

Watertoetsdocument

Huurlingsedam, fase 2 Wijchen

Achtergronddocument Waterparagraaf

Definitief

Opdrachtgever:
VOF Huurlingsedam

Sweco Nederland B.V.
Arnhem, 23 november 2016

Verantwoording

Titel : Watertoetsdocument
Huurlingsedam, fase 2 Wijchen

Subtitel : Achtergronddocument Waterparagraaf

Projectnummer : 350832

Referentienummer : SWNL0195946

Revisie :

Datum : 23 november 2016

Auteur(s) : ing. R.L. Visser

E-mail adres : remco.visser@sweco.nl

Gecontroleerd door : ir. J.B.M. van Acker

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : ing. R.W. Buitelaar

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Sweco Nederland B.V.
Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel.....	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Gebiedsbeschrijving.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Uitgevoerde veldwerkzaamheden	7
2.3	Hoogteligging	7
2.4	Bodemopbouw	8
2.5	Grondwater	11
2.6	Oppervlaktewater	13
2.7	HEN-SED-vlakken	14
2.8	Huidige bebouwing / inrichting.....	15
3	Ontwerpgrondslagen.....	16
3.1	Doelen en maatstaven	16
3.2	Drooglegging en ontwatering	19
3.3	Afwatering en berging	19
3.4	Afvalwatersysteem	21
4	Ruimtelijke doorwerking.....	22
4.1	Inleiding.....	22
4.2	Hoogteligging	23
4.3	Globale afwatering hemelwater	23
4.4	Voorzuivering licht verontreinigd water en ontwerp wadi's	23
4.5	Afvoer naar oppervlaktewater	26
4.6	SOBEK-model.....	27
4.7	Bergingsopgave	31
4.8	Conclusies en aanbevelingen ten aanzien van het hemelwaterontwerp.....	32
4.9	Afvalwater	33
5	Waterparagraaf (op te nemen in bestemmingsplan/toelichting)	34
5.1	Watertoets.....	34
5.2	Gemeentelijk beleid en waterbeheer	34
5.3	Huidig watersysteem.....	35
5.4	Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan	35
5.5	Toekomstige situatie	36
5.6	Afvalwaterafvoer	38
5.7	Beheer en onderhoud	38
5.8	Waterkwaliteit en waterveiligheid.....	39
5.9	Overleg met waterbeheerder	39

s

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan

Bijlage 2: Bodemkundig onderzoek

Bijlage 3: SOBEK-berekeningen

Bijlage 4: Dwarsprofielen

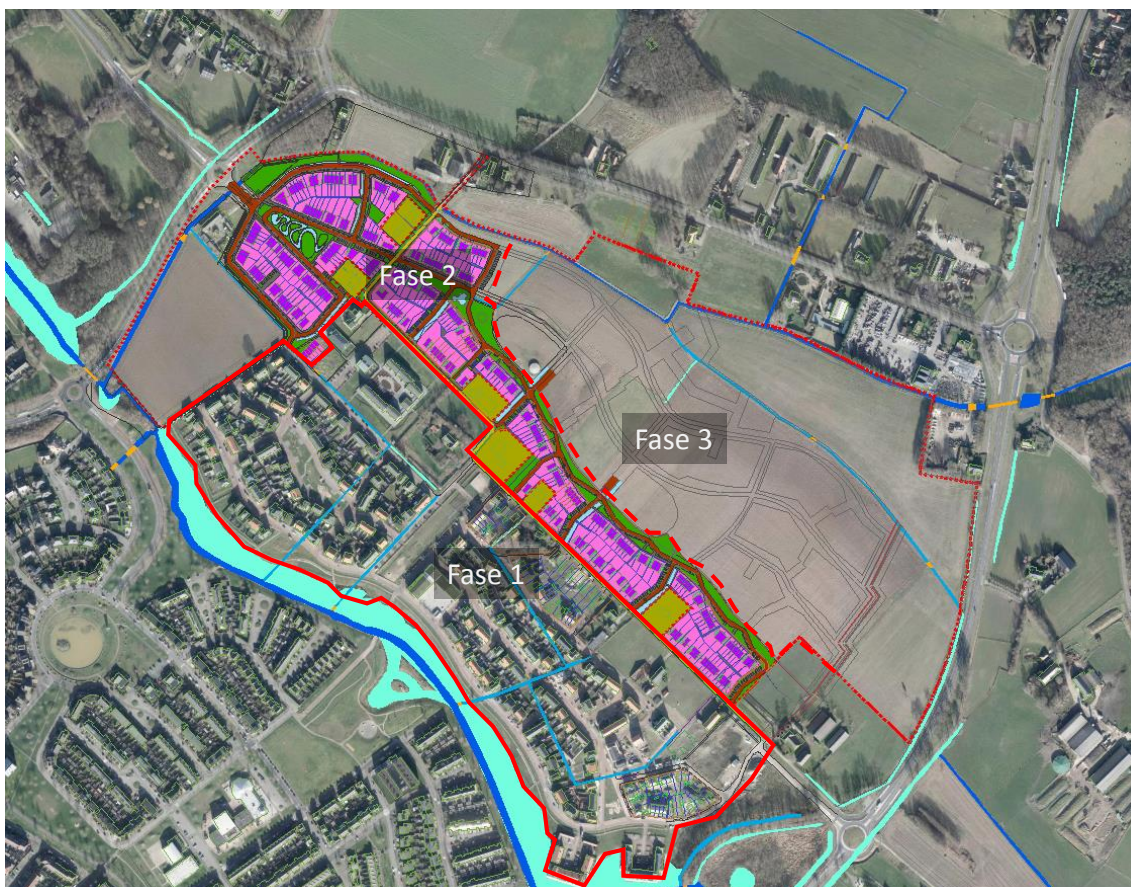
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidoostkant van Wijchen, tussen de Oosterweg en de wijk Kerkeveld, ligt woningbouwlocatie Huurlingsedam (voortaan 'plangebied'). Deze uitbreidingswijk wordt in drie fasen ontwikkeld. Fase 1 is inmiddels in uitvoering en grotendeels afgerond de voorbereidingen voor fase 2 zijn gestart.

VOF Huurlingsedam is betrokken bij de ontwikkeling van fase 2. De wettelijke bestemmingsplanprocedure moet voor deze ontwikkeling nog worden doorlopen. Het stedenbouwkundig plan dient in het kader van deze procedure afgestemd te worden op de eisen die gelden voor de waterhuishouding. Voor deze afstemming en voor het opstellen van het bestemmingsplan is het watertoetsproces te doorlopen. In dat kader heeft overleg plaatsgevonden op 9 april 2014, 20 juni 2016, 23 september 2016 en 16 november 2016 tussen de ontwikkelaar, gemeente Wijchen en Waterschap Rivierenland.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven met daarin het stedenbouwkundige plan voor het uitgewerkte deel van fase 2 en de ligging van fase 1 en 3. Alleen het verkaveld deel van fase 2 (231 woningen) wordt in het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.1 Ligging plangebied Huurlingsedam fase 1, 2 en 3, waarin fase 2 is weergegeven met daarin de detailuitwerking van de verkaveling.

1.2 Doel

Voor alle ruimtelijke plannen is het verplicht een watertoets uit te voeren. De watertoets omvat het proces van informeren, afstemmen en adviseren, om te komen tot een inhoudelijke beoordeling van waterhuishoudkundige aspecten. Doel is het expliciet en evenwichtig beschouwen van de waterhuishoudkundige gevolgen van de stedenbouwkundige ontwikkeling op het plangebied. Het resultaat van het proces is de waterparagraaf die opgenomen wordt in het bestemmingsplan.

Onderhavig watertoetsdocument is de samenvatting van het watertoetsproces dat is uitgevoerd voor het plangebied fase 2 met specifieke uitwerking zoals weergegeven in figuur 1.1.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie over het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de waterhuishoudkundige aspecten en doelen die door het waterschap en de gemeente zijn vastgesteld voor het plangebied. In hoofdstuk 4 is het watersysteem voor het stedenbouwkundig plan van deze fase nader uitgewerkt. In hoofdstuk 5 zijn de voorgaande hoofdstukken samengevat in de waterparagraaf voor het bestemmingsplan.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bodemopbouw en geohydrologische situatie, zoals deze is vastgesteld aan de hand van literatuur en uitgevoerde veldwerkzaamheden. Daarnaast is in het kort beschreven, waar bestaande bebouwing aanwezig is.

De geïnventariseerde gegevens van de bodemopbouw, grondwaterstanden en oppervlaktewater zijn afkomstig van de volgende bronnen:

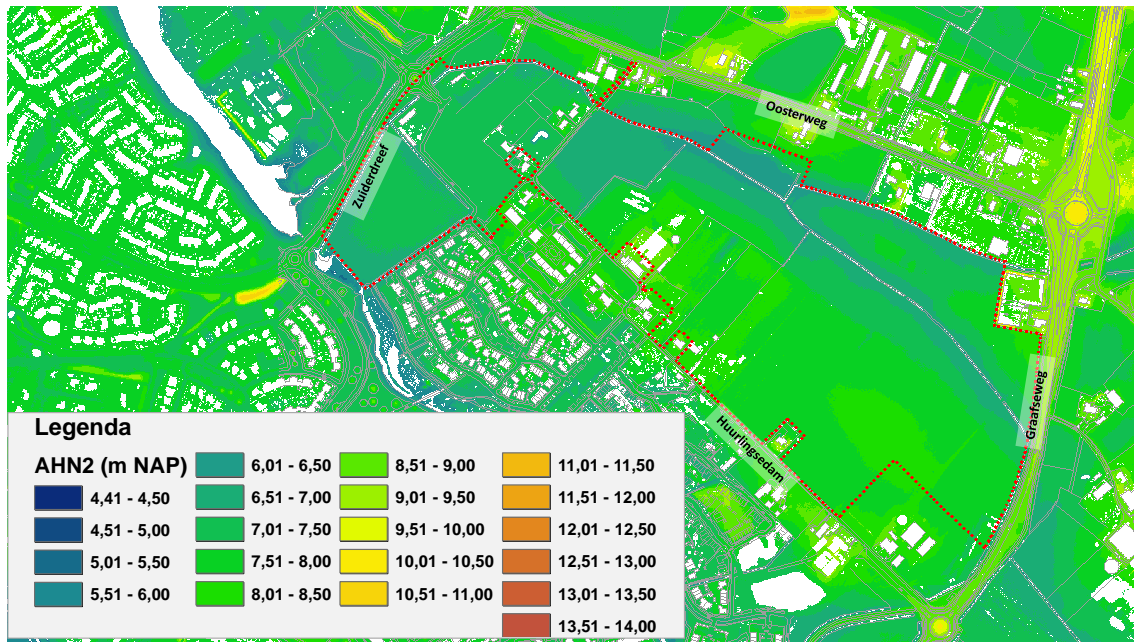
- Algemene Hoogtekaart Nederland (www.ahn.nl);
- inmeting maaiveld plangebied fase 2 en 3 inmeting op 20140505 (ontvangen op 6 mei 2014);
- Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000;
- Bodemkaart van Nederland www.bodemdata.nl;
- Grondwatergegevens uit DINOloket (Data en Informatie Nederlandse Ondergrond), TNO;
- Gegevens van het Waterschap Rivierenland;
- Geohydrologisch bodemonderzoek van 24 april 2014.

2.2 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

In het kader van het geohydrologisch onderzoek zijn acht handboringen tot 4 m -mv uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar verschillende bodemkundige eigenschappen zoals de textuur, doorlatendheid en humus- en leemgehalten. Bijlage 2 geeft een overzicht van de ligging van deze boorpunten. Daarnaast zijn boringen beoordeeld, die afkomstig zijn van verschillende bodemkundige onderzoeken (in bijlage 2 is een overzicht van de gebruikte rapportages opgenomen). De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen van 24 april 2014, zijn eveneens in bijlage 2 in de vorm van boorprofielen weergegeven. Beschrijving van de bodemkundige opbouw van het plangebied is in paragraaf 2.4 opgenomen.

2.3 Hoogteligging

Het gebied tussen de Oosterweg en de Huurlingsedam is reliëf rijk. De Huurlingsedam ligt ongeveer rond +8,0 m NAP. Het maaiveld daalt richting het noordoosten naar circa +6,50 m NAP ter hoogte van de oost-west gelegen watergang. Richting de Oosterweg loopt het maaiveld weer op naar circa +8,0 m NAP. De watergang ligt in het dal, zoals duidelijk uit de AHN2. Het maaiveld aan de westkant van het plangebied loopt van zuid naar noord op van circa +6,80 naar circa +7,20 m NAP. De woningen in fase 1, ten zuiden van de Huurlingsedam, hebben een vloerpeil van minimaal +8,20 m NAP. De bestaande woningen aan de Oosterweg hebben een verschillende vloerpeilen en liggen hoger dan +7,80 m NAP. In figuur 2.1 is de hoogteligging van het plangebied weergegeven op basis van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN2).



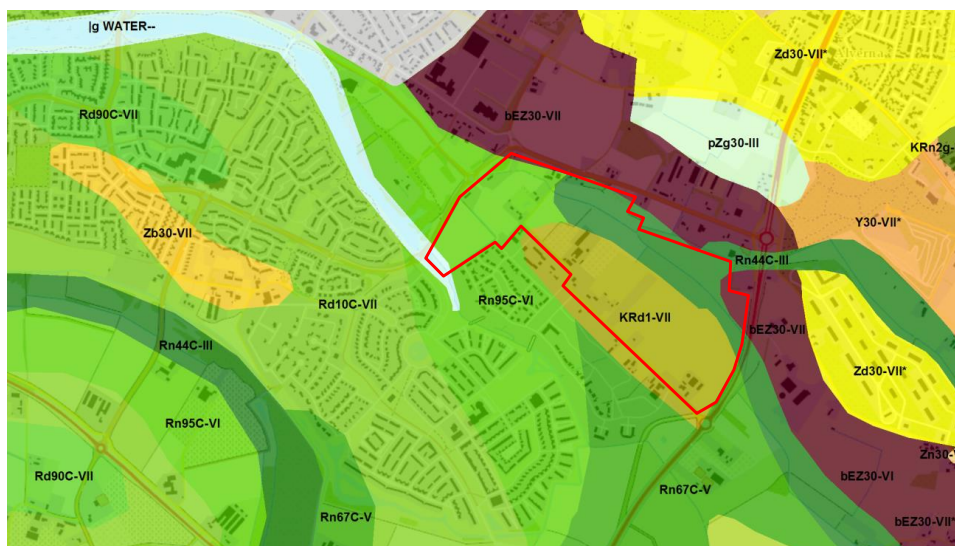
Figuur 2.1 Hoogteligging (m +NAP) plangebied op basis van de AHN2.

2.4 Bodemopbouw

Ondiepe bodemopbouw

De beschrijving van de ondiepe bodemopbouw is gebaseerd op de Bodemkaart van Nederland, veldwerkgegevens die zijn verzameld ten behoeve van het geohydrologisch onderzoek (zie bijlage 2) en boringen voor milieukundig onderzoek (lijst van gehanteerde onderzoeken is opgenomen in bijlage 2).

Uit de bodemkaart van Nederland (figuur 2.2) is afgeleid dat de bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden (Rn95C). Deze gronden bestaan uit zware zavel en lichte klei. In het oosten liggen ooivaaggronden (bodemcode KRd1) en poldervaaggronden (bodemcode Rn67C) en ten noordoosten poldervaaggronden (bodemcode Rn44C). Deze gronden bestaan respectievelijk uit lichte zavel en lichte kleigronden.

