



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

Overwegende,

- dat het voor een goede ruimtelijke ordening gewenst is om voor Aalst, Delwijnen en Kerkwijk een beheersverordening vast te stellen;
- dat wij hiervoor de beheersverordening Aalst, Delwijnen en Kerkwijk hebben opgesteld;
- dat de beheersverordening op basis van de gemeentelijke inspraakverordening van donderdag 30 maart 2017 t/m woensdag 26 april 2017 voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017

Gelet op artikel 3.38 van de van Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel;

b e s l u i t :

De beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk - opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.AALBVO20170005-VS01 - elektronisch en analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 29 juni 2017

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



Adviesnota voor de raad

Onderwerp : Vaststelling beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk
Datum collegebesluit : 23 mei 2017
Datum raadsvergadering :
Portefeuillehouder : A.C. Bragt

Inlichtingen bij : Pieter-Floor Bassa

Voorstel

1. De beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk - opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.AALBVO20170005-VS01 - elektronisch en analoog vast te stellen.

Inleiding

In maart 2017 hebben wij u via een informatienota laten weten dat we het concept van de beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk ter inzage gingen leggen. Aan de hand van deze adviesnota stellen wij u voor de beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk vast te stellen.

Burgerparticipatie

Wij hebben de trede 'raadplegen' van de participatieladder gebruikt. Hiervoor hebben wij twee inloopbijeenkomsten gehouden. Eén in Aalst en één in Kerkwijk. Tijdens deze inloopbijeenkomsten konden inwoners de beheersverordening bekijken en hierover in gesprek gaan. Verder heeft het concept van de beheersverordening 4 weken ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gekregen om een inspraakreactie in te dienen.

Zie verder argument 1.4.

Argumenten

1.1. Dit vloeit voort uit de meerjarenplanning actualisatie ruimtelijke plannen

Deze meerjarenplanning heeft u op 1 oktober 2015 vastgesteld. Hierin heeft u vastgelegd hoe u wil gaan anticiperen op de Omgevingswet. Aan de hand van 3 fasen gaat u in januari 2023 komen tot één omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Zaltbommel. Zie bijlage 1 voor een kort overzicht van de fasen. We zitten nu in fase 1. In fase 2 en 3 zetten wij meer in op burgerparticipatie.

1.2. Hiermee voorkomt u het mislopen van de bestemmingsplanleges voor deze gebieden.

De Wet op de ruimtelijke ordening gaat ervan uit dat gemeenten bestemmingsplannen binnen 10 jaar actualiseren. Als een gemeente dit niet doet kan zij geen bestemmingsplanleges meer innen.

1.3. De beheersverordening beperkt de bestaande rechten van eigenaren en gebruikers van percelen niet.

Wij hebben in de beheersverordening de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit de geldende bestemmingsplannen overgenomen. Ook verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen hebben wij overgenomen.

1.4 Inwoners hebben de gelegenheid gehad om een inspraakreactie in te dienen.

Het concept van de beheersverordening hebben wij van 30 maart 2017 tot en met 26 april 2017 ter inzage gelegd. Drie inwoners hebben een inspraakreactie ingediend.

1.5. De ingediende inspraakreacties staan het vaststellen van de beheersverordening niet in de weg.

In het eindverslag van de inspraak leest u welke aanpassingen naar aanleiding van deze inspraakreacties zijn doorgevoerd. Voor meer informatie verwijzen wij u hiernaar.

Door de Wet bescherming persoonsgegevens hebben wij de NAW-gegevens van de indieners (natuurlijke personen) van de inspraakreacties niet opgenomen in dit eindverslag. Deze staan in een apart document. Dit document hebben wij vertrouwelijk bij de stukken gedaan. Ook de inspraakreacties zelf hebben wij vertrouwelijk bijgevoegd. Een samenvatting van de inspraakreacties hebben wij immers in dit eindverslag opgenomen.

1.6. Wij hebben dezelfde systematiek als bij de beheersverordening Poederoijen en Zaltbommel toegepast

Deze beheersverordening heeft u op 22 september 2016 vastgesteld.

1.7. De wet eist dat u de beheersverordening zowel elektronisch als analoog (op papier) vaststelt.

Dit staat in artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN van 02-02-2016 en de kadastrale ondergrond van 02-02-2016

Kanttekeningen

1.1. Actualiseringplicht voor bestemmingsplannen gaat zeer waarschijnlijk vervallen

Eerder hebben wij u laten weten dat wij nog niet gebruikte bouwtitels opnemen in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan wilden wij dit jaar aan u voorleggen. Op dit moment ligt er echter een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer tot afschaffing van de actualiseringsplicht van bestemmingsplannen. Dit omdat gemeenten dan hun tijd en geld kunnen investeren in de nieuwe Omgevingswet. Daarom hebben wij vooralsnog geen actie ondernomen om een bestemmingsplan te gaan opstellen. Als de wet aanzienlijke vertraging oploopt, hebben wij altijd de mogelijkheid om het bestemmingsplan alsnog in procedure te brengen.

1.2. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven.

Het waterschap heeft door een brief van 24 april 2017 laten weten dat de beheersverordening aan zijn wensen en eisen voldoet.

Financiën

U heeft in 2013 besloten om jaarlijks het saldo op het reguliere budget bestemmingsplan te verrekenen met de reserve.

