

provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Zaltbommel
T.a.v. het college
Postbus 10002
5300 DA ZALTBOMMEL

EveP - Msd - Tom	
Afd./cluster Ruimte	Kopie
13 OKT 2017	
Zaaknr. / Documentnr.	

datum
12 oktober 2017
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Zonnepark Ketelsteeg

zaaknummer
2017-013152

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 29 september 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Zonnepark Ketelsteeg.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en -verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de aanleg van een zonneveld van circa 2,4 ha op een voormalige vuilstortplaats ten oosten van Zaltbommel, genaamd Ketelsteeg.

De panelen worden bevestigd op een stalen frame die met de grond is verbonden. Het zonnepark omvat 14.454 panelen met een vermogen van 1.879.000 Wp (1.691.100 kWh/jaar, bijna 1,7 MWh/jaar). Dit is goed voor 500 tot 600 huishoudens om te kunnen voorzien in hun energiebehoefte.

Provinciaal belang

Zonne-energie

De provincie streeft samen met onze partners in het Gelders Energie Akkoord naar een betrouwbare, betaalbare en hernieuwbare energievoorziening en naar energieneutraliteit in 2050. Wij richten ons daarbij op vermindering van het energiegebruik, productie van hernieuwbare energie en innovatie. Zonne-energie is een belangrijk onderdeel van de productie van hernieuwbare energie.

Een zonnepark heeft ruimtelijke impact. In onze Omgevingsvisie zijn in paragraaf 3.2.3. richtlijnen opgenomen over locatie en vormgeving van grote (d.w.z. 2 ha of meer) zonneparken. Afhankelijk van de ruimtelijke functie van een gebied is deze functie wel, niet of onder voorwaarden te combineren met een groot zonnepark. Deze gebieden zijn aangegeven op de themakaart voor Zonne-energie en voor de verschillende ruimtelijke functies toegelicht in de Omgevingsvisie.

Voor de vormgeving vinden wij het belangrijk dat bij de aanleg van grote zonneparken aandacht wordt besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en het landschappelijk ontwerp. Dit is van belang voor de betrokkenheid en het draagvlak van de omwonenden.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Naar mijn mening is hieraan op voldoende wijze voldaan.

Bodembescherming

De locatie Ketelsteeg is een voormalige stortplaats en daarmee een geval van ernstige bodemverontreiniging. De beleidskaders van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn hierop van toepassing. Op zo'n locatie kan niet zomaar een nieuw gebruik worden toegestaan. De verontreinigingssituatie en eventuele risico's moeten worden beoordeeld en eventueel vereiste (aanvullende sanerings)maatregelen worden uitgewerkt. Deze moeten worden vastgelegd in besluiten Wbb. Provincie is hierbij bevoegd gezag.

Op deze locatie is binnen een ander beleidskader (Bouwstoffenbesluit) een deklaag/leeflaag aangebracht. Hierbij was gemeente bevoegd gezag. Mogelijk dat hiermee een leeflaag is gecreëerd die ook binnen de kader van de Wbb als voldoende kan worden beschouwd en geschikt is voor het beoogde gebruik.

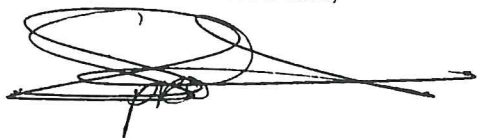
Advies

Ik adviseer u het volgende te doen.

- Melding Wbb met achtergronddocumenten en onderzoeksrapporten waarmee de verontreinigingssituatie kan worden vastgesteld in een besluit Ernst en Spoed
- Tevens in de melding aangeven welke eventuele toekomstplannen er zijn en indien aanvullende saneringsmaatregelen Wbb nodig zijn, hiervoor een saneringsplan bijvoegen.

Gelet op het feit dat er op deze locatie slechts een leeflaag is aangebracht (en geen afdichtende lagen), lijkt de toepassing van een (standaard) onderstel voor zonnepanelen op palen mogelijk. De initiatiefnemer kan dit nader toelichten en aanvragen binnen de bovengenoemde melding.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef