



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2018;

gelet op de afdelingen 3.1 en 3.2 van de van Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De procesnota bestemmingsplan "parapluplan parkeren (digitaal)" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (digitaal)'.
2. Het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (digitaal)', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20180002-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (analoog)' ", opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20180003-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;
4. Kennis te nemen van de door het college vastgestelde parkeernota Zaltbommel 2018.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 14 juni 2018

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

Adviesnota voor de raad

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplannen 'parapluplan parkeren (digitaal)' en 'parapluplan parkeren (analoog)'

Datum collegebesluit : 8 mei 2018

Datum raadsvergadering :

Portefeuillehouder : H.J. Looijen

Inlichtingen bij : Gerard Rinkel

Voorstel

1. De procesnota bestemmingsplan "parapluplan parkeren (digitaal)" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (digitaal)'.
2. Het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (digitaal)', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20180002-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'parapluplan parkeren (analoog)' ", opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20180003-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;
4. Kennis te nemen van de door het college vastgestelde parkeernota Zaltbommel 2018.

Inleiding

De Woningwet is gewijzigd met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014. De wijziging gaat onder andere over de intrekking van de grondslag voor de stedenbouwkundige voorschriften in een bouwverordening. Daardoor moeten de stedenbouwkundige voorschriften nu in het bestemmingsplan zelf staan. Dit geldt onder andere voor parkeren.

Op 1 juli 2018 loopt de overgangstermijn af voor bestaande bestemmingsplannen. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen. Omdat dit "vangnet" vervalt, moeten wij de eisen voor parkeren op een andere manier regelen.

Hiervoor is het gewenst dat wij over een gemeentelijke parkeernota beschikken. Deze parkeernota is door ons op 8 mei j.l. vastgesteld. Daarnaast hebben wij twee paraplubestemmingsplannen voor parkeren in procedure gebracht. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Daarom kunt u deze twee bestemmingsplannen nu vaststellen.

Burgerparticipatie

Bij de totstandkoming van de parkeernota en dit voorstel heeft geen burgerparticipatie plaatsgevonden. Inhoudelijk gezien zijn met de parkeernota de eisen en normen vastgesteld die wij momenteel in de praktijk al gebruiken. Er ontstaat dus feitelijk geen nieuw beleid.

Op de door u vast te stellen bestemmingsplannen hebben wij trede 2 toegepast (raadplegen). De ontwerpbestemmingsplannen hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Argumenten

1.1 Het is een bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingplannen met bijbehorende procesnota vast te stellen.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is het noodzakelijk gebleken ambtshalve het ontwerp 'parapluplan parkeren (digitaal)' aan te passen. In de lijst van bestemmingsplannen en de verbeelding ontbrak onbedoeld het bestemmingsplan 'Nederhemert, De Ormeling 2011'. Een en ander is in de procesnota voor dit bestemmingsplan verwerkt.

2.1. en 3.1. Met een parapluplan optimaliseren we meerdere bestemmingsplannen tegelijk.

Door een paraplu-bestemmingsplan herzielt u meerdere plannen tegelijk gedeeltelijk. Dit is dus de meest efficiënte manier om alsnog een parkeerregeling in bestemmingsplannen op te nemen.

2.2. en 3.2. Het is noodzakelijk om met twee parapluplannen te werken.

Het gaat om een digitaal plan en een analoog plan. Een digitaal plan staat op ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale versie is leidend. Een analoog plan staat niet op ruimtelijkeplannen.nl.

De datum waarop het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, bepaalt of het plan digitaal of analoog is:

- Als het (moeder)plan in ontwerp ter inzage is gegaan voor 1 januari 2010, dan zijn de digitaliseringsverplichtingen niet van toepassing. De herziening mag dan analoog conform het moederplan worden opgezet.
- Is het (moeder)plan in ontwerp ter inzage gegaan na 1 januari 2010 of verandert er een bestemming, dan zijn de digitaliseringsverplichtingen van toepassing en zal de herziening dan ook conform de RO Standaarden 2012 moeten worden opgezet. De herziening is dan een digitaal bestemmingsplan.

4.1. Zonder parkeernota in combinatie met een parapluplan parkeren kunt u geen parkeernormen opleggen bij ontwikkelingen

Via de parapluplannen parkeren verwijzen wij naar de parkeernota. In de nieuwe bestemmings- en wijzigingsplannen verwijzen wij uiteraard rechtstreeks naar de parkeernota.

Kantttekeningen

2.1. en 3.1. Bestemmingplannen en wijzigingsplannen waarin al een goede parkeerregeling is opgenomen hebben wij niet in het parapluplan opgenomen.

Dit is namelijk overbodig.

Financiën

De kosten van de bestemmingsplannen zijn gedekt binnen het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Uitvoering

Planning

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage gelegd

Handhaving

Niet van toepassing

Communicatie

Wij:

- publiceren het bestemmingsplan in de Staatscourant en het gemeenteblad:

- <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/staatscourant>
- <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>
- stellen het bestemmingsplan via de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar.

Evaluatie / controle

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan blijken dat bepaalde aspecten onjuist of onvolledig geregeld zijn. Wij houden een logboek bij, zodat wij dit soort dingen bij de actualisatie van het bestemmingsplan kunnen optimaliseren / aanpassen.

Bijlagen

- Documentnummer: 371652
Onderwerp: Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan parapluplan parkeren (digitaal)
- Documentnummer: 372568
Onderwerp: Parkeernota 2018 B&W 8mei2018
- Documentnummer: 372572
Onderwerp: Kaart 1 bijlage bij Parkeernota
- Documentnummer: 373041
Onderwerp: Parapluplan parkeren (analoog)
- Documentnummer: 373042
Onderwerp: Parapluplan parkeren (analoog) bijlagen
- Documentnummer: 373043
Onderwerp: Parapluplan parkeren (analoog) verbeelding
- Documentnummer: 373044
Onderwerp: Parapluplan parkeren (digitaal)
- Documentnummer: 373045
Onderwerp: Parapluplan parkeren (digitaal) bijlagen
- Documentnummer: 373046
Onderwerp: Parapluplan parkeren (digitaal) verbeelding

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

W. (Wabe) Wieringa
secretaris

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester