waar in het bestemmingsplan rekening mee wordt gehouden. De bodemkwaliteit kan immers van invloed zijn op de technische en financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Voor het opstellen de bodemparagraaf wordt een aantal stappen doorlopen (conform de Handreikingen voor gemeenten: bodemtoets bij bestemmingsplan en Omgevingsvergunning onderdeel bouwen):

- stap 0: inventariseer de bodemambities
- stap 1: wat is de huidige en toekomstige bestemming?
- stap 2: wat is de huidige bodemkwaliteit?
- stap 3: voldoet de huidige kwaliteit aan de toekomstige bestemming?
- stap 4: is het bestemmingsplan financieel haalbaar?

Als een locatie verdacht is van bodemverontreiniging vanwege (mogelijke) bodembedreigende activiteiten in het verleden, is een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) nodig. Daarnaast is een bodemonderzoek nodig als het te bebouwen oppervlak groter is dan 50 m² én het bouwwerken betreft waarin (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven.

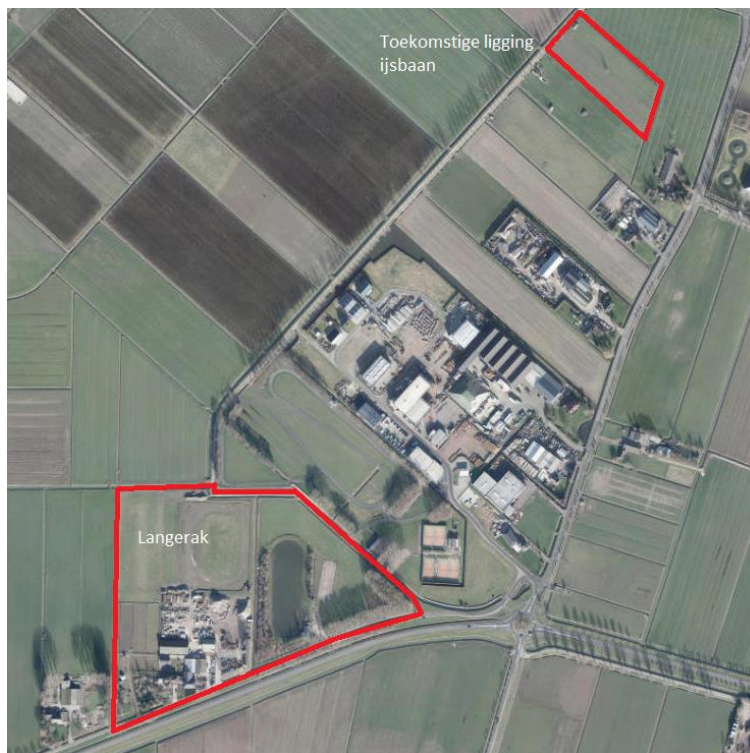
Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken. Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1. In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft een ontwikkelingslocatie welke bekend staat als De Langerak te Brakel. De locatie is gelegen tussen de Van Heemstraweg en de Langerakseweg. De locatie is momenteel deels in gebruik door Aannemingsbedrijf van der Ven BV, deels in gebruik als ijsbaan, deels in gebruik als paardenrenbaan en deels in gebruik als agrarisch gebied. In de toekomst wordt op de locatie een bedrijventerrein gerealiseerd. Daartoe wordt de ijsbaan verplaatst naar een noordelijk gelegen agrarisch perceel (kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie N, nummer 411). Dit perceel behoort daarmee ook tot de huidige onderzoekslocatie. De onderzoekslocaties zijn weergegeven in de navolgende figuur.



Figuur 1: ligging onderzoekslocaties (locatiegrenzen in rood).

Door Antea Group is in april 2016 historische bodeminformatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). Contactpersoon voor het historisch onderzoek was de heer P. Hoek. Tevens is informatie aangeleverd door de opdrachtgever en zijn digitale bronnen geraadpleegd (www.bodemloket.nl en www.topotijdreis.nl).

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende hoofdstukken.

3 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 1,0 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: westelijk
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: kwel
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: diverse watergangen en een water op kadastraal perceel N 1729
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

4 Toekomstige ijsbaan

In de toekomst is het voornemen de huidige ijsbaan te verplaatsen naar een noordelijk gelegen perceel (kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie N, nummer 411). Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1,38 hectare. Het perceel is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. Er zijn twee greppels op het perceel gelegen. Daarnaast is op het perceel een schapenschuur aanwezig. Uit gegevens van de Omgevingsdienst Rivierenland blijkt dat het pand is gebouwd rond 1970. Het perceel wordt aan de noordzijde begrenst door de openbare weg 'Langerakseweg' en aan de overige zijden door watergangen.

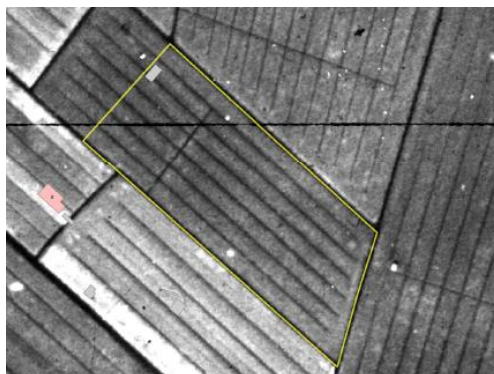
De huidige en voorgenomen toekomstige inrichting is weergegeven in de onderstaande figuur. In de toekomstige plannen zal de aanwezige schapenstal worden gesloopt en zal de ijsbaan worden aangelegd. Hierbij zal maximaal tot een diepte van 0,7 m – mv. worden ontgraven.