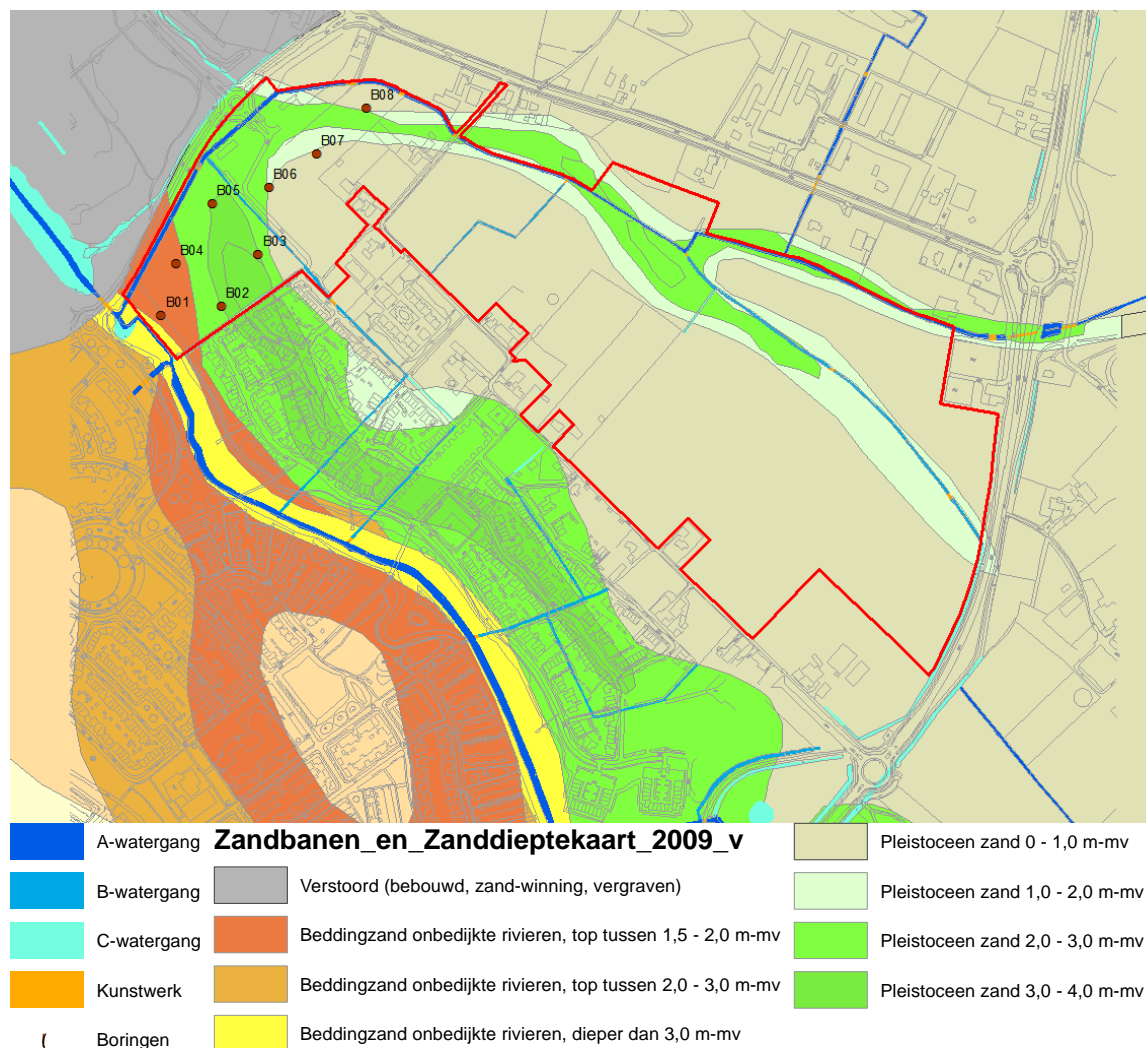


Figuur 2.2 Uitsnede bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl)

Het gebied is ontstaan door afzettingen van de rivieren. Hierdoor is de bodemopbouw sterk wisselend. De dikte van de deklaag tot de Pleistocene zandondergrond is in kaart gebracht door provincie Gelderland (zandbanenattentiekaart 2009). In figuur 2.3 is een uitsnede van de zandbanenkaart opgenomen met daarin de locaties van de uitgevoerde boringen.

Uit de zandbanenattentiekaart blijkt dat de dikste deklaag aangetroffen wordt in het zuidwestelijk en noordelijk deel van het plangebied (pleistoceen zand op 3 tot 4 m –mv). Geheel zuidwestelijk wordt Beddingzand zand aangetroffen op circa 1,5 tot 2 m –mv. In het zuidoosten en oostelijk deel wordt het Pleistocene zand aangetroffen op 0 tot 1,0 m –mv. Deze Pleistocene zanden zijn meestal afgedekt met een dunne deklaag van lichte zavel of lichte kleigronden (zie ook bijlage 2b Verkennend bodemonderzoek 8 mei 2003).

Bovenstaand beeld klopt met de acht uitgevoerde geohydrologische boringen (zie B1 – B8 in figuur 2.3) en diepere boringen uit milieukundige onderzoeken, waardoor aangenomen kan worden dat de zandbanenattentiekaart een goed beeld geeft van de dikte van de deklaag. Deze deklaag heeft een k-waarde van <0,2 m/dg en is daarmee slecht doorlatend. Infiltratie van regenwater naar de ondergrond is daardoor slechts beperkt mogelijk. De dikte van de deklaag loopt richting de A-watergang aan de noordkant af naar circa 0,80 m.



Figuur 2.3 Zandbanenattentiekaart (provincie Gelderland, 2009) met locaties boringen

Diepe bodemopbouw

Vanuit REGIS¹ is informatie verzameld over de diepere bodemopbouw ter plaatse van boring B04 (zie figuur 2.3). De deklaag bestaat uit een Holocene afzetting van klei met een dikte van één tot circa drie meter (zie ook figuur 2.2). Daaronder is de zandige afzetting uit de Formatie van Kreftenheye (Pleistoceen) aanwezig tot circa NAP +4,3 m. Deze wordt opgevolgd door

¹ REGIS: Regionaal Geografisch InformatieSysteem

matig tot grof zandige afzettingen uit de Formatie van Beegden tot NAP -23,0 m. Onder de Formatie van Beegden bevindt zich de Formatie van Peize-Waalre tot een diepte van NAP -42 m. In deze afzetting is op NAP -23,4 m tot NAP -29,6 m een sterk zandig tot siltige klei afzetting aanwezig. Vervolgens komt de Formatie van Oosterhout voor tot NAP -84 m bestaande uit matig grof zand. Vanaf NAP -84 m tot circa NAP -139 m is de Formatie van Breda terug te vinden bestaande uit fijn, siltig zand en klei. Deze vormt de hydrologische basis.

Bodemschematisatie

In de beschrijving van de bodemopbouw is ingegaan op de samenstelling en textuur van de bodem. Door middel van een geohydrologische schematisatie wordt een indruk verkregen van de opbouw en de bijbehorende geohydrologische variabelen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in watervoerende en scheidende lagen. De grondwaterstroming in watervoerende lagen is overwegend horizontaal, terwijl in scheidende lagen vooral sprake is van verticale stroming.

Door de heterogene samenstelling van de bodem treedt een variatie op in de ruimtelijke verbreding van de lagen, waardoor de lokale situatie kan verschillen van de regionale.

In tabel 2.1 zijn voor het plangebied en de directe omgeving de geologische formaties weergegeven. Uit de tabel blijkt dat de deklaag een hoge weerstand heeft. Regenwater doet er 80 – 240 dagen over om door de deklaag heen te zakken. Hierdoor kan tijdelijk water op maaiveld blijven staan.

Tabel 2-1 Overzicht van de geohydrologisch formaties en parameters

Diepte (m +NAP)	Formatie	Geohydrologische eenheid	Weerstand (dagen)	Doorlaatvermogen (m ² /dag)
7 tot 6 à 4	Holocene afzettingen	Deklaag	80 - 240	-
6 à 4 tot 0	Kreftenheye (krz3)	Eerste watervoerend pakket	-	120
0 tot -23,0	Van Beegden (bez2/3)	Eerste watervoerend pakket	-	650
-23,0 tot -23,4	Peize - Waalre (pzwaz3)	Eerste watervoerend pakket	-	18
-23,4 tot -29,5	Peize - Waalre (wak2)	Scheidende laag	230	-
-29,5 tot -42	Peize - Waalre (pzwaz5/7)	Twee watervoerend pakket	-	500
-42 tot -84	Oosterhout (ooz1 / ooz2)	Twee watervoerend pakket	-	580
-84 tot -139	Breda (brz1 / brk1)	Hydrologische basis ¹	15.000	2,6

1) vanwege de diepte tot waar deze laag voorkomt en de geohydrologische weerstand, wordt gesteld dat de onderliggende formaties niet relevant zijn in het kader van dit onderzoek.

Op basis van bovenstaande informatie is de conclusie dat de deklaag bestaat uit lichte zavel of lichte kleigronden die slecht doorlatend zijn, waardoor infiltratie van regenwater naar de ondergrond slechts beperkt mogelijk is.

2.5 Grondwater

In het archief van DINOloket van TNO is gekeken naar een representatieve peilbuis in de directe omgeving van het plangebied. Op circa 850 meter ten zuidwesten van het plangebied staat peilbuis B45F0594 en ten noorden staat op circa 1.200 meter peilbuis B46F0718. Deze peilbuizen hebben de volgende kenmerken, zoals weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2-2 Peilbuis kenmerken

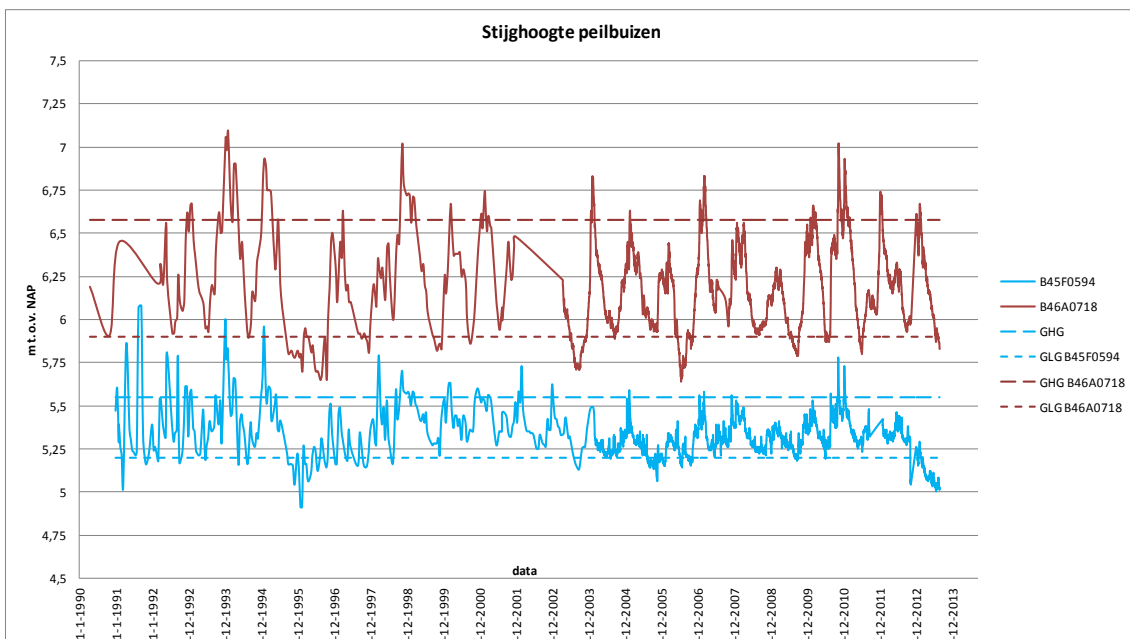
Peilbuis	X- coördinaat	Y- coördinaat	Maaiveld (m t.o.v. NAP)	Bovenkant filter (m t.o.v. NAP)	Onderkant filter (m t.o.v. NAP)
B45F0594_1	178.260	423.160	8,60	1,78	0,78
B46A0718_1	180.060	424.230	8,39	1,66	0,66

Deze peilbuizen staan in het eerste watervoerend pakket. Op basis van de meting zijn de gemiddelde grondwaterstand, de gemiddeld laagste (GLG) en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bepaald met het programma Menyanthes. In tabel 2.3 zijn de GLG, de gemiddelde grondwaterstand en GHG opgenomen.

Tabel 2-3 Grondwaterstanden

Peilbuis	X- coördinaat	Y- coördinaat	Maaiveld				
			(m t.o.v. NAP)	GLG	Gem GWS	GHG	GT
B45F0594_1	178.260	423.160	8,60	5,20	5,36	5,55	VIII
B46A0718_1	180.060	424.230	8,39	5,90	6,22	6,58	VIII

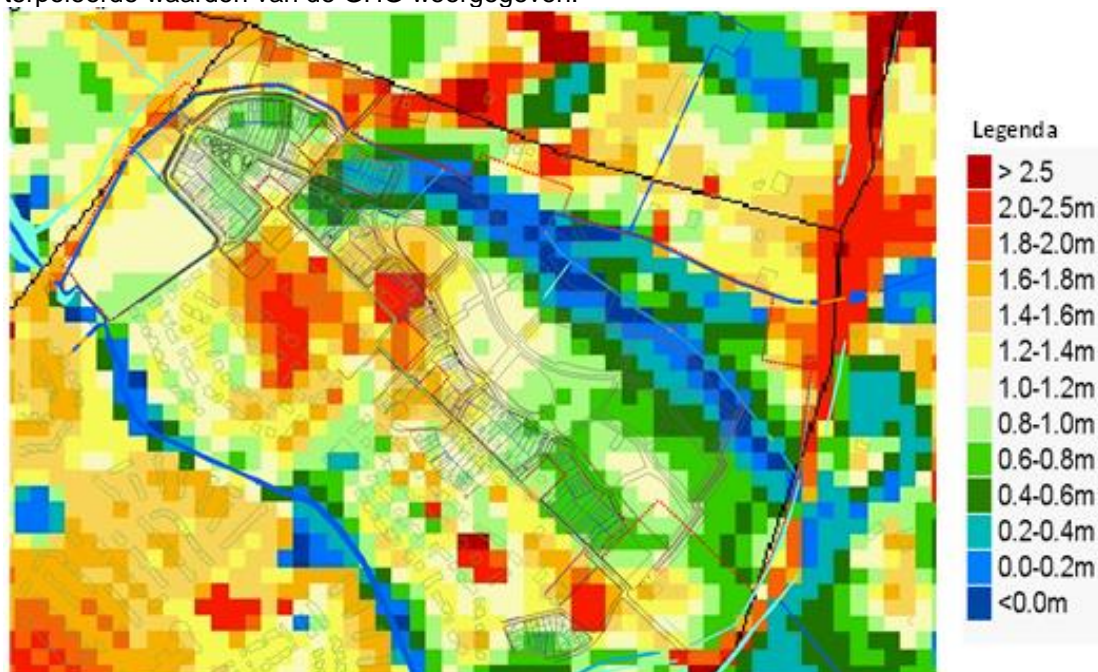
Figuur 2.4 geeft de meetreeks van peilbuis B45F059400_1 en B46F0718 weer.



Figuur 2.4 Tijd-stijghoogtelijnen

Tijdens het veldwerk op 24 april 2014 is de grondwaterstand opgenomen. De grondwaterstand in de boringen ten zuiden van de Mulder is aangetroffen op NAP +5,71 m. Naar het noorden zakt de grondwaterstand naar NAP +5,60 m in boring 8. Op basis van de peilbuisgegevens loopt de grondwaterstand in noordelijke richting iets op. Dit blijkt ook uit de isohypsenkaart van provincie Gelderland (<http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers>).

In figuur 2.4 is af te lezen dat het verschil tussen de grondwaterstanden van beide peilbuizen groot is. Vanwege dit verschil en de afstand van deze peilbuizen tot het plangebied is, in overleg met Waterschap Rivierenland, gekozen om de GHG van uit het grondwatermodel MORIA te gebruiken. Dit model is niet opnieuw gekalibreerd voor dit plangebied. In figuur 2.5 is de geïnterpoleerde waarden van de GHG weergegeven.