Dit heeft u gedaan om de reguliere jaarbudgetten voor bestemmingsplannen meerjarig beschikbaar te houden ten behoeve van de uitvoering van de meerjarenplanning actualisatie bestemmingsplannen. De kosten van de onderhavige beheersverordening betalen wij uit deze reserve.

Uitvoering

Planning

Als u de beheersverordening vaststelt, dan maken dit op de gemeentepagina en in de staatscourant van 5 juli 2017 bekend. Vervolgens treedt de beheersverordening op 6 juli 2017 in werking.

Handhaving

n.v.t.

Communicatie

- Wij sturen iedereen die een inspraakreactie heeft ingediend het raadsbesluit toe. Zij hebben overigens het eindverslag van de inspraak al ontvangen;
- De vastgestelde beheersverordening publiceren wij op de gemeentepagina van de website en in de Staatscourant. Daarnaast verzenden wij deze kennisgeving elektronisch aan de provincie (als sprake is van een provinciaal belang) en het waterschap.
- De beheersverordening laten wij ook elektronisch weergeven op de gemeentelijke website en RO-online.
- De papieren versie van de vast te stellen versie van de beheersverordening Aalst, Delwijnen, Kerkwijk, die bestaat uit een toelichting, regels en 4 illustraties **voegen wij toe na de carrousel van 15 juni 2017**. Dit doen we omdat de beheersverordening mogelijk naar aanleiding van de carrouselvergadering aangepast moet worden en we dubbele kosten willen voorkomen. In het eindverslag van de inspraak kunt u lezen op welke onderdelen de vast te stellen versie verschilt van het concept.

Evaluatie / controle

Wij houden een logboek bij waarin wij onjuistheden en verbeterpunten opnemen. Hiermee zorgen wij dat wij deze punten bij de eerstvolgende actualisatie meenemen.

Bijlagen

Digitaal bijgevoegd en ter inzage in de leeskamer:

1. Documentnr. 298845: raadsbesluit
2. Documentnr. 298797: eindverslag inspraak
3. **VERTROUWELIJK**: Documentnr. 298800: overzicht NAW-gegevens initiatiefnemer + indieners inspraakreactie;
4. **VERTROUWELIJK**: documentnr. 298818: inspraakreactie indiener 1
5. **VERTROUWELIJK**: documentnr. 298820: inspraakreactie indiener 2
6. **VERTROUWELIJK**: documentnr. 298822: inspraakreactie indiener 3
7. Documentnr. 298849: positief wateradvies Waterschap Rivierenland 24 april 2017
8. Documentnr. 286697: vergelijking vigerende bestemmingen
9. Documentnr. 283485: conceptbeheersverordening A, D, K: toelichting + regels;
10. Documentnr. 282162: conceptbeheersverordening A, D, K: illustratie 1 Aalst;
11. Documentnr. 282164: conceptbeheersverordening A, D, K: illustratie 2 Aalst;
12. Documentnr. 281165: conceptbeheersverordening A, D, K: illustratie 3 Kerkwijk;
13. Documentnr. 281166: conceptbeheersverordening A, D, K: illustratie 4 Delwijnen
14. Documentnr. 300434: vast te stellen beheersverordening A, D, K: toelichting + regels;
15. Documentnr. 300423: vast te stellen beheersverordening A, D, K: illustratie 1 Aalst;
16. Documentnr. 300424: vast te stellen beheersverordening A, D, K: illustratie 2 Aalst;
17. Documentnr. 300425: vast te stellen beheersverordening A, D, K: illustratie 3 Kerkwijk;
18. Documentnr. 300432: vast te stellen beheersverordening A, D, K: illustratie 4 Delwijnen

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel	
W. Wieringa	dr. J.P. Rehwinkel
secretaris	burgemeester

Bijlage 1: fasen meerjarenplanning actualisatie ruimtelijke plannen

In **fase 1** zorgen wij ervoor dat een aantal kernen een actueel planologisch regime krijgt. Het gaat om de kernen waarvoor de actualisatietermijn in de periode juni 2015 — maart 2017 verloopt. De Wet ruimtelijke ordening gaat er immers van uit dat een gemeente bestemmingsplannen binnen 10 jaar actualiseert. Voor plannen ouder dan 10 jaar kunnen wij geen bestemmingsplanleges meer heffen. Wij actualiseren deze bestemmingsplannen door u een beheersverordening voor deze kernen te laten vaststellen. Hiermee voorkomen we dus dat we leges mislopen vanwege een niet actueel planologisch regime. Omdat de actualisatietermijn voor de eerste plannen al in juni 2016 verloopt is het voor ons niet mogelijk om deze beheersverordening al te laten anticiperen op de Omgevingswet. Dat doen we in fase 2.

In **fase 2** maken wij 1 beheersverordening voor alle kernen. Hierin nemen wij de regels op, die normaliter ook in bestemmingsplannen staan (ruimtelijke regels). Deze verordening bouwen wij echter zo op dat de overige regels van de fysieke leefomgeving gemakkelijk toe te voegen zijn. De beheersverordening krijgt daarmee in feite de structuur van een omgevingsplan. Verder gaan wij ons in deze fase voorbereiden op de Omgevingswet.

In **fase 3** maken wij in twee stappen 1 omgevingsplan voor de gehele gemeente Zaltbommel. Eerst maken wij het deel dat betrekking heeft op de kernen (exclusief de binnenstad van Zaltbommel). Daarna maken wij het deel dat gaat over het buitengebied, de bedrijventerreinen van Zaltbommel en de binnenstad van Zaltbommel.