Figuur 2: links de huidige situatie (bron: google maps) en rechts de voorgenomen plannen perceel N 411.

4.1 Historisch kaartmateriaal

Uit historisch kaartmateriaal van de ODR blijkt dat de locatie reeds in 1940 in gebruik was voor agrarische doeleinden. Destijds doorkruisten enkele watergangen (greppels) het perceel. Deze zijn weergegeven in de onderstaande figuur. De watergangen zijn in de loop der jaren gedempt. Informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van het toegepaste dempingsmateriaal ontbreekt. Uit de informatie van de ODR blijkt dat aan de overzijde van de Langerakseweg in het verleden een boomgaard aanwezig was. De huidige onderzoekslocatie zelf is niet in gebruik geweest als boomgaard.



Figuur 3: luchtfoto 1940 (bron: ODR).

4.2 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Rivierenland blijkt dat de locatie is gelegen in het buitengebied. De boven- en ondergrond in deze zone voldoen aan de 'Achtergrondwaarden'. De locatie heeft de bodemfunctie landbouw/natuur.

4.3 Eerdere bodemonderzoeken

Uit gegevens van de Omgevingsdienst Rivierenland blijkt dat op de onderzoekslocatie zelf niet eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie, Burgemeester Posweg 108, was in het verleden een terpentiepompinstallatie aanwezig. Uit (historisch) kaartmateriaal valt op te maken dat de bebouwing van de Burgemeester Posweg 108 op het zuidelijk deel van het perceel aanwezig is. Het overig deel van het perceel is voor zover bekend altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Derhalve wordt verwacht dat de terpentiepompinstallatie op ruime afstand (> 25 meter) van de huidige onderzoekslocatie was gelegen.

4.4 Locatiebezoek

Op 25 april 2016 heeft een locatie bezoek plaatsgevonden. Uit het locatiebezoek blijkt dat het dak van de schapenschuur beschadigd is. Het dak van de schuur bestaat uit golfplaten. De golfplaten zijn verdacht op asbest. In de greppels stond ten tijde van het locatiebezoek geen water.



Figuur 4: beschadigde schapenschuur.

4.5 Asbest

Op basis van de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland is het gebouw op het perceel van de toekomstige ijsbaan verdacht op de aanwezigheid van asbest. Aangezien tijdens het locatiebezoek is gebleken dat het dak is beschadigd, wordt gezien de bouwdatum (circa 1970) de bodem nabij de schapenschuur vooralsnog verdacht op het voorkomen van asbest. Op de locatie zijn in het verleden diverse watergangen aanwezig geweest. De meeste watergangen zijn inmiddels gedempt, vrijwel allemaal voor 1990. Aangezien de herkomst en kwaliteit van het dempingsmateriaal onbekend is en gezien de periode waarin de watergangen zijn gedempt, wordt de bodem ter plaatse van de voormalige watergangen als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

4.6 Conclusie en aanbevelingen toekomstige ijsbaan

Op basis van de bovenstaande gegevens wordt de bodem nabij de schapenschuur vooralsnog verdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest. Verder is de bodem ter plaatse van de voormalige (gedempte) watergangen vooralsnog verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging, al dan niet met asbest. Daarnaast blijkt uit de gegevens dat op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. Gezien het agrarisch karakter van het gebied, kunnen in de bovengrond verhoogde gehalte aan organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) worden verwacht. Het onderzoek naar OCB's kan uitgevoerd worden door de bovengrondmengmonsters mede op OCB's te laten analyseren. Op perceel N411 hebben geen boomgaarden gestaan en heeft geen kassenteelt plaatsgevonden. Het onderzoek hoeft daarom niet volgens NEN 5740 VED HE Toplaag te worden uitgevoerd.

Gelet op de voormalige activiteiten op de onderzoekslocatie wordt aanbevolen om op de volgende locaties een bodemonderzoek uit te voeren:

- Bodem nabij schapenschuur;
- Bodem gedempte watergangen;
- Overig terreindeel.

Aangezien bij de werkzaamheden grond vrij zal gaan komen wordt daarnaast aanbevolen de civieltechnische kwaliteit van de grond te bepalen om de afzettingsmogelijkheden in kaart te brengen.

5 Toekomstig bedrijventerrein de Langerak

De ontwikkelingslocatie De Langerak te Brakel is momenteel deels in gebruik door Aannemingsbedrijf van der Ven BV, deels in gebruik als tuin en vijver, deels in gebruik als ijsbaan met naastgelegen paardenbak en deels in gebruik als agrarisch gebied/groen. De locatie heeft een oppervlakte van circa 10,6 hectare. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

In de toekomst wordt op de locatie een bedrijventerrein gerealiseerd. Het terrein van Van der Ven heeft reeds de bestemming industrie en valt daarmee buiten de bestemmingsplanwijziging. De toekomstige inrichting is weergegeven in bijlage 3.

Grenzend aan het toekomstige bedrijventerrein zijn de openbare wegen 'Van Heemstraweg' (zuidzijde) en 'Langerakseweg' (oost- en deels noordzijde) gelegen. Verder wordt de locatie begrenst door watergangen. Op het toekomstig bedrijventerrein is één watergang gelegen. Deze blijft in de toekomstige plannen behouden.

5.1 Historisch kaartmateriaal

Uit historisch kaartmateriaal van de ODR blijkt dat de locatie in 1940 in gebruik was voor agrarische doeleinden. Destijds doorkruisten er diverse watergangen (sloten en greppels) het perceel. De watergangen zijn in de loop der jaren gedempt. Uit historisch kaartmateriaal van de website www.topotijdreis.nl is vanaf circa 1990 de ijsbaan en het bedrijf van Van der Ven te herleiden.

Uit een luchtfoto van 1986 blijkt dat ten oosten van de ijsbaan destijds al de paardenbak aanwezig was. Ten noorden en zuidoostelijk van de ijsbaan hebben gebouwen gestaan.

Verder blijkt uit kaartmateriaal en het bodemonderzoek van RPS BCC (zie paragraaf 5.3) dat het terrein ten noorden van het aannemersbedrijf in gebruik is geweest als crossterrein en het pad naar de paardenbak bij de ijsbaan verhard is met gebroken puin.

5.2 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Rivierenland blijkt dat de boven- en ondergrond op de locatie voldoen aan de 'Achtergrondwaarden'. De locatie heeft de bodemfunctie landbouw/natuur.

5.3 Eerdere bodemonderzoeken

Uit de informatie van de Omgevingsdienst Rivierenland blijkt dat eerder op de locatie de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- *Oriënterend bodemonderzoek Van Heemstraweg 2, Inpijn Blokpoel Son Milieu, kenmerk MB-3017, d.d. 12 oktober 1999;*
In de grond werden lichte verontreinigingen met koper, zink, cadmium en PAK aangetoond. Tevens werd EOX boven de detectielimiet aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom.

Zintuiglijk werden ter plaatse van boring B-04 in de bovengrond matige bijmengingen met puin, slakken en sporen koolas waargenomen. Deze bodemlaag werd echter niet geanalyseerd of onderzocht op het voorkomen asbest.

Uit de tekening blijkt dat ten noordoosten van de onderzoekslocatie aan de andere zijde van de Langerakseweg in het verleden een stortterrein aanwezig was. Nadere informatie over het stortterrein ontbreekt.

- *Verkennd bodemonderzoek Van Heemstraweg 2 te Brakel, NIPA milieutechniek, kenmerk 07.9043, d.d. 26 januari 2007;*
In de bovengrond werd EOX aangetoond in gehalten boven de detectiegrens. De ondergrond en het grondwater waren niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.
Het onderzoek is door de ODR afgekeurd omdat geen historisch onderzoek is uitgevoerd.
- *Verkennd bodemonderzoek 'De Langerak' in Brakel, RPS BCC, kenmerk NC8110800/001, d.d. 27 augustus 2008;*
Aanleiding van het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning. Doel van het onderzoek was het bepalen van de geschiktheid van de bodem voor het bouwplan.

Zintuiglijk werden tijdens de veldwerkzaamheden zwakke bijmengingen met puin en koolas waargenomen. Ter plaatse van één boring, ten oosten van het gebouw van de ijsbaan, werden matige bijmengingen met puin waargenomen. De bodem werd echter niet onderzocht op asbest. Daarnaast is het pad ten oosten van de ijsbaan verhard met gebroken puin. Dit pad is niet onderzocht op asbest.

In de bovengrond werden maximaal licht verhoogde gehalten aan nikkel aangetoond en in de ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt, barium en minerale olie. In het grondwater werd geen van de onderzochte parameters aangetoond.

In 2013 is de rapportage beoordeeld door de ODR. Uit de beoordeling blijkt dat het uitgevoerde historisch onderzoek niet conform de huidige regelgeving is uitgevoerd. Zo is tijdens het vooronderzoek geen gebruik gemaakt van de bronnen die zijn genoemd in het bodembeleid dat in 2009 is vastgesteld. Het rapport dateert namelijk van voor de inwerkingtreding van dit beleid. Zo zijn er onder andere geen oude luchtfoto's geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er vroeger sloten hebben gelegen op het perceel. Afhankelijk van het jaartal van dempen kunnen gedempte sloten kunnen asbesthoudend puin bevatten. Hier had in de opzet rekening mee moeten zijn gehouden.

Nadere aandacht dient te worden besteed aan de volgende zaken:

- De olietanks op het terrein van firma Van Der Ven;
- Het voorterrein van Van der Ven is verdacht op het voorkomen van asbest op basis van de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland;
- De gehanteerde onderzoeksstrategie is niet intensief genoeg voor de locatie;
- Het vooronderzoek dient zich alsnog te richten op de (voormalige) verhardingen en opstallen.

Nadere informatie over eventuele aanvullingen op het bovengenoemde onderzoek ontbreekt. Net bekend is of dit heeft plaatsgevonden.

5.4 Archieven Firma Van der Ven

Een gedeelte van de onderzoekslocatie is in gebruik door firma Van der Ven, een aannemings- en loonbedrijf. Uit de informatie van de Omgevingsdienst Rivierenland blijkt dat op 21 december 1990 een verzoek is ingediend voor een Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een landbouw-, loon- en aannemingsbedrijf op het kadastrale perceel gemeente Brakel, sectie N, nummer 596. Meer specifiek had de vergunning betrekking op het oprichten van een opslag-, werkplaats en kantoorruimte en het houden van schapen en paarden. Per 1 maart 1993 is deze vergunning overgegaan in een vergunning Wet milieubeheer.

Op 20 maart 1997 is een aanvraag ingediend om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een aannemings- en loonbedrijf (met boerderijgedeelte) te verkrijgen. Op 27 mei 1997 is deze vergunning verleend.

Vanwege het sluiten van het boerderijgedeelte valt het bedrijf vanaf 12 juli 2001 onder het Besluit Opslag en Transportbedrijven milieubeheer.

In 2006 is aangegeven dat de melding Besluit Opslag en Transportbedrijven milieubeheer komt te vervallen. Derhalve is op 19 juli 2007 een milieuvergunning aangevraagd voor de Wet milieubeheer en Wet verontreiniging oppervlaktewater. De vergunning is verleend op 21 februari 2008. Op 13 januari 2009 is een melding gedaan om de propaan opslagtank circa 20 meter te verplaatsen.

Op de locatie hebben diverse potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden of vinden nog plaats. Deze activiteiten zijn weergegeven op de tekeningen uit de Hinderwetvergunning van 1990, uit de vergunning Wet milieubeheer van 1997, de melding in het kader van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer van 2001. Deze tekeningen zijn opgenomen als bijlage aan deze rapportage (bijlage 4). De activiteiten zijn in de loop der jaren verplaatst of uitgebreid en betreffen de volgende activiteiten:

- Propaantank (2.500 liter);
- Smit- en wasplaats met zandvangput en olie/vet afscheider. Deze zijn bij de melding van 2001 op een andere locatie aanwezig.
- Bovengrondse tank voor opslag van rode diesel (6.000 liter) en bovengrondse tank voor opslag van witte diesel (4.000 liter) inclusief brandstofpomp. In de vergunning Wet milieubeheer van 1997 zijn de tanks verplaatst en hebben beide tanks een inhoud van 6.000 liter, in de melding van 2001 hebben de tanks een inhoud van 4.000 en 5.000 liter en zijn ze in pandig geplaatst;
- Opslag van afgewerkte olie. In de vergunning Wet milieubeheer van 1997 vindt de opslag plaats in een bovengrondse opslagtank (4.000 liter) op een ander deel van het perceel, in de melding van 2001 is deze weer verplaatst en heeft de tank, boven lekbak, een inhoud van 1.500 liter.
- Opslag van smeerolie (200 liter);
- In de vergunning Wet milieubeheer en de melding uit 2001 is sprake van een bovengrondse HBO-tank in lekbak (4.000 liter);
- Drijfmestkelder;
- Opslag materiaal;
- Verder beschikt Van Der Ven over meerdere mobiele gasolietanks in lekbak voor werkzaamheden op andere locaties. Deze tanks hebben geen vaste installatie;
- Daarnaast blijkt uit de milieuvergunning van 2007 dat op de locatie opslag plaatsvindt van benzine, petroleum, wasbenzine, thinner, verdunner en verf in lekbak;

Tevens vindt op de locatie opslag plaats van schone grond, deels ophoogzand en deels afkomstig uit werken. Enkele meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit van de opslag van deze grond zijn aanwezig in het archief.

Uit diverse milieucontroles blijkt dat meerdere malen een overtreding op de vergunning is gemaakt, waaronder de afwezigheid van keuringsrapporten van tanks en vloestofdichte vloeren.

5.5 Locatiebezoek

Op 25 april 2016 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Uit het locatiebezoek blijkt dat op het perceel ten noorden van Van der Ven twee bassins zijn aangelegd. Er is geen crossterrein meer aanwezig. Verder zijn er verschillende depots met zand, stenen en bouw- en sloopafval op het terrein van Van der Ven aanwezig. Het ten noorden gelegen perceel (N 1533) is voor een klein deel in gebruik genomen door het aannemingsbedrijf. Het terrein van Van der Ven zelf is niet bezocht. Foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in bijlage 5.

5.6 Asbest

Op basis van de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland is het gebouw bij de huidige ijsbaan verdacht op het voorkomen van het asbest. Tijdens het locatiebezoek bleek het gebouw intact. Er kan geen uitspraak worden gedaan over een mogelijke asbestverontreiniging in de bodem. Hiervoor moet uit bouwdoSSIers en/of een asbestinventarisatierapport blijken of er asbesthoudend materiaal is toegepast.

Op basis van de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland is vrijwel het gehele voorterrein van Van der Ven verdacht op het voorkomen van asbest. Deze locatie valt echter buiten de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Op de locatie zijn in het verleden diverse watergangen aanwezig geweest. De meeste watergangen zijn inmiddels gedempt, vrijwel allemaal voor 1990. Aangezien de herkomst en kwaliteit van het dempingsmateriaal onbekend is en gezien de periode waarin de watergangen gedempt zijn, wordt de bodem ter plaatse van de voormalige watergangen verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

Op basis van het historisch onderzoek is niet uit te sluiten dat ter plaatse van de paardenbak een asbestverdachte puinfundering aanwezig is.