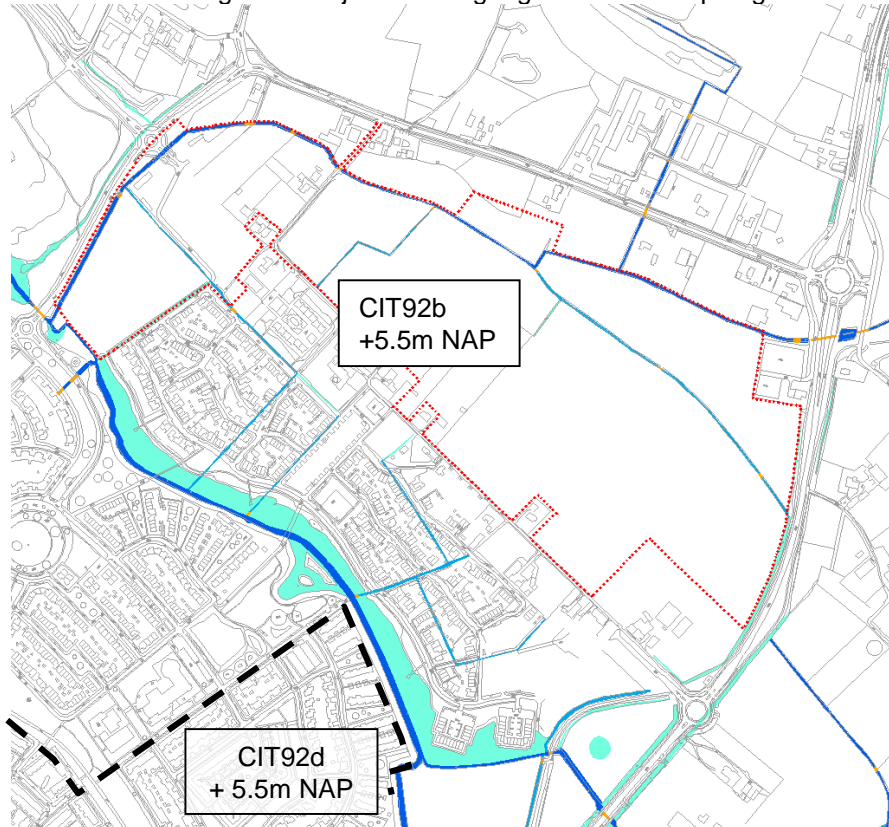


Figuur 2.5 GHG vanuit MORIA-model Waterschap Rivierenland m -mv

Door het verschil in reliëf van het plangebied is ook het verschil in GHG groot. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) varieert in het gebied van NAP +6,40 m op de lage delen in het westen tot circa NAP +7,30 m op de hoge kop (rode vakken figuur 2.5) langs de Huurlingsedam. Richting het oosten loopt de GHG weer iets af naar NAP +7,10 m. De GHG is, naast de hoogteligging van het plangebied, mede bepalend voor de aanlegpeilen van wegen en woningen. De grondwaterstromingsrichting verloopt van oost-noordoost naar west-zuidwest.

2.6 Oppervlaktewater

In het plangebied liggen verschillende watergangen die in beheer zijn bij Waterschap Rivierenland. In figuur 2.6 zijn de watergangen binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 2.6 Situering oppervlaktewater (donkerblauw A-, blauw B- en lichtblauw C-watergang) omliggend plangebied fase 2 en 3 is globaal weergegeven. In het figuur liggen een aantal watergangen nog door fase 1. De legger van WSRL is na de ontwikkeling van fase 1 nog niet aangepast en komt niet overeen met de werkelijkheid. De peilscheiding is aangegeven met de zwarte stippellijn.

Het plangebied ligt in afwateringsgebied Citters 1 en peilvak CIT02b met een streefpeil van NAP +5,50 m. Het aansluitend peilvak (CIT92d) heeft eveneens streefpeil van NAP +5,50 m. De waterpeilen worden gereguleerd door een stuw ter hoogte van de Ruffelseweg / Nieuwe Lagestraat met een streefpeil van NAP +5,50 m.

Aan de zuidkant van het plangebied ligt een brede waterpartij die onderdeel uit maakt van het Wijchens Meer. Deze waterpartij is bij de ontwikkeling van fase 1 vergroot met 2,5 ha. Hierin zit op basis van het verhard oppervlak van fase 1 (10,9 ha) een overcapaciteit van circa 9.150 m² waterberging voor fase 2 en 3.

De A-watergangen (donkerblauw) aan de noordkant van het plangebied heeft volgens de Legger een bodembreedte van 1,20 m. Het profiel van deze watergang is in 2014 ingemeten (zie ook bijlage 4 Dwarsprofielen nieuwe situatie). De ingemeten bodembreedte komt nagenoeg overeen met de Legger. De A-watergang ligt gedeeltelijk in het zand en gedeeltelijk in de klei. De B-watergangen liggen grotendeels in gebieden met een dun kleidek. Deze watergangen doorsnijden het kleipakket op een aantal plaatsen (zie figuur 2.3 en bijlage 2).

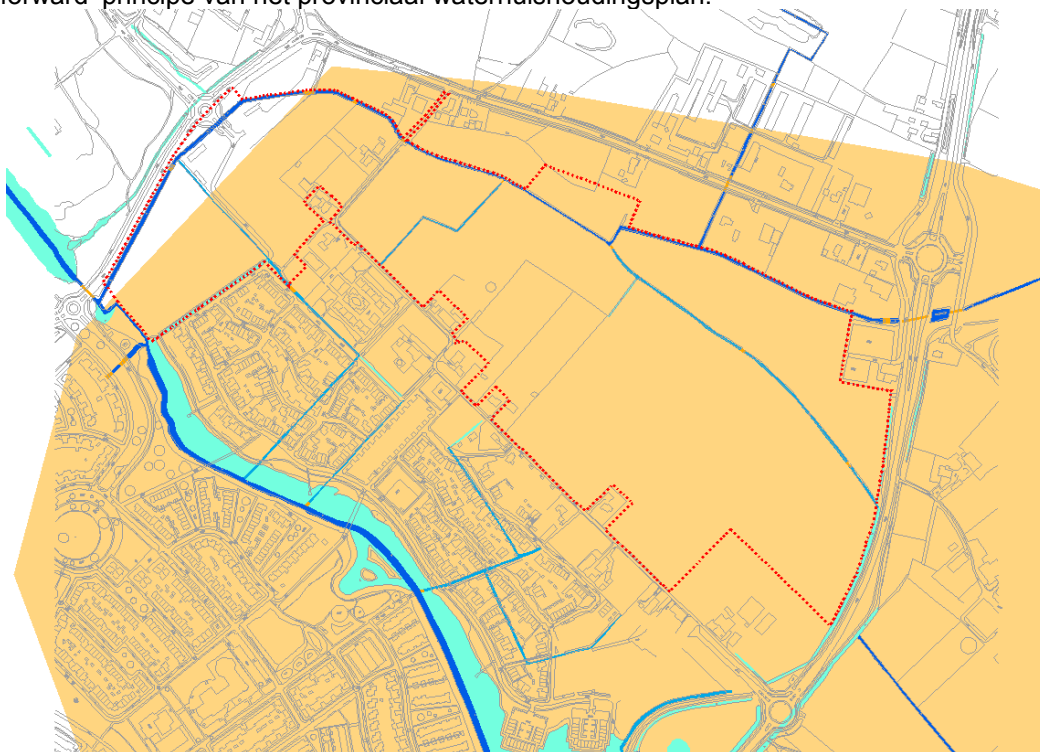
Aan de westkant liggen de watergangen grotendeels op locaties waar de deklaag >3,0 m klei is. Op basis van de zandbanenkaart en de geohydrologische boringen (bijlage 2) doorsnijden de watergangen het kleipakket hier niet. Het verlengde Wijchens Meer aan de zuidkant ligt in een zandbaan en is bij aanleg voorzien van een kleilaag ter voorkoming van wegzijging. Bij het vergraven van de watergangen bestaat het risico dat de kleilaag doorsneden wordt. Bij de nadere uitwerking is dit een aandachtspunt.

De bodem van de watergangen lopen in noordoostelijke richting op tot boven het streefpeil van +5,50 m NAP. Hierdoor kunnen tijdens droge perioden de watergangen droog vallen. Het inlaten van water is hier niet mogelijk.

2.7 HEN-SED-vlakken

Binnen het plangebied liggen verschillende watergangen die of vervallen of aangepast dienen te worden. De watergangen in het plangebied liggen voor een groot deel in een gebied dat is aangeduid als SED-vlak (zie figuur 2.7). Alle leggerwatergangen (A-watergangen) binnen het plangebied hebben een SED status. Hierover is afstemming nodig tussen de provincie, het waterschap en de projectontwikkelaar. Een SED-water is water met een specifiek ecologische doelstelling. De provincie wil de natuurwaarden van deze wateren herstellen en beschermen. In het kader van dit plan is per mail contact geweest met provincie Gelderland op 20 mei 2014. In reactie heeft de provincie laten weten dat het vergraven van watergangen afgestemd moet worden met de ecooloog van het waterschap en dat de ecologische doelstelling die voor de betreffende watergang geldt versterkt moet worden.

Op 17 oktober 2014 is per mail aan het waterschap gevraagd of bij het wijziging van de noordelijk gelegen A-watergang de standaard waterdiepte van een A-watergangen aangehouden moet worden. Daarop is telefonisch antwoord gegeven in de week van 20 oktober 2014. Verdiepen van de watergang is niet wenselijk, maar het veranderen van de watergang kan, mits de breedte op waterlijn bij lage afvoeren niet groter wordt. Op grond van de SED-status wordt de watergang in een ecologisch profiel bracht. Daarmee wordt voldaan aan het 'stand stil – step forward' principe van het provinciaal waterhuishoudingsplan.



Figuur 2.7 SED-vlak (oranje) in plangebied

2.8 Huidige bebouwing / inrichting

Het plangebied sluit aan de zuidkant aan op de bestaande bebouwing langs de Huurlingsedam en op de nieuwe wijk (fase 1 circa 440 woningen) die vanaf april 2009 in ontwikkeling is genomen. Aan de noordkant staan de eerstvolgende woningen langs de Oosterweg.

In fase 1 is het principe aangehouden van bovengrondse afvoer van regenwater. Er liggen molgoten in de wegen waarop de kavels en openbare verhardingen afwateren. Deze goten komen uit op wadi's of berm passages. Deze wadi's en berm passages lozen het water uiteindelijk op de noordelijke watergang die aansluit op het verlengde Wijchens Meer. In de weg Huurlingsedam ligt een IT-riool waarop de woningen die langs de weg staan zijn aangesloten.

3 Ontwerpgrondslagen

3.1 Doelen en maatstaven

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste waterhuishoudkundige aspecten met bijbehorende doelen en maatstaven weergegeven. Deze zijn gebaseerd op de (geohydrologische) verkenning van de huidige situatie en het vigerende beleid van Waterschap Rivierenland en Gemeente Wijchen.

Dit hoofdstuk is het resultaat van de afstemming tussen gemeente en waterschap over de te hanteren waterhuishoudkundige doelen en maatstaven (criteria). Dit betekent dat bij het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan rekening dient te worden gehouden met de betreffende aspecten en criteria. Het waterschap beoordeelt (toetst) de waterparagraaf van het bestemmingsplan hierop. Hierdoor wordt helderheid verschaft over de inbreng en reikwijdte van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig ontwerp.

Conform het beleid van gemeente Wijchen is gekozen voor het zichtbaar (aan het oppervlak) afvoeren van regenwater van kavels en openbaar gebied naar wadi's binnen het plangebied. De hiervoor geldende eisen en randvoorwaarden zijn, naast eisen van het waterschap, opgenomen in dit hoofdstuk.

De doelen en maatstaven van de relevante waterhuishoudkundige aspecten zijn in tabel 3.1 uitgewerkt.

Tabel 3.1 Relevantie waterhuishoudkundige aspecten

Thema	Doelen	Functionele eisen	Maatstaven
Water en ruimtelijke functies	▪ Integrale afstemming tussen ruimtelijke functies en watersysteem (waterproof)	▪ Water is mede ordenend principe in ruimtelijke ontwikkeling	▪ Ca. 20% van te ontwikkelen plangebied heeft waterhuishoudkundige functie ▪ Afmeting A-watgang talud $\leq 1:2$; bodembreedte $\geq 0,70$ m en bodempeil $\geq 1,00$ m onder zomerpeil; afmeting B-watgang talud $\leq 1:2$, bodembreedte $\geq 0,50$ m en bodempeil $\geq 0,50$ m onder zomerpeil ▪ Afmeting openbare vrijerval riolering $250 \text{ mm} \leq \text{diameter} \leq 1.500 \text{ mm}$
		▪ (Ruimteclaim van) waterhuishoudkundige en riooltechnische voorzieningen is ingepast in (ruimtelijk) plan.	▪ Ruimteclaim op basis van (geo)hydrologische en hydraulische berekeningen ▪ Waterhuishoudkundige en riooltechnische voorzieningen zijn altijd vanaf de openbare ruimte bereikbaar ▪ Keurzone A-watgang 4,00 m vanaf boveninsteek (tweezijdig) en B-watgang 1,50 m vanaf boveninsteek (tweezijdig) een en ander overeenkomstig legger ▪ Obstakelvrije zone $\geq 4,00$ m boven openbare vrijerval riolering en $\geq 1,00$ m boven openbare druk- of vacuümriolering

Thema	Doelen	Functionele eisen	Maatstaven
	<ul style="list-style-type: none"> Beschermen en herstellen van waterhuishoudkundige omstandigheden voor (verdroogde) natte landnatuur 	<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkeling mag in natte landnatuur en in beschermingszone natte landnatuur geen nadelige invloed uitoefenen op kwaliteit en kwantiteit van grond- en oppervlaktewater 	<ul style="list-style-type: none"> Verlaging (permanent) gemiddelde grondwaterstand is niet toegestaan Vermindering van grondwaterstroming is niet toegestaan
	<ul style="list-style-type: none"> Versterken beleevingswaarde van water 	<ul style="list-style-type: none"> Zichtbaar en herkenbaar maken van waterhuishoudkundige elementen Aanleg van natuurvriendelijke oevers langs oppervlaktewater 	<ul style="list-style-type: none"> Afgekoppeld hemelwater bij voorkeur afvoeren via het wegprofiel Oeverbreedte $\geq 10,00$ m en taludhelling variabel
Water en veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> Voorkomen van lichamelijke en materiële schade als gevolg van grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater 	<ul style="list-style-type: none"> Voldoende ontwatering en drooglegging 	<ul style="list-style-type: none"> Ontwateringsdiepte <ul style="list-style-type: none"> (GHG) $\geq 1,00$ m onder vloerpeil begane grond; $\geq 0,70$ m beneden straatpeil; $\geq 0,50$ m beneden groenvoorzieningen Drooglegging <ul style="list-style-type: none"> $\geq 1,10$ m t.o.v. zomerpeil $\geq 0,70$ m bij bui T=10+10% (Buishand-Velds); $\geq 0,00$ m bij bui T=100+10% (Buishand-Velds)
		<ul style="list-style-type: none"> Voldoende capaciteit (afvoer en berging) rioolstelsel 	<ul style="list-style-type: none"> Geen 'water op straat' bij bui T=2 (bui 08 Leidraad Riolerings)
		<ul style="list-style-type: none"> Voldoende veilige oevers in stedelijk gebied 	<ul style="list-style-type: none"> Toepassen 'zachte' oevers (géén constructie) met talud $\leq 1:3$ en onderwaterbanket van 1,00 m breedte op 0,50 m diepte
Waterkwantiteit	<ul style="list-style-type: none"> Waarborgen van voldoende aanbod bij schaarste en voldoende afvoer bij overschot <p><i>(vasthouden – bergen – afvoeren)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Vasthouden van hemelwater op locatie waar het valt 	<ul style="list-style-type: none"> Infiltreren hemelwater indien doorlatendheid bodem $\geq 0,50$ m per dag Aanlegpeil bodem infiltratievoorziening $\geq 0,50$ m boven GHG Ledigingstijd infiltratievoorziening ≤ 24 uur Dimensionering infiltratievoorziening op basis van bui T=5+10% (Buishand-Velds) Afvoer naar buurpercelen of riolerings is niet toegestaan (afkoppelen / niet aankoppelen)
		<ul style="list-style-type: none"> Bergen van hemelwater in gebied 	<ul style="list-style-type: none"> Als doorlatendheid bodem $\leq 0,50$ m per dag Peilstijging oppervlaktewater $\leq 0,30$ m bij bui T=10+10% (Buishand-Velds) en \leq maaiveld bij bui T=100+10% (Buishand-Velds)
		<ul style="list-style-type: none"> Afvoeren van hemelwater buiten gebied (via oppervlaktewater of vrijverval riolerings) 	<ul style="list-style-type: none"> Als doorlatendheid bodem $\leq 0,50$ m per dag Afvoer naar A-watergang $\leq 1,50$ l/s per ha bruto gebied Afvoer naar openbare vrijverval riolerings ≤ 110 l/s per ha aangesloten verhard oppervlak (bui 08 Leidraad riolerings) Aangesloten verhard oppervlak per woning ≤ 150 m²

