

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2019

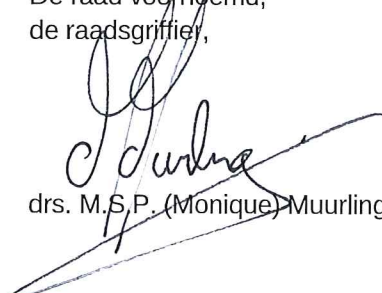
Gelet op artikel 3.1 van de van ruimtelijke ordening

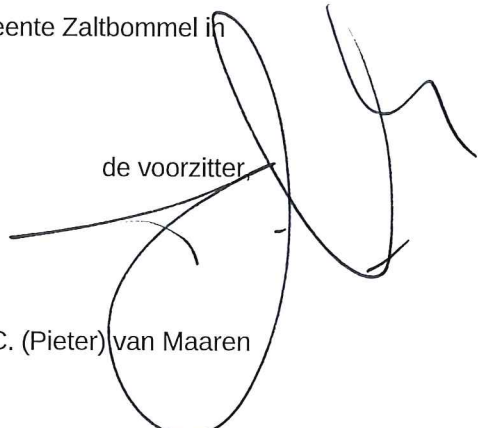
b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "procesnota bestemmingsplan Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21" vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21" opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20180016-VS01 elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 12 december 2019.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren

Procesnota bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21”

Bestemmingsplan	: “Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21”
Hoort bij raadsbesluit	: 12 december 2019

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijze. U kunt lezen of deze zienswijze zorgt voor een aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan.

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21”

Het plangebied ligt op de locatie Van Heemstraweg-oost 21 in Zaltbommel. Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het gebruik van maximaal 1.250 m² van een te bouwen agrarische bedrijfshal voor groothandelsactiviteiten in bloemen en gerelateerde producten.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21” heeft van donderdag 27 juni 2019 tot en met woensdag 7 augustus 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

II. Ingediende zienswijzen op tijd ingediend?

De volgende zienswijze is ingediend:

1. Van Westreenen Adviseurs heeft op 2 augustus 2019 namens reclamant 1 een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze is op 6 augustus 2019 ontvangen.

De zienswijze is voor het einde van de ter visie termijn van het ontwerp-bestemmingsplan verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met woensdag 7 augustus 2019).

III. Samenvatting ingekomen zienswijze en beoordeling zienswijze

Wij hebben de ingediende zienswijze hieronder samengevat. Ook is de zienswijze van een beoordeling voorzien. De zienswijze hebben wij samengevat. Wel hebben we de volledige zienswijze bij het bepalen van ons besluit meegenomen.

De kopie van de zienswijze en het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Heemstraweg-oost 21” liggen ter inzage.

Ingekomen zienswijzen

1. Van Westreenen Adviseurs, namens reclamant 1.

a. Samenvatting zienswijze:

Het kadastrale perceel Zaltbommel, sectie K, nummer 609 maakt deel uit van het bestemmingsplan. Dit perceel is in eigendom bij reclamant 1. Deze heeft geen toestemming gegeven om zijn grond in het bestemmingsplan op te nemen.

Over de aankoop van het perceel door de initiatiefnemer is wel met reclamant 1 gesproken, maar voor de aankoop van de grond zijn echter nog een aantal onduidelijkheden. Zoals het aan te kopen aantal m² en prijs. Ook zou een gedeelte van de aan te kopen grond binnen een agrarisch bouwperceel van reclamant 1 zijn gelegen waardoor het bouwperceel gedeeltelijk zou worden wegbestemd.

Beoordeling zienswijze:

In tegenstelling tot eerdere mededelingen van de initiatiefnemer is uit de zienswijze gebleken dat er (nog) geen overeenstemming bestaat over een aankoop van de grond. Daarnaast zou de plangrens ook door een agrarisch bouwperceel van reclamant 1 gaan, waardoor de gebruiksmogelijkheden

hiervan onevenredig zouden worden beperkt. De zienswijze dient om deze redenen gegrond te worden verklaard.

Naar aanleiding van de zienswijze is het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. Het plangebied is verkleind en heeft nu in zijn geheel betrekking op het eigen perceel van initiatiefnemer. Ook het bouwplan is hierop aangepast. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor het op te stellen bestemmingsplan is door de initiatiefnemer herhaaldelijk aangegeven dat de betreffende grond gekocht kan worden op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Nu hierover geen overeenstemming is bereikt, is het beoogde bouwplan zodanig gewijzigd dat de aankoop van de gronden van reclamant 1 niet meer noodzakelijk is. Zowel de toelichting van het bestemmingsplan alsook de verbeelding en de landschappelijk inpassing zijn hierop aangepast. De gebruiksmogelijkheden van de gronden van reclamant 1 wijzigen door dit gewijzigde plan niet.

Conclusie:

De zienswijzen is gegrond en wordt in zijn geheel overgenomen. Dit heeft ertoe geleid dat naast de verbeelding (verkleining plangebied) ook de toelichting (o.a. de paragrafen "projectbeschrijving" en "waterparagraaf" en de landschappelijke inpassing zijn aangepast.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 12 december 2019.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,

P.C. van Maaren

Bijlagen bij nota:

- Zienswijze
- NAW-gegevens (niet openbaar)