Ter plaatse van de ijsbaan zijn in het verleden opstallen aanwezig geweest, die inmiddels zijn gesloopt. Er zijn echter geen gegevens bekend over de sloop of verwijdering van deze opstallen. Derhalve wordt de bodem ter plaatse verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest. Verder is er nabij de ijsbaan een pad verhard met gebroken puin aanwezig. Aangezien de kwaliteit en herkomst van het puin niet bekend is wordt de puinlaag verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

Tot slot is tijdens het onderzoek van RPS BCC nabij de ijsbaan (boring 40) een zintuiglijk een matig puinhoudende bodemlaag waargenomen. Ook deze laag is verdacht op het voorkomen van asbest.

5.7 Conclusie en aanbevelingen toekomstig bedrijventerrein de Langerak

Aannemingsbedrijf Van der Ven

De percelen van het aannemingsbedrijf hebben reeds een industrie functie. Derhalve valt de locatie buiten de bestemmingsplanwijziging. Daarnaast zijn geen werkzaamheden op de locatie voorzien. Er is echter voor gekozen om de percelen mee te nemen in het historisch onderzoek gezien de bedrijfsactiviteiten mogelijk kunnen hebben geleid tot een bodemverontreiniging op de naastgelegen percelen welke wel binnen de bestemmingsplanwijziging vallen. De meeste verdachte activiteiten (waaronder tanks) vinden plaats op ruime afstand van de perceelgrenzen. Derhalve wordt verwacht dat deze bedrijfsactiviteiten niet tot een verontreiniging op de huidige onderzoekslocatie hebben geleid. De opslag van grond en bouw- en sloopafval vindt echter wel plaats nabij de perceelgrenzen.

Derhalve is de bodem nabij de perceelgrenzen verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Tuin en vijver (N 1728 en 1729)

De percelen zijn in het verleden niet onderzocht. Momenteel zijn de percelen in gebruik als tuin en vijver.

Op basis van de gegevens wordt de bodem ter plaatse van de voormalige (gedempte) watergangen vooralsnog verdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging, al dan niet met asbest. Echter de locatie maakt geen onderdeel uit van de geplande uitbreiding van het bedrijventerrein.

Overige terreindelen

Op basis van de gegevens wordt de bodem ter plaatse van de voormalige (gedempte) watergangen vooralsnog verdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging, al dan niet met asbest. Daarnaast worden de paardenbak, de bodem nabij de voormalige opstallen bij de ijsbaan, het pad verhard met gebroken puin en de matig puinhoudende bodemlaag nabij dit pad verdacht beschouwd op een bodemverontreiniging met asbest.

Het verdient de aanbeveling de grond onder/in de paardenbak aanvullend te onderzoeken op de aanwezigheid van zware metalen, PAK's en chloorhoudende verbindingen (OCB's). Dit vanwege de materialen die vaak als toevoeging aan de grond in een paardenbak worden toegevoegd. De toevoegingen hebben als doel de stappen van de paarden te dempen. De toegepaste materialen bestaan in het algemeen uit gemalen rubber- en leerrestanten van kabels en leidingen.

Daarnaast is zoals eerder vermeld de bodem nabij de perceelgrenzen met het aannemingsbedrijf verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

In 2008 is door RPC BCC een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Dit onderzoek was echter niet intensief genoeg. Voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is het voldoende deze resultaten aan te vullen met een bodemonderzoek naar de vermelde verdachte locaties en daarnaast aan te vullen tot een voldoende intensief onderzoek. Als een bouwvergunning wordt aangevraagd zal in het algemeen geëist worden dat het bodemonderzoek uit 2008 geactualiseerd wordt door middel van onderzoek van de bovengrond, eventueel aangevuld met bodemonderzoek naar aanleiding van activiteiten die in de tussentijd op de bouwlocatie hebben plaatsgevonden.

Het geadviseerde bodemonderzoek dient te voldoen aan de NEN 5740/A1. Het asbestonderzoek dient te voldoen aan de NEN 5707 (asbest in grond) of de NEN 5897 (asbest in puin).

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek.

Antea Group
Oosterhout, mei 2016

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Opgemerkt wordt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' te zijn uitgevoerd.

Bijlage 2 Luchtfoto toekomstig bedrijventerrein



- Legenda**
- Gemeenten
-  gemeenten
-  Onderzoekslocatie



0 63.5 127.0 Meters

RD_New
© Antea Group, 10-May-2016

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie. Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

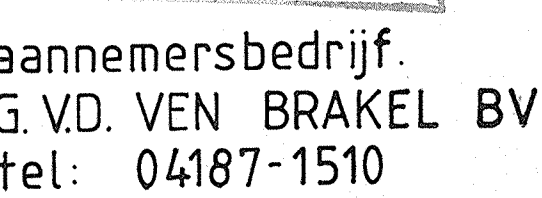
1: 2,500

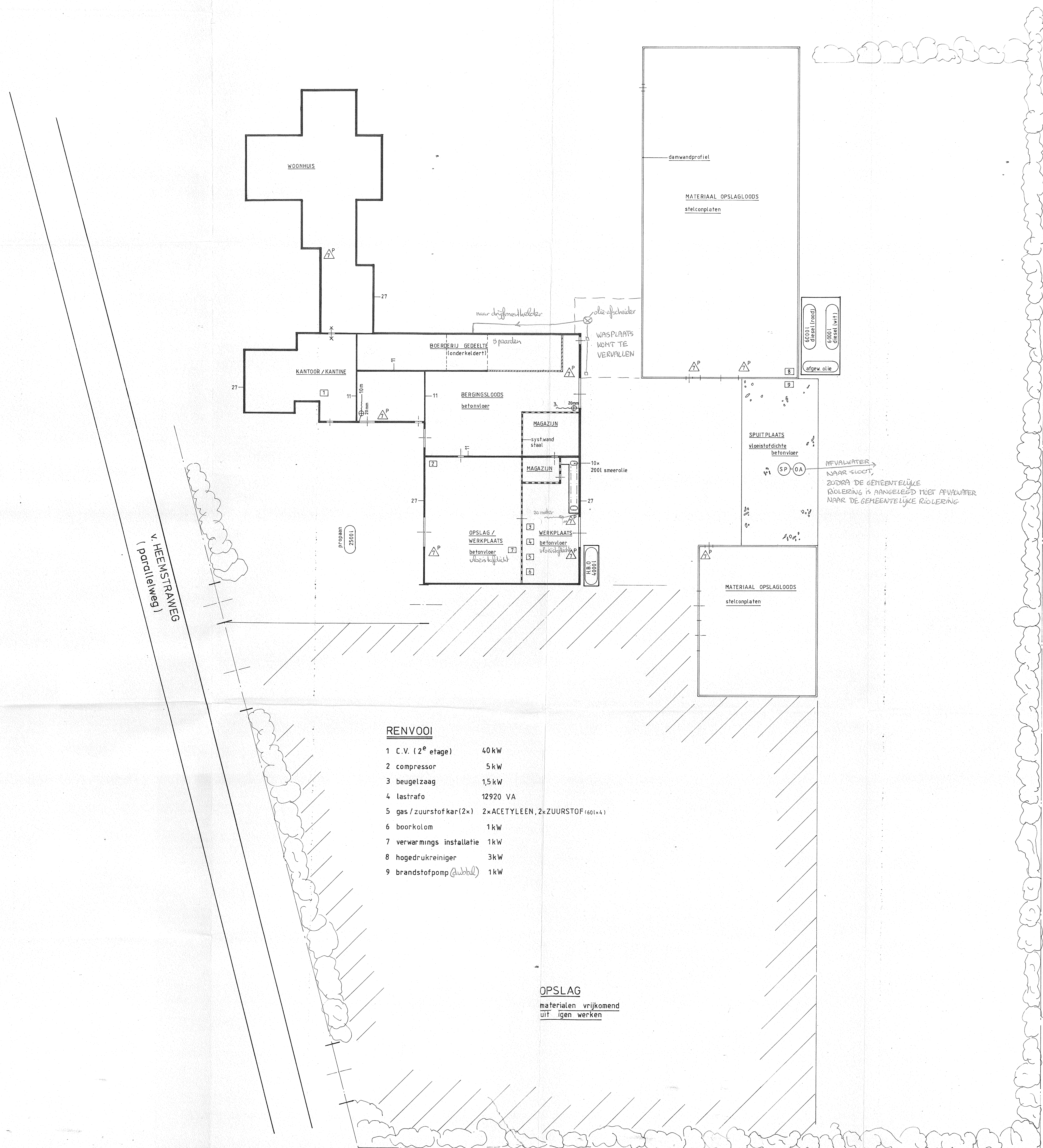
Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.

Bijlage 3 Toekomstige inrichting bedrijventerrein

Bijlage 4 Relevante gegevens milieuarchieven





RENVOL

- 1 C.V. (2^e etage) 40 kW
- 2 compressor 5 kW
- 3 beugelzaag 1,5 kW
- 4 lastrafo 12920 VA
- 5 gas / zuurstofkar(2x) 2x ACETYLEEN, 2x ZUURSTOF (60L x 4)
- 6 boorkolom 1 kW
- 7 verwarmings installatie 1 kW
- 8 hogedrukreiniger 3 kW
- 9 brandstofpomp (dubbel) 1 kW

OPSLAG
materialen vrijkomend
uit eigen werken

dichtsbijzijnde woning 300m

PERCEEL F 596 TE BRAKEL
schaal 1:1000

WOON-EN BEDRIJFSRUIMTEN
AAN DE v. HEEMSTRAWEG N° 2
TE BRAKEL SCHAAL 1:200

hoort bij vergunning wet milieubeheer

GET: H.J.d.H. OKT. 1995

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van BRAKEL d.d. 21.10.1995

De architect

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
Ingeteken: 11 OKT. 1995
Nr. 05.10.3-11

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
Ingeteken: 14 JAN. 1997
Nr. 37437

aannemingsbedrijf
G.V.D. VEN BRAKEL B.V.
tel: (0418) 67 15 10

grens van de inrichting

Opslagterrein (voorzien van puingranulaat)

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

Opslagloods

- (voorzien van vloestofdichte betonvloer)
t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

olie- en benzineafscheider

slibopvangput

bovengrondse opslagtanks (4000 en 5000 l. dieselolie)

Opslagloods (voorzien van stelconplaten)

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

Aftankplaats
(eigen materieel)

vloestofdichte
betonvloer

Wasplaats

Opslagloods

- (voorzien van stelconplaten)
t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

bovengrondse opslagtank
(1500 liter afgewerkte olie)

opslag gasflessen
(t.b.v. werk op locatie)

Opslagterrein (voorzien van betonstraatstenen)

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

opslag smeerolie

bovengrondse opslagtank
(4000 liter HBO)

Opslagterrein (voorzien van asfalt / betonstraatstenen)

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel

Magazijn
t.b.v. opslag onderdelen

(onderhouds) Werkplaats

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel
(voorzien van betonvloer)

Garagebox

(onderhouds) Werkplaats

- t.b.v. • aannemersmateriaal
• aannemersmaterieel
(voorzien van betonvloer)

privé - bebouwing

privé - bebouwing

privé - terrein

bovengrondse opslagtank
(2500 liter propaan)
t.b.v. privé-bebouwing
AMVB opslag propaan

pompput gemeente

VAN HEEMSTRAWEG (PARALLELWEG)

Situatieschets
schaal 1 : 5000

- ▨ = terrein behorende bij de inrichting
↑ ↓ = bedrijfsriolering vuilwater : lozing op gemeenteriool
↕ = in- en uitrit
▲ = draagbare poederblusser (ABC) met 7 kg. inhoud
P = parkeerplaats personeel / bezoekers
--- = bedrijfsriolering schoonwater (regenwater) : lozing op oppervlaktewater
■ = straatkolk

0 1 2 3 4 m
Schaal 1:1

00000196



**ADVIESBURO
ALTENA MILIEUBEHEER**

Achterdijk 1, 4264 TM Veen
Postbus 75, 4260 AB Wijk en Aalburg
Telefoon 0183 - 443352
Telefax 0183 - 443397

Bijlage : 1 Datum 28 juni 2001

Deze bijlage behoort bij de melding in het kader van het
"Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer".

Naam en adres aanvrager : Aannemingsbedrijf Van der Ven BV.

Adres, inrichting : Van Heemstraweg 2, 5306 TA Brakel

Akkoord aanvrager/
opdrachtgever

schaal : 1:200
gewijzigd d.d.:

get. : W.O. gez. :

(handtekening)