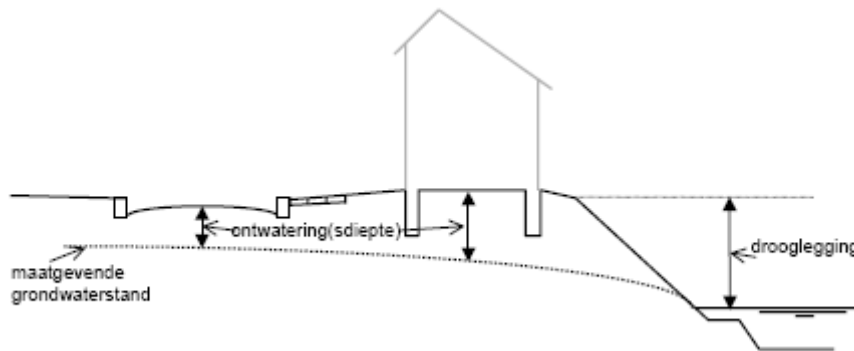
Thema	Doelen	Functionele eisen	Maatstaven
		<ul style="list-style-type: none"> Rekening houden met gevolgen voor grond- en oppervlaktewater van ruimtelijke ontwikkeling(en) 	<ul style="list-style-type: none"> Permanente wijziging (verlaging of verhoging) van gemiddeld peil grond- en oppervlaktewater is niet toegestaan Tijdelijke wijziging (verlaging) van gemiddeld peil grondwater alleen toegestaan voor bronnering, zij het onder voorwaarden Lozing bronnering- of drainagewater op (openbare) riolering is niet toegestaan
Waterkwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> Voorkomen van verontreiniging van grond- en oppervlaktewater en waterbodem <p><i>(schoonhouden – scheiden – schoonmaken)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Schoonhouden grond- en oppervlaktewater en waterbodem 	<ul style="list-style-type: none"> Verontreinigd hemelwater mag niet (rechtstreeks) in bodem of op oppervlaktewater worden geloosd Bijzondere aandacht voor schadelijke activiteiten (grondgebruik) en infiltratie van water in grondwaterbeschermingsgebieden, waterwin gebied (25 jaar zone) en grondwaterbeschermingsgebied (100 jaar zone)
		<ul style="list-style-type: none"> Voldoende doorstroming en waterdiepte in oppervlaktewater 	<ul style="list-style-type: none"> Stroomsnelheid $\geq 0,05$ m/s en waterstand A-watergang $\geq 1,00$ m en B-watergang $\geq 0,50$ m
		<ul style="list-style-type: none"> Toepassing duurzame niet -uitlopende bouwmaterialen 	<ul style="list-style-type: none"> Toepassen Dubo-materialen; materialen zoals lood, koper, zink en zacht pvc zijn <u>niet</u> toegestaan
		<ul style="list-style-type: none"> Scheiden 	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouw of herinrichting géén afvoer van (schoon) hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallatie Vuilemissie riolsysteem minimaal gelijkwaardig aan verbeterd gescheiden stelsel
		<ul style="list-style-type: none"> Schoonmaken 	<ul style="list-style-type: none"> Afvalwater afvoeren naar rioolwaterzuiveringsinstallatie (via riolering) of naar IBA Licht verontreinigd hemelwater mag alleen in bodem of op oppervlaktewater worden geloosd via wadi (filter)

3.2 Drooglegging en ontwatering

Bij het vaststellen van de minimale aanlegpeilen zijn de volgende algemene randvoorwaarden van toepassing:

- Drooglegging:
 - peilstijging tot aan maaiveld bij een T=100+10% bui (geen inundatie);
 - maximale peilstijging bij een T=10+10% bui 0,30 m;
 - ten opzichte van streefpeil 1,10 m drooglegging;
- ontwatering:
 - woningen met kruipruimte: 1,0 m - onder vloerpeil;
 - woningen zonder kruipruimte 0,30 m – onder vloerpeil;
 - wijkwegen; 0,7 m -mv;
 - tuinen en openbaar groen 0,5 m –mv.

Het vloerpeil van de woningen moet minstens 0,15 m hoger liggen dan de hoogste wegwant.



Figuur 3.1 Ontwateringsnormen

Bij de nadere uitwerking zal naast bovenstaande randvoorwaarden rekening gehouden worden met de variatie qua reliëf, de bodemopbouw en de bestaande omgeving. Dit betekent voor dit gebied dat kleine bergingssystemen ontworpen zijn, waarbij de trits vasthouden - bergen en afvoeren leidend is.

3.3 Afwatering en berging

Goten

Het hemelwater dat op de daken valt, dient naar de voorzijde van de woning te worden getransporteerd, waarbij het hemelwater bovengronds en onder vrij verval wordt afgevoerd naar de straat. Vervolgens is oppervlakkige afvoer via straatprofiel richting de wadi vereist.

Bij het dimensioneren van het wegprofiel zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

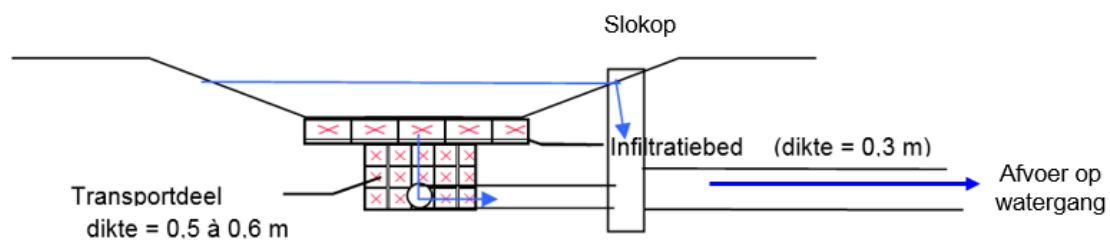
- maximum afstrooimlengte is 150m;
- minimumverhang is 3‰ (gewenst > 4‰);
- het wegprofiel wordt ontworpen op een regenintensiteit van 30 l/sec/ha. waarbij een strook van het rijbaanprofiel van 1,00 m breedte watervoerend mag zijn. Bij een bui met een piek-intensiteit van 210 l/sec/ha (Bui 09 Leidraad), mag het water niet buiten het rijbaanprofiel komen.

Wadi's

De wadi's vangen het hemelwater vanaf de weg op. Een goed doorlatende grondkoffer met een drain zorgt voor de afvoer van water. Bij hevige neerslag kan hemelwater, na berging in de wadi's, overlopen naar oppervlaktewater.

Bij het dimensioneren van de wadi's zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de wadi's moeten vlak worden aangelegd om een gelijkmatig over het oppervlak verdeelde infiltratie te realiseren;
- minimale bergingseis is 10,0 mm (eis uit: Uitbreidingslocatie Huurlingsedam te Wijchen, Waterhuishouding- en rioleringsplan, fase 1, Grontmij, d.d. 17 juni 2008, kenmerk 11/99040446);
- maximale taludhelling 1:3;
- bodemdiepte 0,3 m waarvan 0,1 m waking;
- minimale bodembreedte 1,0 m;
- ledigingstijd wadi (droogvallende retentie) met infiltratie voldoet aan:
 - maximale ledigingstijd 24 uur;
- de GHG mag maximaal tot 0,50 m onder de bodem van de wadi reiken;
- geen ondergrondse aansluitingen op de wadi;
- de wadi's zijn begroeid met gras, hierbij is het van belang dat het gras machinaal gemaaid en afgevoerd kan worden. Ook dient een goed toegankelijke inrit voor het maaien aanwezig te zijn.
- Wadi's hebben de volgende opbouw:
 - infiltratiebed:
 - matig fijn tot matig grof zand met een M50-cijfer van circa 220 μm ;
 - het gehalte aan organisch materiaal circa 2 à 3%. Organisch materiaal bestaat in verschillende kwaliteiten. Voor deze toepassing dient uit te worden gegaan van redelijk stabiel organisch materiaal (dus geen vers materiaal);
 - het lutumgehalte dient beperkt te zijn, maximaal 1% om verstopping van de poriën in de toplaag te voorkomen;
 - bekalken kan de stabiliteit van de bodem verhogen en kan daardoor verslepen tegengaan. Tevens heeft bekalken tot gevolg dat de pH verhoogd wordt, waardoor de mobiliteit van de meeste metalen afneemt. De benodigde hoeveelheid kalk en de soort kan bepaald worden met methodiek zoals deze voor bemestingsadviezen wordt gehanteerd;
 - transportkoffer:
 - de koffer met drainage (transportdeel) moet met goed doorlatend materiaal worden aangevuld. Voor het transportdeel wordt de samenstelling aangehouden: organisch materiaal < 0,5 %, lutum < 1 à 2 % en een M₅₀-cijfer van circa 230 μm .



Figuur 3.2 principe doorsnede wadi met slokop

De berging in wadi's en bijhorende afvoerleidingen liggen in openbare ruimte en vallen onder het beheer van de gemeente.

Oppervlaktewater

Het beheer en onderhoud van A-watgangen, van insteek tot insteek, ligt bij het waterschap. Het beheer en onderhoud buiten het natte profiel (de oeverzone) ligt bij gemeente Wijchen dan wel het waterschap. Nadere afspraken over het beheer en onderhoud moeten nog gemaakt worden.

Berekening van compenserende waterberging

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging (zie hfd 4), wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

Voor plannen met meer dan 5 ha extra verharding en/of waterhuishoudkundig complexe plannen wordt een aparte berekening gevraagd. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- de maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/ha bruto plangebied. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen;
- bij een regenbui die eenmaal per tien jaar optreedt, met 10% opslag vanwege klimaatsverandering (T=10+10% volgens Buishand en Velds) met een minimale berging van 436 m³/ha, mag de peilstijging ten opzichte van het streefpeil niet meer dan 0,30 m zijn;
- bij een regenbui die eenmaal per honderd jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatsverandering (T=100+10% volgens Buishand en Veld) mag er geen inundatie optreden (NBW-norm).

Het stedelijk watersysteem, bestaande uit wadi's en leidingen, is verwerkt in een SOBEK-model en gekoppeld aan het SOBEK-model van Waterschap Rivierenland. Het model is doorgerekend met de waterschapsbui T10 en T100, waarbij de peilstijging bij T10 maximaal 0,30 m mag zijn en bij T=100 geen inundatie vanuit de watergangen mag plaatsvinden. Een nadere beschrijving hiervan is opgenomen in hoofdstuk 4.

3.4 Afvalwatersysteem

Bij het ontwerp van het afvalwatersysteem worden onderstaande uitgangspunten en richtlijnen gehanteerd:

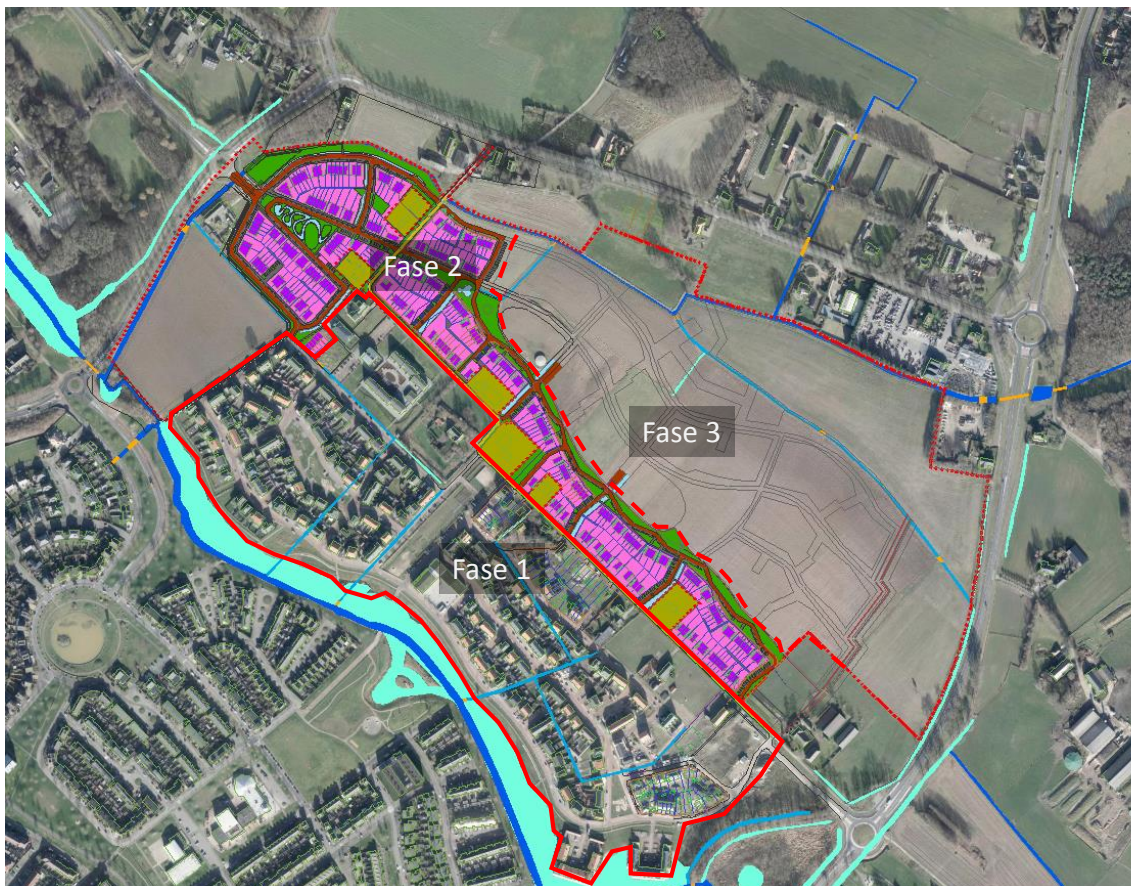
- de minimale buisdiameter is beton 300 mm;
- een minimale dekking op de buis van 1,10 m (1,2 m is gewenst in verband met de huisaansluitingen);
- bodemverhang beginriolen 4‰, eindriolen 2‰;
- de gemiddelde woningbezetting is 2,7 inwoners;
- de gemiddelde aanvoer van vuilwater is 120 l/(inw*dag);
- de maximale aanvoer van vuilwater is 12,0 l/(inw*h);
- het afvalwater vanuit fase 2 zal onder vrijerval aansluiten op het stelsel van fase 1;
- het afsprakenkader voor riolering 'Samen door een buis', WSRL, 19 december 2012;
- Leidraad Riolering (Stichting Rioned).

4 Ruimtelijke doorwerking

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de doelen en maatstaven uit hoofdstuk 3 toegepast in het plangebied. Het proces om te komen tot een gedragen oplossing voor de wateropgave binnen het stedenbouwkundig plan is afgestemd met zowel de gemeente als het waterschap. Het stedenbouwkundig plan dat gehanteerd is in het watertoetsproces (*tek. S-VP-87842502-05*).

In figuur 4.1 is het stedenbouwkundig plan te zien waarin de kavels roze, het dakvlak paars, de wegen bruin en het openbaar groen, groen zijn weergegeven. De bestaande kavels langs de Huurlingsedam zijn mosgroen.



