

ENERGIE VAN HOLLANDSCHE BODEM B.V.
Waldeck Pyrmotsingel 77
6524 BA Nijmegen

Datum 16 februari 2017
Kenmerk BE/2017/028/r
Uw kenmerk Email d.d. 23 januari 2017 (dhr. P. de Groot, Buro SRO BV)
Inkoopnummer 5301001/7321
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Ketelsteeg ong. te Zaltbommel

Aan de Ketelsteeg ong. te Zaltbommel is de voormalige vuilstortplaats Ketelsteeg gelegen. De vuilstort is gesloten en afgedekt met grond. Energie van Hollandsche bodem is voornemens om circa 14.454 zonnepanelen te plaatsen op de zuidwesthelling van de oude vuilstort (evhd.nl). Ten behoeve van de nieuwe functie dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

De beoogde werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van Energie van Hollandsche bodem begeleidt Buro SRO BV de ruimtelijke procedure. Buro SRO BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit de voormalige vuilstort Ketelsteeg aan de Ketelsteeg ong. te Zaltbommel. Door de functie als vuilstort is er sprake van een grote terreinophoging of grondheuvelling. Op de locatie vindt nog regelmatige grondtransport en vergraving plaats. Het westelijke deel van de planlocatie, parallel aan de Ketelsteeg, is verhard met puin en in gebruik als opslag van (bouw)materialen en machines. Het terrein wordt omgeven door sloten en is afgesloten met een hek. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie ligt in de kom van de Waalbandijk aan de oostzijde van Zaltbommel. De planlocatie wordt begrensd door een fruitboomgaard (oost), het terrein van een hondenclub (zuiden), braakliggend perceel met een oude kas (westen) en het overige deel van de voormalige vuilstort wat in de toekomst omgevormd wordt tot mountainbikeparcours (noorden). De directe omgeving bestaat uit agrarische bedrijven, glastuinbouwbedrijven, woningen, agrarische percelen, plattelandsinfrastructuur en rivier de Waal.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Ketelsteeg ong. te Zaltbommel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep bestaat uit het aanbrengen van zonnepanelen op de voormalige vuilstort aan de Ketelsteeg te Zaltbommel. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie zonnepark; plaatsen van panelen met ondersteunende voorzieningen;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen tijdelijk of geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.



Figuur 2 Het geel gearceerde terrein wordt door de gemeente Zaltbommel verhuurd aan Energie van Hollandsche bodem.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 februari 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 11° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd.

De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In een verordening van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de grondhoop is behoudens enkele grassen en algemene kruidachtige vegetatie geen relevante vegetatie aangetroffen. Er vindt regelmatig grondtransport plaats waardoor de vegetatie niet of nauwelijks tot ontwikkeling komt. Daarnaast is er op dergelijke locaties veelal sprake van een relatief intensief beheer met meerdere maairondes per jaar.

De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie, beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Het plaatsen van zonnepanelen leidt niet tot aantasting van groeilocatie van beschermde planten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn geen relevante vegetatiestructuren aanwezig. Het terrein is (met name als er sprake is van enige begroeiing) geschikt als leefgebied van algemene zoogdieren zoals muizen, mol, haas en vos. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Op het terrein zijn geen relevante (lineaire) vegetatiestructuren aanwezig. Er is tevens geen sprake van een vegetatie of omstandigheden die door grote hoeveelheden en diverse insectensoorten wordt geprefereerd. Aangezien insecten het stapelvoedsel vormen van vleermuizen is het uitgesloten dat deze een relevante functie heeft als foerageergebied.

De luwte van de Waalbandijk, de watergangen, boomgaarden en het terrein van de hondenclub zijn meer geschikt als foerageergebied en/of migratieroute. De beoogde ingrepen hebben geen impact op de functionaliteit van deze landschapselementen voor vleermuizen. De aan- dan wel afwezigheid van zonnepanelen heeft geen invloed op het voorkomen van vleermuizen. De aanleg van het zonnepark leidt niet tot de aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede het functionele leefgebied van vleermuizen.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad, rugstreeppad (Habitatrichtlijnsoort), kamsalamander (Habitatrichtlijnsoort), poelkikker (Habitatrichtlijnsoort) en groene kikker (Creemers en Van Delft, 2009; raven, gedragscode Ff-wet gemeente Maasdriel en Zaltbommel). De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten op de planlocatie.

De rugstreeppad komt onder andere voor in uiterwaarden van de grote rivieren, heidevelden en akkers. De soort komt ook voor op zandige terreinen. De rugstreeppad plant zich voort in ondiepe wateren die vrij snel opwarmen, zoals plassen die kunnen ontstaan op bouwterreinen. De rugstreeppad is recentelijk waargenomen in de uiterwaarden tussen Nieuwaaal en Zuilichem (waarneming.nl), op een afstand van circa 5km hemelsbreed. De waarnemingen van rugstreeppad betreffen hoofdzakelijk dieren in de uiterwaarden. Gedurende een grootschalig onderzoek in het buitengebied van Zaltbommel in 2012 ten behoeve van de omlegging van de N322 en realisatie van sportcomplex Middelweide zijn ook geen rugstreeppadden aangetroffen (BugelHajema, 2012). De planlocatie is geschikt als terrestrisch leefgebied van de rugstreeppad. Aangezien er voortdurend grondtransport/-verzet plaatsvindt, er sprake is van intensief beheer is en geschikte voortplantingswateren ontbreken is de planlocatie waarschijnlijk niet in gebruik door de rugstreeppad. Gelet op het ontbreken van waarnemingen op de locatie en in de directe omgeving hiervan en de concentratie van dieren ten westen van Zaltbommel is het aannemelijk dat de planlocatie momenteel geen relevante functie heeft voor de soort.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig. De groenstroken en kwekerij zijn geschikt als foerageer- en overwinteringshabitat van amfibieën. De sloten langs de planlocatie zijn geschikt als voortplantingswater voor algemene amfibieën. Het is derhalve mogelijk dat de planlocatie in beperkte mate functioneert als terrestrisch habitat voor algemene soorten. De aanleg van het zonnepark leidt niet tot de aantasting van relevant leefgebied van beschermde amfibieën en reptielen.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan oppervlaktewater. De kavelssloten langs de planlocatie hebben geen functie voor beschermde vissoorten: beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkuiper en/of kwabaal. Deze soorten stellen specifieke eisen aan het habitat en komen veelal voor in specifieke wateren zoals veen plassen, oude rivierarmen en beken. De beoogde realisatie van het zonnepark leidt derhalve niet tot effecten op beschermde vissen.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie of binnen de invloedssfeer is geen geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk stilstaand) aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Tevens zijn op de planlocatie geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen.evens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaard- en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: zwarte kraai, kauw, mantelmeeuw, ekster en merel. In de elzen en essen op het terrein van de hondenclub zijn enkele (voormalige) ekster nesten aangetroffen. Alle (oude) nesten verkeerden in slechte conditie en zijn niet jaarrond in gebruik door ransuil of andere soorten. Op de planlocatie zijn geen oude nesten of jaarrond beschermde nestlocaties aangetroffen. Tevens zijn er geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de planlocatie en omgeving als foerageergebied (o.a. braakballen, prooi resten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen).

Mits (intensief) beheer wordt gehandhaafd en de werkzaamheden onverminderd worden uitgevoerd is de planlocatie ongeschikt voor bodembroedende vogels. Indien het beheer en de werkzaamheden niet gecontinueerd worden dienen de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 125m ligt het Natura2000-gebied Rijntakken (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 125m tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4).



Figuur 3 De planlocatie (rood omlijnd) ligt op een afstand van 125m tot het Natura2000-gebied Rijntakken (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood omlijnd) ligt op een afstand van 125m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaarten.gelderland.nl).

Op een afstand van 125m ligt het Natura2000-gebied Rijntakken. De realisatie van het zonnepark leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Zonneparken dragen bij aan een verduurzaming van het energieleverantje. Bij de traditionele energieopwekking worden fossiele brandstoffen toegepast. Het zonnepark voorziet 500-660 huishoudens van duurzame energie. Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de werkzaamheden aan de zuidwestzijde van de grondheuvel en aan de binnenzijde van de Waalbandijk. De voormalige vuilstort en de dijk vormen een barrière tussen het Natura2000-gebied en de planlocatie. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Gedurende de ontwikkeling kan geschikt habitat ontstaan voor de rugstreeppad die overigens in zeer lage dichtheden voorkomt in de directe omgeving. De ruigere delen zijn beperkt geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren en amfibieën. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk Nederland. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							x	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	x	m	m	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	150m		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	150m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De voorbereidende werkzaamheden, plaatsen en in gebruikname van het zonnepaneelpark leiden niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van algemene soorten. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun algemene leefgebied vormen echter geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van een zonnepark aan de Ketelsteeg ong. te Zaltbommel is uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BugelHajema, 2012. Advies Natuurwaarden omleiding N322 en sportcomplex Middelweide – Zaltbommel.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Lohman, T., A. van der Wielen, R. Bruinsma-Fortuin, J. de Bruijn en A. van den Maagdenberg, 2013. Gedragscode Flora- en faunawet voor de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel. HAS Kennis

Geraadpleegde websites

kaarten.gelderland.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Ketelsteeg ong. en bestaat uit een voormalige vuilstort die afgedekt is met een grondlaag.



Figuur 2 Op de locatie vindt grondverzet en –transport plaats. Het westelijke deel van de planlocatie is verhard met puin en in gebruik als opslag van (bouw)materialen.



Figuur 3 Ten noorden en oosten is de Waalbandijk gelegen. Rechts op de foto is het heuvelachtige terrein van de planlocatie zichtbaar.



Figuur 4 De waal en uiterwaarden maken deel uit van het Natura2000-gebied Rijntakken.