

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 212

Beslisnota

Bestemmingsplan Noord-Wijchen aanvulling 2012

Wijchen, 12 november 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Noord-Wijchen aanvulling 2012" vast te stellen.

Inleiding

In het verleden zijn voor diverse percelen (Paschalishof, Donkerstraat inclusief een perceel groen tussen de Donkerstraat en sportpark Woezik, een perceel gelegen aan het Hoefblad (Waalborg), het gebied Kraanvogel, het perceel Woeziksestraat 11 en de percelen Woeziksestraat 338 en 338a) vrijstellingsprocedures gevoerd. Wettelijk is er de verplichting om voor alle percelen een recent bestemmingsplan (of omgevingsvergunning met afwijking) te hebben. Met dit plan wordt hier voor Noord-Wijchen in voorzien. Tevens diende een strook tussen de percelen aan de Donkerstraat en het sportpark nog de bestemming 'groen' te krijgen op grond van een rechterlijke uitspraak. Overigens zullen de percelen hiermee ook op de juiste wijze zichtbaar worden op de landelijke RO-site.

Beoogd effect

Met dit plan worden de percelen waarvoor in het verleden een vrijstellingsprocedure is gevoerd voorzien van een bestemmingsplan zoals wettelijk is voorgeschreven; tevens wordt voldaan aan een rechterlijke uitspraak.

Argumenten

1.1 Zie hiervoor de bijlage beantwoording zienswijze.

Tijdens de tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend. Een is later weer ingetrokken.

2.1 Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan een wettelijke verplichting c.q. een rechterlijke uitspraak.

Financiën

De kosten worden voldaan uit het budget actualisering bestemmingsplannen.

Portefeuillehouder : M.J.F.J. Thijsen
Informatie : Jeroen Wagenaar
Telefoon : 0247517294
E-mailadres : j.wagenaar@wijchen.nl
Bijlagen : nota zienswijze en zienswijze
Ter inzage : het ontwerpbestemmingsplan
In kennis stellen : de indiener van de zienswijze

Uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

Burgerparticipatie

Nvt

Gerelateerde stukken

Nvt

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is smaller and appears to be that of the secretary. The signature on the right is larger and more stylized, likely belonging to the burgemeester. Both signatures are written over a faint, illegible stamp or watermark.

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 212

Raadsbesluit

Bestemmingsplan Noord-Wijchen aanvulling 2012

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: artikel 3.1. Wro

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
12 november 2013

besluit:

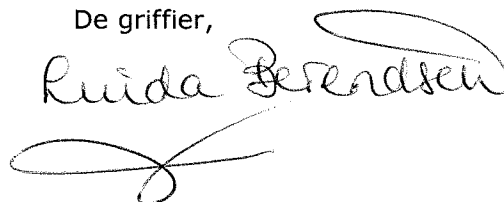
1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Noord-Wijchen aanvulling 2012" vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
19 december 2013

De voorzitter,



De griffier,



Beantwoording zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan "Noord-Wijchen aanvulling 2012", behorende bij raadsbesluit nr. (...), d.d. (...).

Met ingang van donderdag 28 februari 2013 heeft, gedurende een termijn van 6 weken, het ontwerpbestemmingsplan "Noord-Wijchen 2012" ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan er één weer werd ingetrokken.

1. Schriftelijke zienswijze van de heer C.M. Jansen, Batavierenweg 2, 6616 AR Hernen, gedateerd 5 maart 2013

De heer Jansen heeft in het plan gezien dat er geen toetsing hoeft plaats te vinden voor m.n. de milieuaspecten, omdat geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. Hij concludeert dat het bestemmingsplan niet voorziet in herinrichting van het stationsgebied en de aanleg van een keerspoor en stelt dat dit nieuwe planologische ontwikkelingen zijn. Daarnaast zijn de gepresenteerde plannen van dien aard dat naar zijn mening toetsing moet plaatsvinden op alle milieuaspecten.

Hij behoudt zich het recht voor om als eigenaar van een appartement aan de Zomertaling bezwaar aan te tekenen en planschade te eisen.

Het stationsgebied maakte onderdeel uit van het bestemmingsplan Centrum Wijchen 1993, niet van het bestemmingsplan Noord-Wijchen. Voor dit gebied wordt een apart bestemmingsplan opgesteld op basis van onderzoeken op de diverse milieuaspecten. Dit plan wordt eind 2013 ter visie gelegd. Het staat de indiener vrij om dan een zienswijze daarop in te dienen en om eventueel planschade te eisen.