Figuur 4.1 Stedenbouwkundigplan Huurlingsedam fase 2

In tabel 4.1 is de oppervlakteverdeling van het plangebied opgenomen, daarin is rekening gehouden met een gemiddeld verhard oppervlak van 75% per kavel (incl. dakvlak). De wegen, parkeerplaatsen en voet- en fietspaden zijn als 100% verhard oppervlak meegenomen. In de groene gebieden zijn wadi's aanwezig. Bestaande woonkavels (mosgroene vlakken) langs de Huurlingsedam en de weg zelf zijn niet meegenomen in de berekening. Deze gebieden zijn in fase 1 al meegenomen in de berekening van de waterberging.

Tabel 4-1 **Oppervlakteverdeling plangebied fase 2**

Omschrijving	Bruto oppervlak ha	Netto verhard oppervlak ha
Uitgeefbaar (ca. 75% verhard)	5,57	4,22
Wegen, parkeren voet- fietspaden (100% verhard)	2,70	2,67
Openbaar groen (incl. wadi)	2,50	
Totaal	10,77	6,89

4.2 Hoogteligging

Op basis van de GHG, die varieert van NAP +6,40 m op de lage delen in het westen tot circa NAP +7,30 m op de hoge kop (rode vakken figuur 2.5) langs de Huurlingsedam en aflopend richting het oosten naar NAP +7,10 m en de bestaande weg- en terreinhoogten zijn de hoogteligging van de kavels, wegen en wadi's bepaald. Het ontwerp van weg- en vloerpeilen, goten en wadi's is opgenomen in bijlage 1. Dit betreft een globaal weg- en vloerpeilenplan dat nadere uitwerking verdient in een bestekfase.

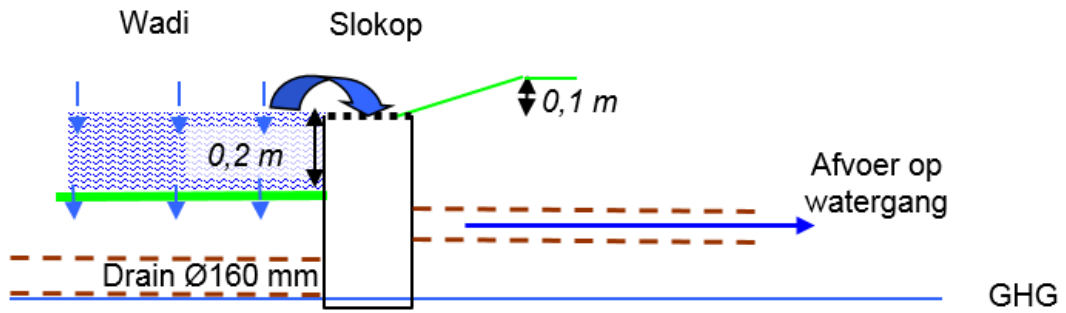
De Huurlingsedam is een fysieke scheiding door de hoge ligging. Het weg- en vloerpeilenplan is zo opgebouwd dat het gebied ten noord(oosten) van de Huurlingsedam afstroomt richting wadi's en uiteindelijk richting de A-watergang in het noorden. Ten westen van de Huurlingsedam is het plan zo opgezet dat water altijd vanaf de woningen richting een wadi stroomt of direct naar het oppervlaktewater. Vloerpeilen liggen tenminste 0,30 m boven de insteek van wadi's. Hiermee wordt ook bij extreme neerslag voorkomen dat water de woningen instroomt.

4.3 Globale afwatering hemelwater

De gemeente kiest ervoor hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, onder vrij verval af te voeren naar wadi's en oppervlaktewater. Hemelwater vanaf perceelsverhardingen wordt bovengronds onder vrij verval aangeboden op het openbaar gebied. Het wegwater stroomt samen met het water van perceelsverhardingen via het straatprofiel richting wadi's binnen het plangebied of indien mogelijk via een bermassage naar het oppervlaktewater. Het hemelwater van wegen en perceelsverhardingen die langs wadi's liggen, stroomt via de berm rechtstreeks af naar de wadi. Wadi's lozen het overtollige water via een slokop of vaste drempel op het oppervlaktewater. Wegen die direct langs oppervlaktewater liggen lozen het water via een bermassage op het oppervlaktewater. Dakwater van woningen, gelegen langs oppervlaktewater, mag rechtstreeks geloosd worden op het oppervlaktewater.

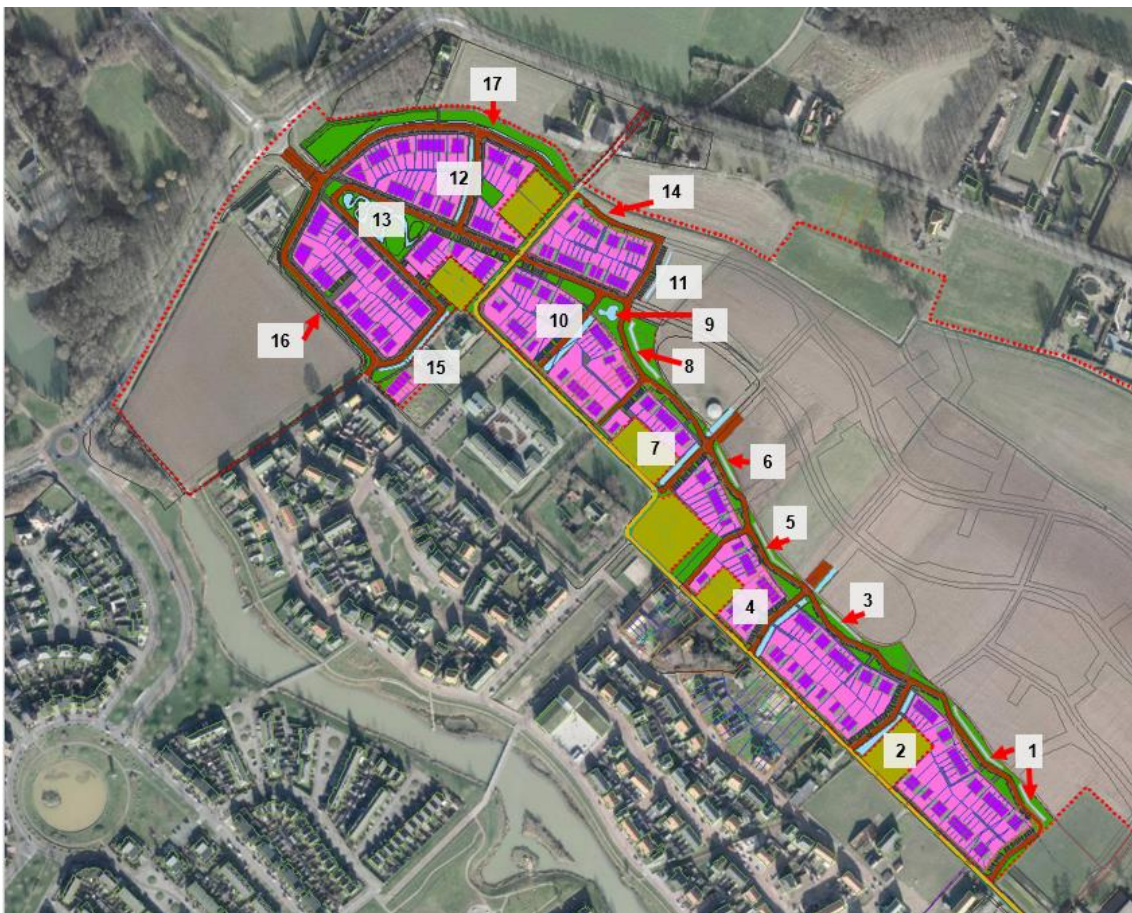
4.4 Voorzuivering licht verontreinigd water en ontwerp wadi's

Gemeente Wijchen wil dat in nieuwbouwplannen regenwater van woningen en overige verharde oppervlakken zichtbaar afstroomt. In het stedenbouwkundig ontwerp is ermee rekening gehouden dat hemelwater van daken, gelegen langs oppervlaktewater, indien mogelijk rechtstreeks afstroomt op oppervlaktewater. Als dit niet mogelijk is, zal het water, samen met water dat op overige verharde oppervlakken valt, via het straatprofiel naar wadi's afstromen. Wadi's fungeren ook als een zuiveringsvoorziening voor licht verontreinigd water van de wegen en parkeervoorzieningen. In de wadi's wordt minimaal 10 mm/m² verhard oppervlak geborgen (First-Flush). Het water kan vanuit de wadi infiltreren naar de ondergrond. De ondergrond binnen het plangebied is beperkt geschikt voor infiltratie door de aanwezigheid van een minder goed doorlatende deklaag van klei. Daarvoor zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Voor het plan wordt uitgegaan van wadi's die vertraagd afvoeren naar het oppervlaktewater via een drainage. Indien de wadi volledig gevuld is zal deze via een slokop overstorten op het oppervlaktewater. Dit principe is in figuur 4.2 weergegeven.



Figuur 4.2 Werking wadi met slokop

In tabel 4.2 is het ontwerp van de wadi's opgenomen. De ligging van de wadi's is in figuur 4.3 weergegeven en deze zijn ook terug te vinden op de tekening in bijlage 1 evenals de aanleghoogte van de wadi's, de slokops en de afvoerleidingen.



Figuur 4.3 Ligging wadi's

Voor het bepalen van de afmetingen van de wadi's zijn afstroomgebieden per wadi bepaald. In figuur 4.4 zijn deze gebieden weergegeven.



Figuur 4.4 Afstromgebieden fase 2

Tabel 4-2 Ontwerp wadi's

Wadi	Lengte (m)	breedte zone gem. (m)	Bodem-breedte gem. (m)	Bodem Opp. (m ²)	Talud 1:	Bergingsdiepte (m)	Verhard oppervlak (m ²)	Beschikbare berging (m ³)	Beschikbare berging (mm)
bp1	130	5,8	4,0	520	3	0,20	11331*	120	11
bp2	73	4,8	3,0	219	3	0,20	2048	53	26
bp3	55	5,8	4,0	220	3	0,20	5057*	51	10
bp4	65	4,8	3,0	195	3	0,20	2597	47	18
bp5	65	4,8	3,0	195	3	0,20	4724*	47	10
bp6	33	4,3	2,5	83	3	0,20	2084*	21	10
bp7	46	4,8	3,0	138	3	0,20	2325	34	14
bp8	53	5,8	4,0	212	3	0,20	5006*	49	10
bp9	16	11,8	10,0	160	3	0,20	3547	35	10
bp10	61	4,8	3,0	183	3	0,20	2699	44	16
bp11	55	4,8	3,0	165	3	0,20	2811*	40	14
bp12	75	4,8	3,0	225	3	0,20	5449	55	10
bp13	210	3,8	2,0	420	3	0,20	5840	110	19
bp14**	240	2,6	2,0	480	1	0,20	4327	106	24
bp15	81	4,8	3,0	243	3	0,20	3326	59	18
bp16**	193	2,6	2,0	386	1	0,20	6179	85	14
bp17**	90	2,6	2,0	180	1	0,20	2648	40	15
Totaal							71997	996,1	13,8

Opmerkingen:

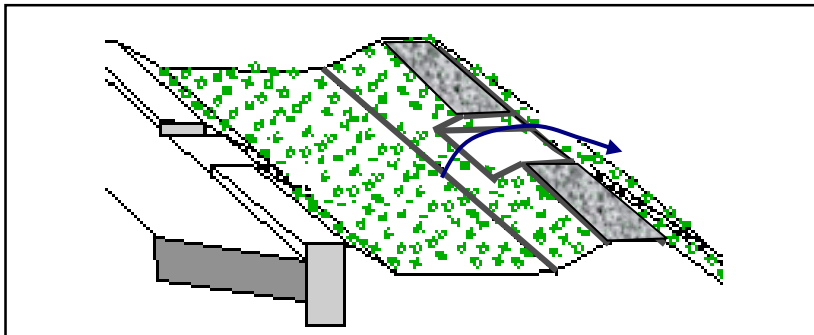
- Boven de bergingsdiepte zit nog 0,10 waking
- De beschikbare berging is inclusief taluds.
- De breedte van de wadi's is een gemiddelde, in het ruimtelijk ontwerp kan hiermee gevarieerd worden.

* hier is rekening gehouden met afvoer vanuit de aangrenzende gebieden van de volgende fase (bp1 4078 m², bp3 1540 m², bp5 1636 m², bp6 1128 m², bp8 895 m², bp11 1531 m²).

** bp 14, 16 en 17 worden ingericht als berm passage

Bij de ontwikkeling van fase 1 is in de Huurlingsedam een IT-riool aangelegd. Bij fase 1 is rekening gehouden met 0,39 ha. verharding van de Huurlingsedam en 0,25 ha. extra verharding van nieuwbouw aan de noordkant van de weg (totaal 0,64 ha.). Voor fase 2 komt daar 0,41 ha verharding bij, waarbij het totaal komt op 1,05 ha aangesloten verhard oppervlak. Dit riool heeft een diameter van $\varnothing 600$ mm en stort via een drempel (NAP +7,10 m) over op een transportleiding richting het verlengde Wijchens Meer. De toename past binnen de overcapaciteit die bij de aanleg van de waterberging fase 1 is gerealiseerd. In paragraaf 4.6 is de hydraulische capaciteit van deze leiding bepaald.

Een aantal wegen langs de noord-,zuid- en westrand van het plangebied, zullen direct afwateren richting het oppervlaktewater. Dit water mag niet rechtstreeks afvoeren op het oppervlaktewater. Hiervoor geldt dat minimaal 10 mm aan hemelwater moet worden geborgen, waarna het via de bodem kan wegzijgen richting het open water. In de berm passages zijn daarom de berm passages voorzien. De berm passages dienen voorzien te zijn van een drain die afwatert richting het oppervlaktewater. Een berm passage heeft een verlaagd talud (minimaal 2,0 m breed) aan de waterzijde dat geldt als overloop (zie figuur 4.4).

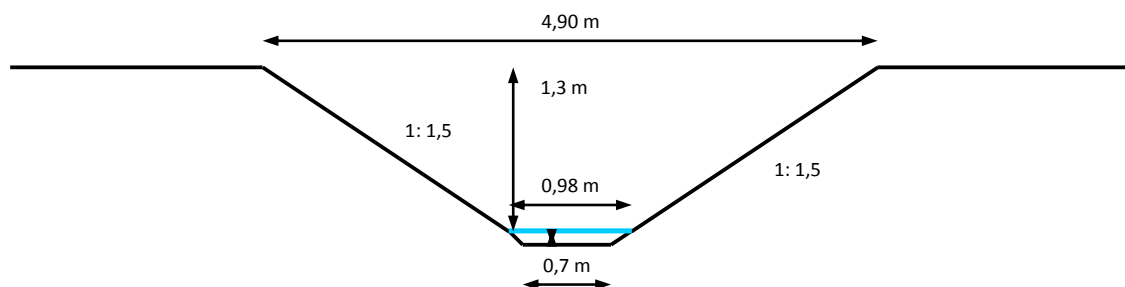


Figuur 4.5 Berm passage

4.5 Afvoer naar oppervlaktewater

De wadi's zijn voorzien van drainage voor het ledigen van de berging. Bij hevige neerslag zal de wadi volstromen tot de hoogte van de slokops. Het teveel aan water zal via de slokops en afvoerleidingen afgevoerd worden naar het oppervlakte water. Het ontwerp van de wadi, de slokops en de afvoerleidingen is weergegeven in bijlage 1. De uitstroomvoorziening van transportleiding op de bestaande watergang langs de noord- en westkant bestaat uit een betonnen taludstuk en de bodem ter plaatse van de uitstroomvoorziening zal worden voorzien van een bodembescherming.

De wadi's bp 1, bp2, bp3 en bp 4 zijn met elkaar gekoppeld en lozen op een nieuw te graven tijdelijke watergang in het verlengde van bp4. In het verlengde van wadi 4 wordt een tijdelijke watergang gegraven. Deze tijdelijke watergang heeft een bodemhoogte NAP +6,00 m naar NAP +5,39 m ter hoogte van de aansluiting op de bestaande A-watergang. Deze watergang heeft een tijdelijke functie, totdat de volgende fase (3) wordt gerealiseerd. De watergang zal grotendeels droogvallend zijn en krijgt een profiel zoals afgebeeld in figuur 4.5.