TEKENINGNR. : 5306.2.1

Bijlage 5 Fotobijlage



Foto: paardenbak



Foto: pad naar paardenbak



Foto: gebouw bij huidige ijsbaan



Foto: (sloop)afval zuidzijde perceel N 1533



Foto: grond depots (na)bij aannemersbedrijf



Foto: (sloop)afval (na)bij aannemersbedrijf



Foto: bassins



Foto: perceel toekomstige ijsbaan



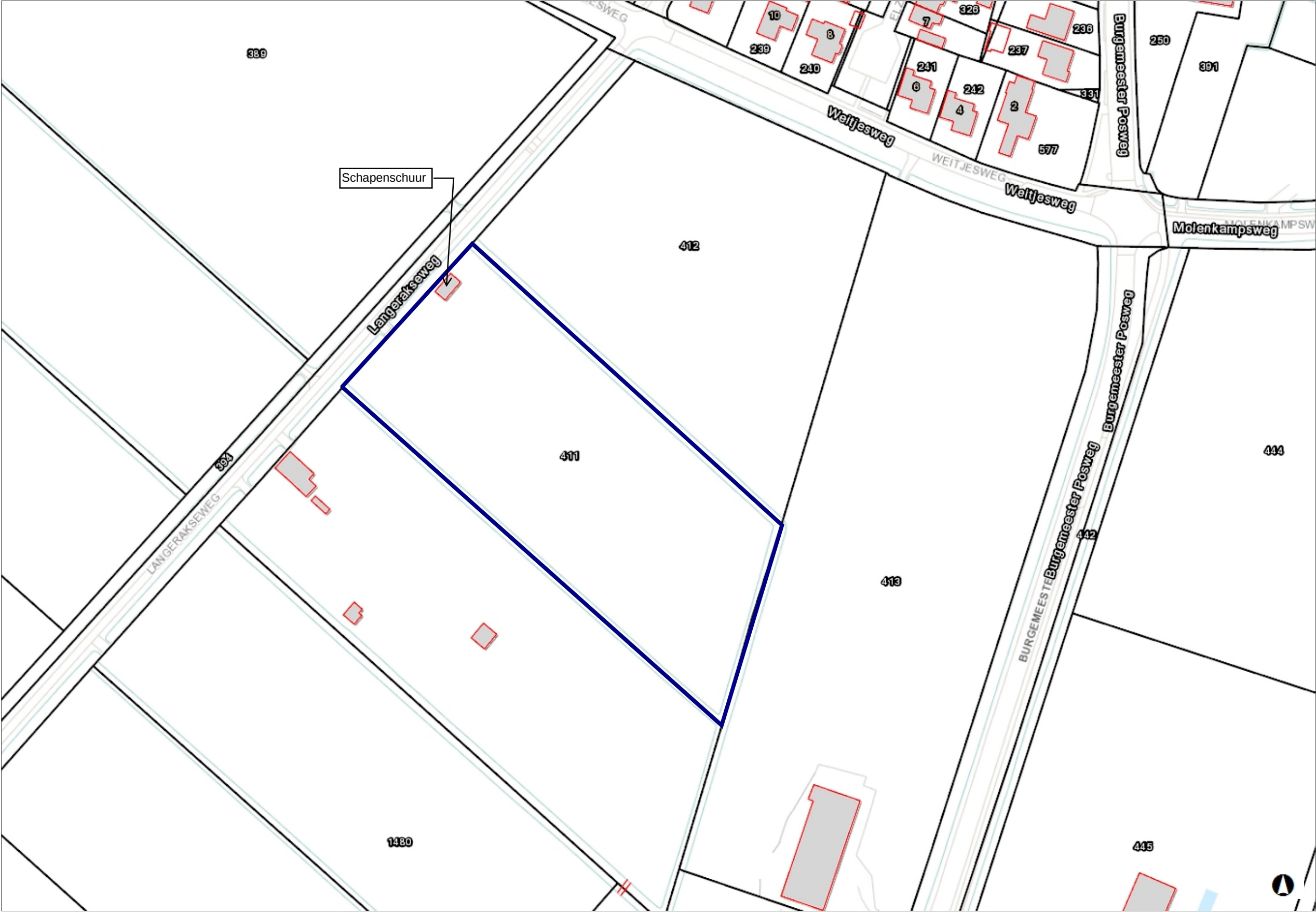
Foto: perceel toekomstige ijsbaan

TEKENINGEN



Legenda

- Gemeenten
 - gemeenten
- Perceelnummer
- Huisnummers
- Straatnamen
- Bebouwing
- Kadastrale grens
 - Administratief
 - Definitief
 - Voorlopig
- Perceel
- Onderzoekslocatie



0 38.1 76.1 Meters

RD_New
© Antea Group, 31-Mar-2016

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie. Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

1: 1,499

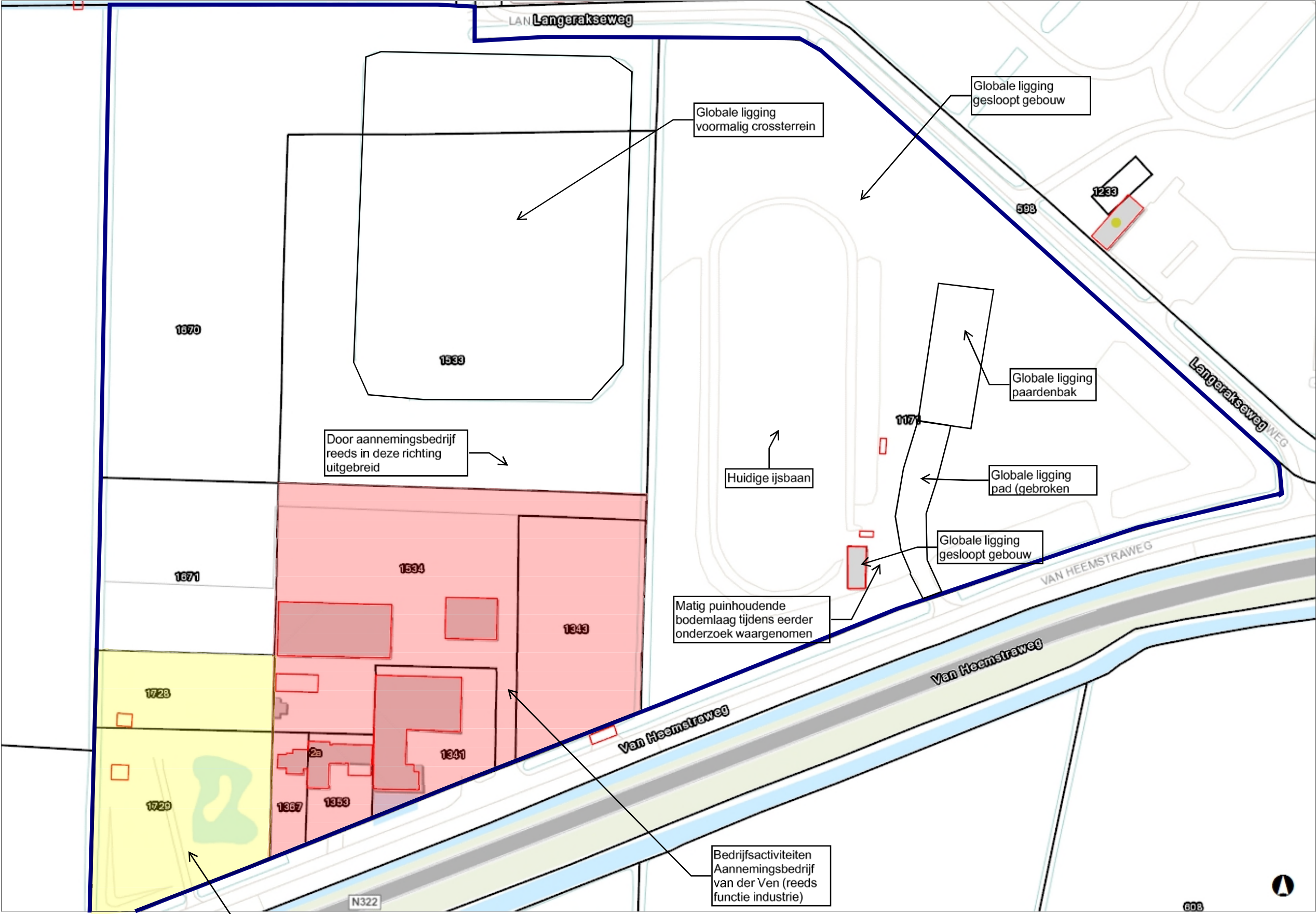
Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.



Legenda

- Gemeenten
 - gemeenten
- Perceelnummer
- Huisnummers
- Straatnamen
- Bebouwing
- Kadastrale grens
 - Administratief
 - Definitief
 - Voorlopig
- Perceel
- Onderzoekslocatie



1: 1,499

Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie. Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.