Figuur 4.6 Profiel tijdelijke watergang

Het systeem van wadi's, slokops en afvoerleidingen is verwerkt in een SOBEK-model. Dit model is gekoppeld aan het model van Waterschap Rivierenland.

4.6 SOBEK-model

4.6.1 Huidige situatie

Waterschap Rivierenland (WSRL) heeft een deel van het SOBEK-model van het stroomgebied Land van Maas en Waal ter beschikking gesteld. Uit dit model is een uitsnede genomen waarvan het ontwerp van het stedelijk watermodel van het plangebied is gekoppeld. Deze uitsnede heeft als randvoorwaarde in het westen de stuw ter hoogte van de Ruffelseweg / Nieuwe Lagestraat met een streefpeil van NAP +5,50 m en achter de stuw een boundary met een constant value van NAP +4,0 m.

Het model is vervolgens doorgerekend met een lege bui om het model te stabiliseren en een restartfile te maken. Vervolgens is het model doorgerekend met WSRL bui 1 x 10 jaar (zie bijlage 3) om een indruk te krijgen hoe het huidige watersysteem reageert. Uit deze berekening blijkt dat het waterpeil in de huidige situatie richting het noordoosten oploopt tot NAP +5,91 m en naar het uiterste noorden tot NAP +6,31 m. De opstuwing wordt vooral veroorzaakt door een duiker die met tegenschot ligt met een bodemhoogte van NAP +5,90m en door het knooppunt waarop het onverhard en verhard oppervlak op het model is gezet. Het waterpeil in het verlengde Wijchens Meer ten zuiden van fase 1 loopt op tot NAP +5,96 m bij bui 1 x 100 jaar.

4.6.2 Nieuwe situatie

Zoals al eerder beschreven zijn er drie fasen te onderscheiden. Fase 1 is al gerealiseerd, voor fase 2 wordt het bestemmingsplan opgesteld en in de toekomst is een uitbreiding mogelijk met fase 3. Om ook deze laatste fase mogelijk te maken is bij het ontwerpen van het watersysteem rekening gehouden met deze toekomstige ontwikkeling, zodat het watersysteem ook de afvoer van die fase kan verwerken. Daarom zijn er zijn twee modellen gemaakt, een zonder fase 3 en een met fase 3.

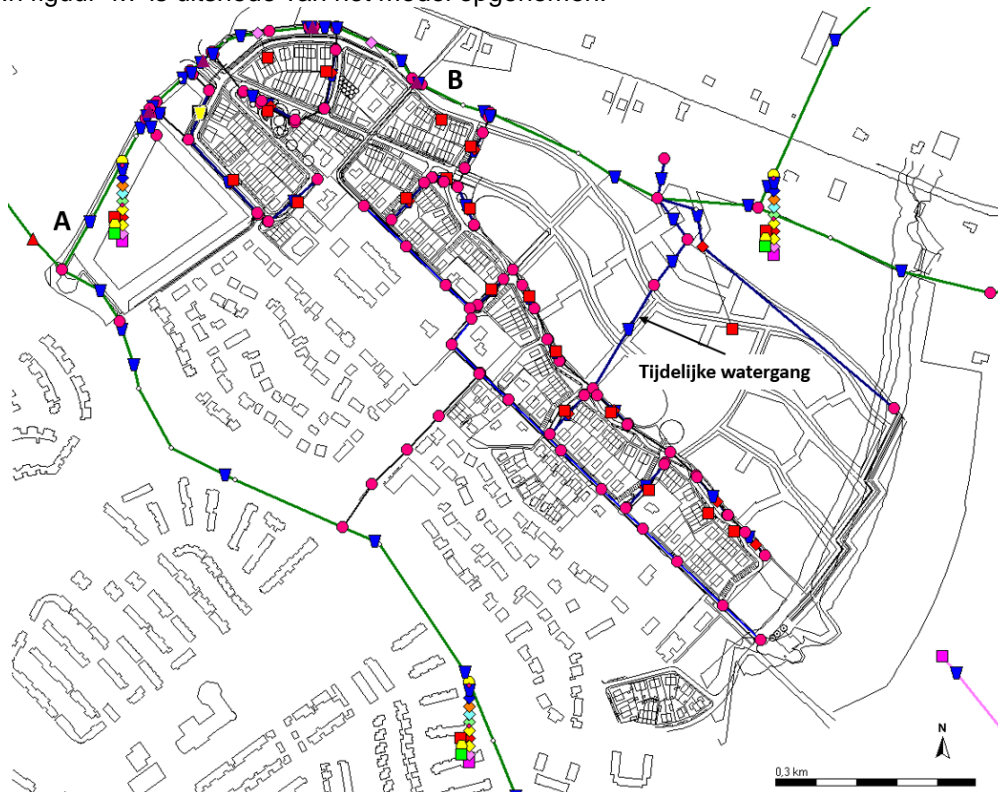
Algemeen

Het nieuwe watersysteem van wadi's en afvoerleidingen is in een SOBEK-model verwerkt en gekoppeld aan het model van WSRL. De wadi's zijn in het model opgenomen volgens de in tabel 4-2 weergegeven afmetingen. De weerstand in de wadi is Strickler (k_s) $30 \text{ (m}^{-1/3} \text{ m.s}^{-1})$.

De afvoerleidingen, zoals in bijlage 1 weergegeven, zijn eveneens opgenomen in het model. De leidingen zijn in het model opgenomen met een weerstand van White Colebrook 0,003. De slokop is als een internal weir opgenomen. Deze is aangesloten op een drain en/of op een afvoerleiding richting het oppervlaktewater.

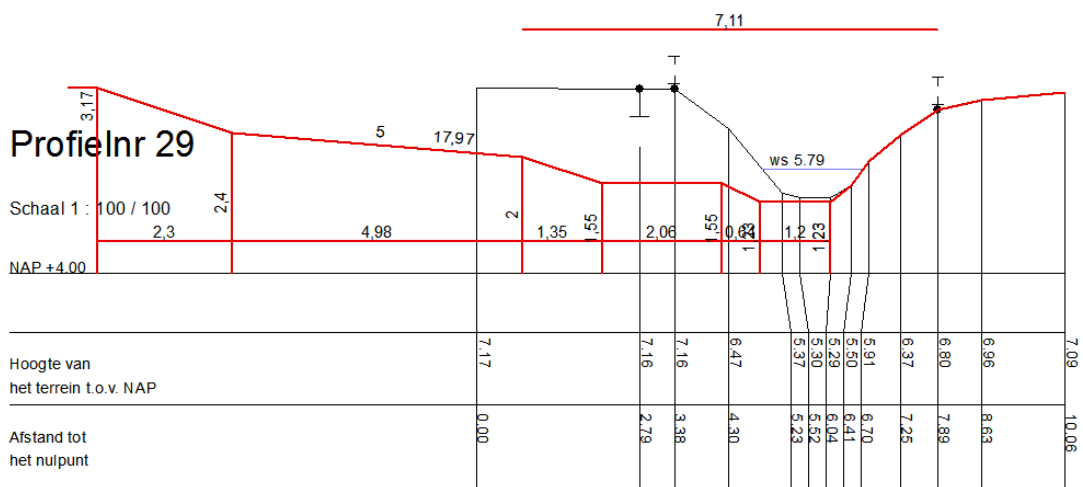
Door de ontwikkeling van het plangebied neemt het verhard oppervlak toe en het onverhard oppervlak af. In het '*model zonder fase 3*' is het extra verhard oppervlak van de unpaved nodes x 626 en x 650 afgetrokken met respectievelijk 4,65 ha en 3,28 ha voor de huidige uitbreiding (fase 2) en 13,7 ha voor nieuwe toekomstige uitbreidingen (alleen in het '*model met fase 3*') (eveneens van x 650 unpaved node). Dit is in mindering gebracht op het onverhard oppervlak van grasland. Het verhard oppervlak van het stedelijk gebied is aangesloten op de wadi's binnen het plangebied. Het verhard oppervlak van de gebieden die via de bermassage, bp 14 en bp 17, afwateren op de watergang is rechtstreeks op de watergang gezet. Bij het verhard oppervlak is rekening gehouden met 1 mm berging op het verhard oppervlak. Daarnaast is ermee rekening gehouden dat ook bij toekomstige uitbreidingen 10 mm berging per m^2 verhard oppervlak gerealiseerd wordt in wadi's. Deze berging telt dus mee als berging voor het totaal ontwerp. Het model is vervolgens doorgerekend met dezelfde randvoorwaarden als het model van WSRL en dezelfde bui.

In figuur 4.7 is uitsnede van het model opgenomen.



Figuur 4.7 SOBEK-model watersysteem plangebied

Bij een eerste doorrekening (gerekend met het totaal van fase 2 en 3) waarbij geen aanpassingen aan het watersysteem zijn doorgevoerd, bleek dat zowel de huidige watergang als de duikers teveel opstuwung te veroorzaken. Daarom zijn alle duikers in de watergang vervangen door nieuwe duikers met een doorsneden van 2000 x 1000 mm. De onderzijde van deze duikers liggen 0,10 m boven de bodem van de nieuwe watergang. Ook is de afmeting van de watergang aangepast door er een half accoladeprofiel van te maken. In figuur 4.8 is een principieprofiel weergegeven. De huidige bodembreedte is gelijk gebleven maar aan de zuidkant van watergang is een verlaagde berm op +5,55 m NAP aangebracht met talud van 1:3 conform ecologische profielen van WSRL, de berm is minimaal 2 m breed. Daarnaast ligt het onderhoudspad van minimaal 4 m breed en een minimale hoogte van NAP +6,00 m. Dit onderhoudspad sluit, waar nodig, via een talud 1:3 aan op een wegberm van 0,50 m langs nieuwe woonwijk. De insteek van de wegberm ligt veelal op NAP +7,17 m.



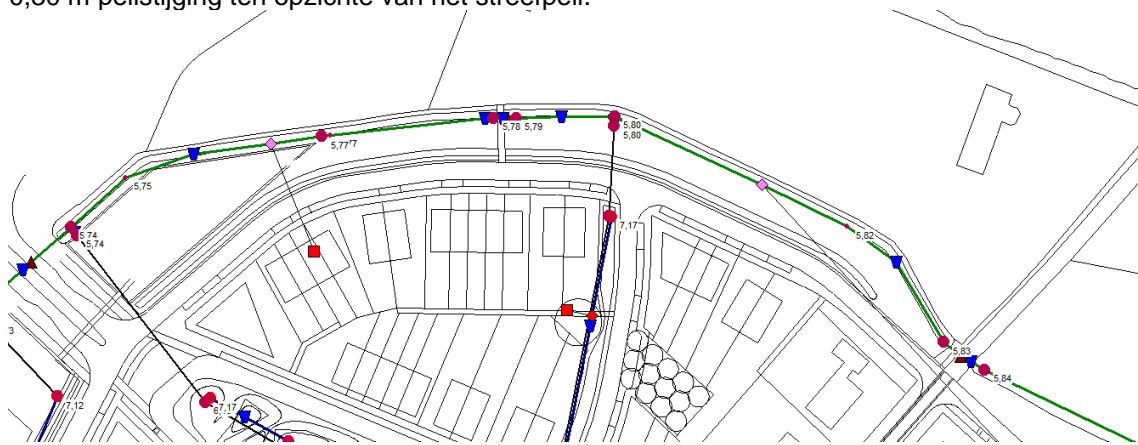
Figuur 4.8 Principe dwarsprofiel nieuwe situatie A-watergang

Waar mogelijk is de plasberm verbreed naar 3 m (zie bijlage 3). Naast verbreding van de watergang is in het model rekening gehouden met de (toekomstige) aanleg van 1,23 ha wateroppervlak rond het 'kasteel' aan de zuidwestkant van het plangebied en met 0,13 ha extra waterberging aan de noordoostkant van het plangebied. Deze waterberging valt binnen fase 3 van de uitbreiding van Huurlingsedam en dient in het ontwerp meegenomen te worden als waterberging.

Model inclusief fase 3

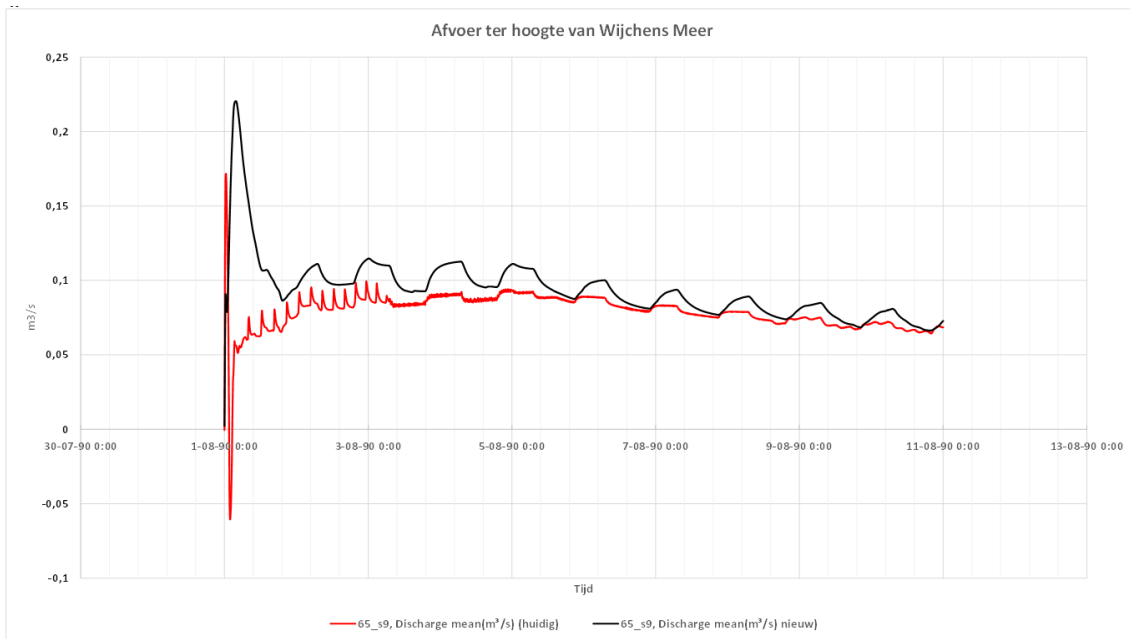
Uit de berekening van bui 10 blijkt het waterpeil richting het noordoosten te stijgen tot +5,83 ter hoogte van de duiker onder de Huurlingsedam (zie B in figuur 4.7) en NAP +5,90 m in het uiterste oosten van de huidige B-watergang. In bijlage 3 is een overzicht van de minimum- en maximale waterpeilen opgenomen.

In vergelijking met de huidige situatie stijgt het waterpeil tot de duiker onder het fiets- voetpad richting de Oosterweg tot NAP +5,79 m en ter hoogte van de Huurlingsedam naar NAP +5,84 m (zie ook figuur 4.9). Dit is lager dan de huidige NAP +5,91 m, maar net boven de gewenste 0,30 m peilstijging ten opzichte van het streefpeil.

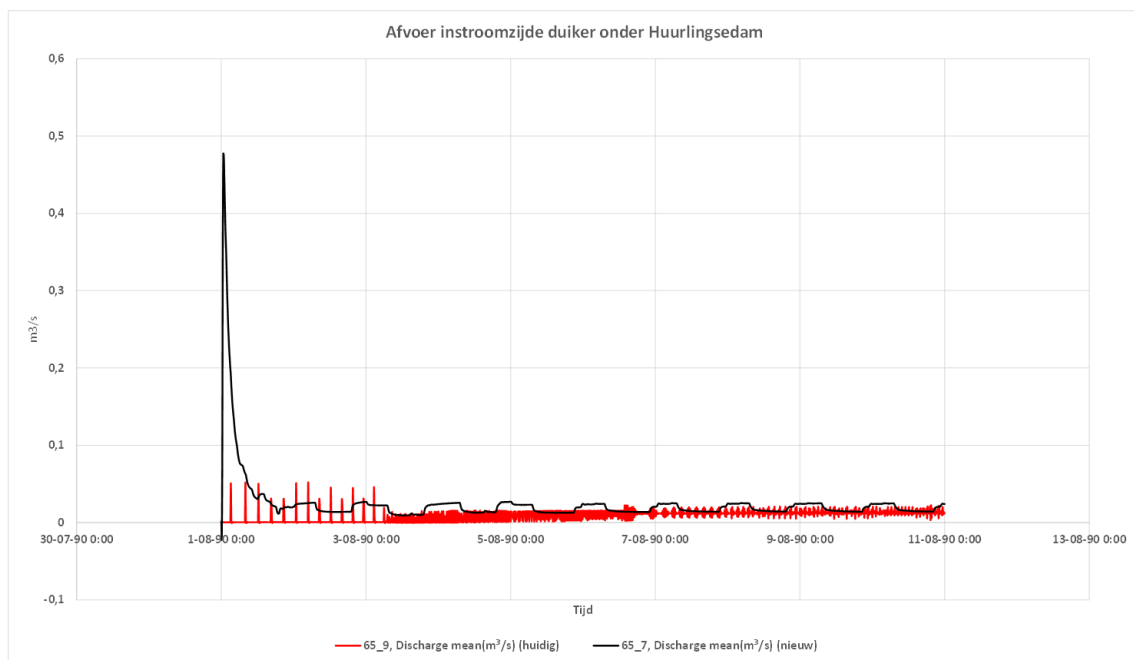


Figuur 4.9 Peilstijging nieuwe situatie

Door de toename aan verhard oppervlak vindt er versnelde afvoer plaats richting het verlengde Wijchens Meer. Ter vergelijking is de afvoer van de huidige en de toekomstige situatie in een grafiek geplaatst. De afvoer begint met een piek waarbij de maximale afvoer ter hoogte van de Huurlingsedam (zie B in figuur 4.7) $0,48 \text{ m}^3/\text{s}$ is in de nieuwe situatie en $0,05 \text{ m}^3/\text{s}$ in de huidige situatie. Ter hoogte van de instroom in het verlengde Wijchens Meer (zie A in figuur 4.7) is de afvoer $0,22 \text{ m}^3/\text{s}$ in de nieuwe situatie en $0,17 \text{ m}^3/\text{s}$ in de huidige situatie. Op basis van de afvoernorm $1,5 \text{ l/s/ha}$ zou bij een totaal bruto oppervlak van circa $141,16 \text{ ha}$ afwaterend oppervlak op deze watergang, de afvoer $0,212 \text{ m}^3/\text{s}$ mogen bedragen. In de nieuwe situatie ligt de afvoer net $0,008 \text{ m}^3/\text{s}$ boven deze afvoernorm. De gemeten waarden is echter in een pieksituatie. Het daggemiddelde ligt onder deze norm. Daarmee wordt voldaan aan de afvoernorm van een gemiddelde $1,5 \text{ l/s/ha}$. In figuur 4.10 is het verschil tussen oude- en het nieuwe afvoerdebiet ter hoogte van het verlengde Wijchens Meer weergegeven. In figuur 4.11 is het afvoerdebiet ter hoogte van de Huurlingsedam opgenomen.



Figuur 4.10 Afvoer ter hoogte van instroom Wijchens Meer



Figuur 4.11 Afvoerdebiet ter hoogte van de Huurlingsedam

Uit de berekening blijkt dat het waterpeil bij een T=100 ter hoogte van de Huurlingsedam stijgt tot NAP +5,99 m en in het oosten tot NAP +6,08 m. Het water blijft binnen het profiel van de watergangen.

Op het verlengde Wijchens Meer stijgt het waterpeil onder deze omstandigheden tot circa NAP +6,09 m.

Model zonder fase 3

In het model zonder fase 3 is geen extra berging aangelegd rond het 'kasteel' en is ook de extra waterberging in het noordoosten niet meegenomen. Daarnaast is het profiel van de B-watergang richting het oosten niet aangepast, maar is daar uitgegaan van het huidige profiel.

In bijlage 3 zijn de wijzigingen per model aangegeven. Uit de berekening blijkt dat het waterpeil bij een T=10 stijgt tot NAP +5,72 m ter hoogte van de Huurlingsedam en tot NAP +5,76 m in het oosten van de B-watgang. Bij het doorrekenen van de T=100 stijgt het waterpeil bij de Huurlingsedam tot NAP +5,80 m en in het oosten tot NAP +5,85 m. Ter hoogte van het verlengde Wijchens Meer stijgt het waterpeil in beide situaties tot respectievelijk NAP +5,90 en +5,96 m.

Op het IT-riool (beton 600 mm) in de Huurlingsedam is extra verhard oppervlak (0,41 ha.) aangesloten door de ontwikkeling van fase 2. Deze leiding loost via een interne drempel op een transportleiding die uitkomt in het Wijchens Meer. Uit de hydraulische berekening blijkt dat deze leiding robuust genoeg is, het waterpeil in de leiding stijgt tot circa +7,82. In bijlage 3 is een doorsnede van deze leiding opgenomen bij een T=100 situatie.

In bijlage 3 zijn resultaten van de berekening opgenomen.

Uit de berekeningen blijkt dat de peilstijging bij een T=10 voldoet aan de gestelde eisen en dat bij een T=100 geen inundatie vanuit de watgangen plaats vindt. Uit de berekeningen blijkt eveneens dat het noodzakelijk is om de verbindingssloot tussen de instroom van de A-watgang en het verlengde Wijchens Meer (zie figuur 4.12) verbreedt moet worden om gebruik te kunnen maken van de aanwezige extra bergingsruimte die in fase 1 in het verlengde Wijchens Meer is gerealiseerd. Deze watgang dient met 3 m verbreed te worden.

Invloed op de omgeving

Uit de berekening blijkt dat het waterpeil bij een T=100 situatie in het model met fase 3 tijdelijk stijgt tot circa NAP +6,00 m. Het laagste maaiveld grenzend aan de A-watgang is circa NAP +6,30 m. Door de toename aan verhard oppervlak zal een versnelde afvoer uit het plangebied optreden. Hierdoor zal vaker een hogere waterstand in de watgang optreden dan in de huidige situatie het geval is. Deze waterstand blijft binnen het profiel van de watgang en dus is er geen sprake van inundatie.

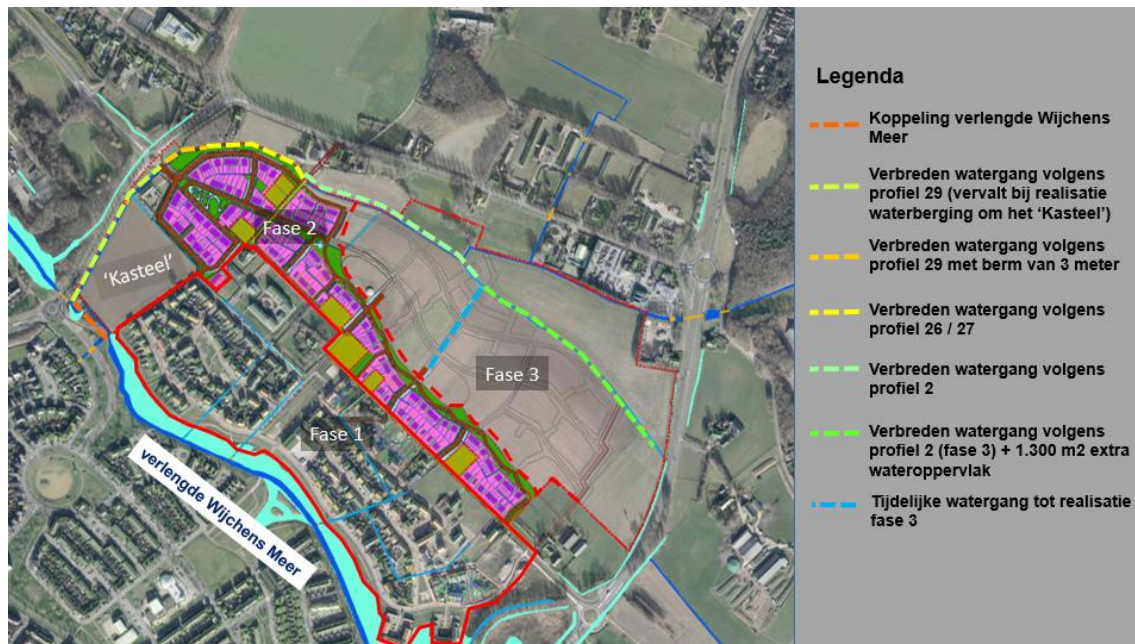
4.7 Bergingsopgave

Het verhard oppervlak in fase 2 is 6,89 ha en voor fase 3 is dit geschat op 13,7 ha. Volgens de standaardrekenregels (waterberging 436 m³/ha verhard oppervlak met maximale peilstijging van 0,30 m) van het waterschap, zou voor fase 2 (6,89 ha. x 436 m³/ha) 3.004 m³ waterberging gerealiseerd moeten worden. De berging van 765 m³ in de wadi's (dit is exclusief de berm passages) mag hiervan afgetrokken worden. Voor fase 2 is dan 2.239 m³ (3.004 – 765) waterberging vereist. Dit komt neer op 0,75 ha wateroppervlak. Voor fase 3 is dit (13,7 ha. x 436 m³/ha) 5.973 m³ waterberging. De berging van 1.370 m³ in de wadi's (totaal 10 mm berging in wadi's per m² verhard oppervlak) mag hiervan afgetrokken worden. Voor fase 3 is dan 4.603 m³ (5.973 – 1.370) waterberging vereist. Dit komt neer op 1,53 ha wateroppervlak. Totaal is voor fase 2 en 3 2,28 ha wateroppervlak vereist.

Bij het bepalen van de afvoer uit het plangebied zijn in het SOBEK-model de watgangen verbreedt met circa 3 m (plasberm inclusief talud) (zie ook de dwarsprofielen in bijlage 4). De plasberm doet volledig mee voor de bergingsopgave. In fase 2 zal de A-watgang verbreed worden vanaf de te graven tijdelijke watgang (zie figuur 4.12) tot aan de aansluiting op het verlengde Wijchens Meer. Dit betreft de profielen 2, 26, 27 en 29. De totale lengte van dit deel is ca. 1.000 m. Hiermee is 3000 m² waterberging gerealiseerd. In fase 3 zal de verbreding van de B-watgang, vanaf de tijdelijk te graven watgang in fase 2, verder richting het oosten plaats vinden over een lengte van circa 490 m. Dit komt neer op 1.470 m² extra waterberging. Daarnaast is in fase 3 nog een extra waterberging voorzien van ca. 1.300 m², deze berging zorgt voor vermindering van peilstijging na realisatie van fase 3. Rond het 'Kasteel' zal bij realisatie van fase 3 1,23 ha waterberging aangebracht worden.

Totaal wordt in fase 2 en 3 1,807 ha waterberging aangelegd.

Bij de ontwikkeling van fase 1 is 2,5 ha waterberging gerealiseerd. Op basis van het verhard oppervlak van fase 1 is circa 9.150 m² extra waterberging aanwezig voor fase 2 en 3. Totaal zal na realisatie van bovengenoemde waterbergingen 2,722 ha waterberging aanwezig zijn. Daarmee wordt voldaan aan de berekende bergingsopgave van 2,28 ha.



Figuur 4.12 Te realiseren waterbergingen

De berging in wadi's en bijhorende afvoerleidingen liggen in openbare ruimte en vallen onder het beheer van de gemeente. De berging van 10 mm is een opgave die als 'berging in riolering' opgenomen moet worden in het VGRP / BRP van gemeente Wijchen om de berging ook te borgen in het gemeentelijk beleid.

4.8 Conclusies en aanbevelingen ten aanzien van het hemelwaterontwerp

4.8.1 Oppervlaktewater

Waterschap Rivierenland heeft tijdens het watertoetsoverleg aangegeven dat goed gekeken moet worden waar nieuwe waterberging gerealiseerd wordt. De waterberging wordt gerealiseerd door de bestaande A-watergang te voorzien van een plasberm. Deze berm ligt net boven streefpeil. Er wordt één nieuwe (tijdelijke)watergang gegraven deze wordt met uitzondering van de uitmonding boven streefpeil aangelegd. Zoals blijkt uit de uitgevoerde boringen en de zandbanenkaart ligt de zandondergrond vrij dicht onder het maaiveld.

De bodem van enkele bestaande watergangen snijden in de huidige situatie het Pleistocene zand aan en staan daardoor in verbinding met het eerste watervoerend pakket. Het is niet bekend of in de bestaande A-watergang maatregelen tegen wegzijging genomen zijn. Bij het graven van nieuwe, dan wel aanpassen van bestaande watergangen is er een risico dat het Pleistocene zand (opnieuw) wordt aangesneden, waardoor wegzijging ontstaat. Bij nadere uitwerking dient hier speciaal aandacht aan te worden besteed.

4.8.2 *Grondwateroverlast (drooglegging en ontwatering)*

Om grondwateroverlast te voorkomen, is het belangrijk de waterhuishouding in het plangebied op orde te hebben en te houden. De inrichting van het plangebied moet dan ook afgestemd zijn op de geohydrologische situatie binnen het plangebied. Uit het uitgevoerd onderzoek blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand in het plangebied op basis van de TNO-peilbuizen tussen NAP +5,36 m en NAP +6,22 m schommelt (gemiddelde waarde NAP +5,79 m). De grondwaterstand gemeten tijdens het veldonderzoek is aangetroffen op circa NAP +5,70 m. Het MORIA-model geeft hogere GHG's, deze varieert in het gebied van NAP +6,40 m op de lage delen in het westen tot circa NAP +7,30 m op de hoge kop langs de Huurlingsedam. Richting het oosten loopt de GHG weer iets af naar NAP +7,10 m. Op basis van de boringen, de aangetroffen grondwaterstanden en de GHG vanuit het MORIA-model zijn de GHG's ingeschat voor het bepalen aanleghoogte van de wadi's, wegen en vloeren. Delen van het plangebied dienen opgehoogt te worden om aan de ontwateringseis te voldoen. Weg- en vloerpeilen zijn opgenomen in bijlage 1.

4.8.3 *Oppervlaktewater(kwaliteit) en veiligheid*

Gestreefd wordt naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater, afkomstig van daken, dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Licht verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken, wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een wadi.

Voor de volksgezondheid en de flora en fauna is een goede waterkwaliteit van belang. De waterkwaliteit van het oppervlaktewater wordt in sterke mate bepaald door de diepte en de mogelijkheid van doorstroming.

De wadi's kunnen na een hevige regenbui tijdelijk vol staan. In het stedelijk gebied is veiligheid dan ook een belangrijk aspect. Door het toepassen van een minimaal talud van 1:3 en een maximale diepte van 0,30 m is voldoende rekening gehouden met het aspect veiligheid. Alle vloerpeilen liggen daar >0,30 meter boven.

Het is belangrijk het afstromend water naar en in de wadi's schoon te houden. Daarom wordt geadviseerd speciale hondenuitlaat stroken aan te leggen die niet in direct contact komen met afstromend water. Het gevaar op besmetting door verontreinigd water is daardoor te verkleinen.

4.8.4 *Beheer en onderhoud*

De bestaande A-watergang langs fase 2 krijgt een ander profiel om de afvoer en berging te realiseren van fase 2 en de toekomstige fase 3. Het bestaande onderhoudsregime van het waterschap ligt langs de noordkant en blijft gehandhaafd. Langs de zuidkant van de A_watergang is eveneens een onderhoudspad voorzien, vanwaar het onderhoud kan plaatsvinden van een deel het profiel en het overige groen. Langs de waterloop geldt een ruimte van 4 m (onderhoudsstrook) aan weerszijde waarlangs onderhoudsmaterieel vrij kan bewegen zonder obstakels.

4.9 **Afvalwater**

Het vuilwater zal in fase 2 via een droogweerafvoer (DWA) verzameld worden. In fase 1 is een rioolgemaal ontworpen en een uitlegger 400 mm aangelegd in de Huurlingsedam ter hoogte van De Brink (put D08, b.o.b. +3,0 m NAP), waarop ook het afvalwater uit Huurlingsedam fase 2 aangesloten wordt.

5 Waterparagraaf (op te nemen in bestemmingsplan/toelichting)

5.1 Watertoets

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij onder andere bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten, buitenplanse omgevingsvergunningen, buitentoepassingverklaringen van een beheersverordeningen en ontheffingen voor een bestemmingsplan. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursakkoord water (2003 en 2008).

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het overleg met de waterbeheerder (wateradvies). De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening wordt gehouden met eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.2 Gemeentelijk beleid en waterbeheer

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel provincie, waterschap als gemeente stellen waterbeleid vast. Het gemeentelijk waterbeleid (strategische waternota en uitvoeringsplan) omvat thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie. Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk Rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor grondwater, hemelwater en afvalwater. Het GRP is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. Gemeente Wijchen valt binnen het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Het waterschap geeft in het kader van de Waterwet vergunning af voor lozing van op het oppervlaktewater en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen. Op grond van de Waterwet (art. 3.5 en 3.6) heeft de gemeente de zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater en grondwater. Perceeleigenaren dienen hemelwater op eigen perceel te verwerken, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevegd. In dat geval treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking. Ook heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen dan wel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap. Daarnaast heeft de gemeente op grond van de Wet milieubeheer (art. 10.33) de zorgplicht voor het inzamelen en transporteren van het stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt, naar een inrichting als bedoeld in artikel 3.4 van de Waterwet.

5.3 Huidig watersysteem

5.3.1 Ligging

Aan de zuidoostkant van Wijchen, tussen de Oosterweg en de wijk Kerkeveld, ligt woningbouwlocatie Huurlingsedam. Deze uitbreidingswijk wordt in verschillende fasen ontwikkeld. De eerste fase is inmiddels in uitvoering en grotendeels afgerond. Met de tweede fase wordt nu gestart.

5.3.2 Bodemopbouw

De bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden (Rn95C). Deze gronden bestaan uit zware zavel en lichte klei. In het oosten liggen ooivaaggronden (bodemcode KRd1) en poldervaaggronden (bodemcode Rn67C). Deze gronden bestaan respectievelijk uit lichte zavel en lichte kleigronden. In het noordoosten liggen kalkloze poldervaaggronden bestaande uit zware klei (bodemcode Rn44C). Uit de zandbanenattentiekkaart blijkt dat de dikste deklaag aangetroffen wordt in het zuidwestelijk en noordelijk deel van het plangebied (pleistoceen zand op 3 tot 4 m –mv). Geheel zuidwestelijk wordt het beddingzand zand aangetroffen op circa 1,5 tot 2 m –mv. In het zuidoosten en oostelijk deel wordt het Pleistocene zand aangetroffen op 0 tot 1,0 m –mv. De deklaag heeft een k-waarde van <0,2 m/dg en is daarmee slecht doorlatend. Infiltratie van regenwater naar de ondergrond is daardoor slechts beperkt mogelijk.

5.3.3 Geohydrologie

Op basis van de peilbuisgegevens uit dinoloket loopt de grondwaterstand in noordelijke richting iets op. Dit blijkt ook uit de isohypsenkaart van provincie Gelderland

Op basis van de boringen en de aangetroffen grondwaterstanden lijkt het grondwater op circa NAP +5,70 m aanwezig te zijn. Dit is circa 0,20 m boven het peil van het oppervlaktewater.

De GHG vanuit het MORIA-model van Waterschap Rivierenland is, naast de hoogteligging van het plangebied, mede bepalend voor de aanlegpeilen van wegen en woningen. Door het verschil in reliëf van het plangebied is ook het verschil in GHG groot. De GHG varieert in het gebied van NAP +6,40 m op de lage delen in het westen tot circa NAP +7,30 m op de hoge kop langs de Huurlingsedam. Richting het oosten loopt de GHG weer iets af naar NAP +7,10 m.

5.3.4 Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in afwateringsgebied Citters 1 en in peilvak CIT02b met een streefpeil van NAP +5,50 m. De waterpeilen worden gereguleerd door een stuw ter hoogte van de Ruffelseweg / Nieuwe Lagestraat met een stuwpeil van NAP +5,50 m. Ten zuiden van de bestaande nieuwbouw (Huurlingsedam fase 1) ligt een brede waterpartij die onderdeel uit maakt van het Wijchens Meer. Deze waterpartij is bij de ontwikkeling van fase 1 vergroot met 2,5 ha. De bodem van de watergangen lopen in noordoostelijke richting op tot boven het streefpeil van +5,50 m NAP. Hierdoor kunnen tijdens droge perioden de watergangen droog vallen. Het inlaten van water is hier niet mogelijk. De watergangen binnen het plangebied zijn door provincie Gelderland aangemerkt als water met specifieke ecologische doeleinden (SED-wateren). Op grond van de SED-status worden de watergangen in een ecologisch profiel bracht. Daarmee wordt voldaan aan het 'stand stil – step forward'-principe van het provinciaal waterhuishoudingsplan.

5.4 Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie is gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. In onderstaande paragrafen is een samenvatting opgenomen.

5.4.1 *Wateroverlast ontwatering/drooglegging*

De inrichting van het plangebied is afgestemd op de geohydrologische situatie binnen het plangebied. Op basis van de boringen, de aangetroffen grondwaterstanden en de GHG vanuit het MORIA-model zijn weg- en vloerpeilen bepaald. Om aan de ontwateringseis te voldoen wordt het vloerpeil minimaal NAP +7,60 m in de noordwesthoek en NAP +8,60 m. Het minimale wegpeil is NAP +7,20 m. Delen van het plangebied worden dan ook opgehoogt om aan de ontwateringseis te voldoen. Bij een waterpeil van NAP +5,50 m en een minimaal maaiveld van NAP +7,2 m wordt tevens voldaan aan de droogleggingseis.

5.4.2 *Afkoppeling en waterberging*

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Daarvoor wordt de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' gehanteerd. Daarnaast wordt hergebruik van regenwater gestimuleerd, bijvoorbeeld voor beregening, toiletspoeling of wasmachine. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het plangebied is aanleg van gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer).

De voorkeur gaat uit naar het infiltreren van regenwater in de bodem. Een groot deel van het plangebied bestaat echter uit minder goed doorlatende grond. Daardoor is infiltratie slechts beperkt mogelijk binnen het plangebied. Daarom is gekozen om wadi's aan te leggen. In deze wadi's kan licht verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken, zoals daken, terreinen en wegen, gezuiverd worden om vervolgens vertraagd af te vloeien naar oppervlaktewater.

5.5 **Toekomstige situatie**

5.5.1 *Stedenbouwkundige ontwikkelingen*

In onderhavig plan is het watertoetsproces doorlopen voor fase 2 van woningbouwlocatie Huurlingsedam. Fase 2 van dit plan betreft een ontwikkelingen van woningen en bijbehorende ontsluitingswegen en -paden. In dit plan is uitgegaan van een gemiddelde van 75% verhard per kavel en wegen en paden 100% verhard. Dit levert een toename van 6,92 verharding op in het plangebied.

5.5.2 *Hemelwaterafvoer*

De gemeente kiest ervoor hemelwater afkomstig van verhard oppervlak onder vrij verval af te voeren naar wadi's en oppervlaktewater. Hemelwater vanaf perceelsverhardingen wordt bovengronds onder vrij verval aangeboden op het openbaar gebied. Het wegwater stroomt samen met het water van perceelsverhardingen via het straatprofiel richting wadi's binnen het plangebied of indien mogelijk via een bermassage naar het oppervlaktewater. Het hemelwater van wegen en perceelsverhardingen die langs wadi's liggen, stroomt via de berm rechtstreeks af naar de wadi. Wadi's lozen het overtollige water via een slokop of vaste drempel op het oppervlaktewater. Wegen die direct langs oppervlaktewater liggen lozen het water via een bermassage op het oppervlaktewater. Dakwater van woningen, gelegen langs oppervlaktewater, mag rechtstreeks geloosd worden op het oppervlaktewater.

Wadi's fungeren ook als een zuiveringsvoorziening. In de wadi's wordt minimaal 10 mm/m² verhard oppervlak geborgen (First-Flush). Het water kan vanuit de wadi infiltreren naar de ondergrond. De ondergrond binnen het plangebied is beperkt geschikt voor infiltratie door de aanwezigheid van een minder goed doorlatende deklaag van klei. Daarvoor zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Voor het plan wordt uitgegaan van wadi's die vertraagd afvoeren naar het oppervlaktewater via een drainage. Indien de wadi volledig gevuld is, zal deze via een slokop overstorten op het oppervlaktewater. Voor de afvoer van water uit de oostelijke wadi's 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 is een nieuwe (tijdelijke) droogvallende watergang opgenomen voor afvoer naar het oppervlaktewater. Deze watergang heeft een bodembreedte van 0,70 m en een talud van 2:3 en een bodemhoogte van +6,00 m NAP.

5.5.3 Waterberging

Bij de ontwikkeling van woningbouwlocatie Huurlingsedam zijn drie fasen te onderscheiden. Fase 1 is ontwikkeld, voor fase 2 is onderhavig bestemmingsplan opgesteld en in de toekomst is een uitbreiding mogelijk met fase 3. Om ook deze laatste fase (3) mogelijk te maken is bij het ontwerpen van het watersysteem rekening gehouden met deze toekomstige ontwikkeling, zodat het watersysteem in de toekomst voldoet aan de eisen wat betreft de afvoer en waterberging.

Het verhard oppervlak van het stedelijk gebied (fase 2) is aangesloten op de wadi's binnen het plangebied. De randen van het plangebied wateren af via berm passages. Deze wateren af op oppervlaktewater. Bij het verhard oppervlak is rekening gehouden met 1 mm berging op het verhard oppervlak en 10 mm berging in de wadi's in fase 2. Daarnaast is rekening gehouden dat ook bij toekomstige uitbreidingen (fase 3) 10 mm berging per m² verhard oppervlak gerealiseerd wordt in wadi's. Om te beoordelen of het watersysteem voldoet aan de gestelde eisen, is een SOBEK-model opgesteld. In dit model is voor de uiteindelijke situatie (fase 2 en 3) rekening gehouden met 13,7 ha aangesloten verhard oppervlak voor fase 3.

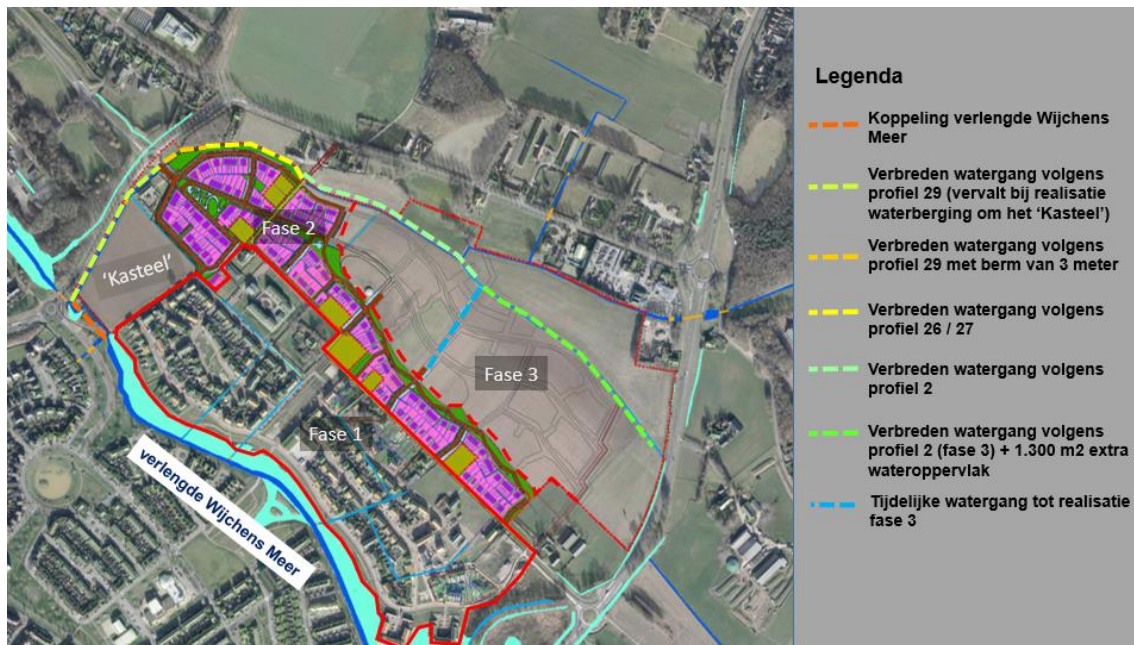
Bij een eerste doorrekening waarbij geen aanpassingen aan het watersysteem zijn doorgevoerd (referentie berekening), bleek dat zowel de huidige watergang als de bestaande duikers teveel opstuwing te veroorzaken.

In de modelberekening zijn vervolgens de volgende maatregelen aangebracht. Om teveel opstuwing in de watergang te voorkomen, zijn alle duikers in de watergang vervangen door nieuwe duikers met een doorsneden van 2000 x 1000 mm (bxh). De onderzijde van deze duikers liggen 0,10 m boven de bodem van de nieuwe watergang. Ook is de afmeting van de watergang aangepast door er een half accoladeprofiel van te maken. De huidige bodembreedte blijft gelijk, maar aan de zuidkant van watergang is een verlaagde berm op NAP +5,55 m aangebracht met talud van 1:3 conform ecologische profielen van WSRL, de plasberm is minimaal 2 m breed en ligt net boven streefpeil. Daarnaast ligt het onderhoudspad van minimaal 4 m breed en een minimale hoogte van V+6,00 m X. Dit onderhoudspad sluit, waar nodig, via een talud 1:3 aan op een wegberm van 0,50 m langs nieuwe woonwijk. De insteek van de wegberm ligt veelal op NAP +7,17 m.

Het verhard oppervlak in fase 2 is 6,89 ha en voor fase 3 is dit geschat op 13,7 ha. Volgens de standaard rekenregels (waterberging 436 m³/ha verhard oppervlak met maximale peilstijging van 0,30 m), van het waterschap zou voor fase 2 (6,89 ha. x 436 m³/ha) 3.004 m³ waterberging gerealiseerd moeten worden. De berging van 765 m³ in de wadi's (dit is exclusief de berm passages) mag hiervan afgetrokken worden. Voor fase 2 is dan 2.239 m³ (3.004 – 765) waterberging vereist. Dit komt neer op 0,75 ha wateroppervlak. Voor fase 3 is dit (13,7 ha. x 436 m³/ha) 5.973 m³ waterberging. De berging van 1.370 m³ in de wadi's (totaal 10 mm berging in wadi's per m² verhard oppervlak) mag hiervan afgetrokken worden. Voor fase 3 is dan 4.603 m³ (5.973 – 1.370) waterberging vereist. Dit komt neer op 1,53 ha wateroppervlak. Totaal is voor fase 2 en 3 2,28 ha wateroppervlak vereist.

Bij het bepalen van de afvoer uit het plangebied zijn in het SOBEK-model de watergangen verbreedt met circa 3 m (plasberm inclusief talud) (zie ook de dwarsprofielen in bijlage 4). De plasberm doet volledig mee voor de bergingsopgave. In fase 2 zal de A-watergang verbreedt worden vanaf de te graven tijdelijke watergang (zie figuur 4.12) tot aan de aansluiting op het verlengde Wijchens Meer. Dit betreft de profielen 2, 26, 27 en 29. De totale lengte van dit deel is ca. 1.000 m. Hiermee is 3000 m² waterberging gerealiseerd. In fase 3 zal de verbreding van de B-watergang, vanaf de tijdelijk te graven watergang in fase 2, verder richting het oosten plaats vinden over een lengte van circa 490 m. Dit komt neer op 1.470 m² extra waterberging. Daarnaast is in fase 3 nog een extra waterberging voorzien van ca. 1.300 m² deze berging zorgt voor vermindering van peilstijging na realisatie van fase 3 en 1,23 ha. extra waterberging rond het 'Kasteel'. Totaal wordt in fase 2 en 3 1,807 ha waterberging aangelegd.

Bij de ontwikkeling van fase 1 is 2,5 ha waterberging gerealiseerd. Op basis van het verhard oppervlak van fase 1 is circa 9.150 m² extra waterberging aanwezig voor fase 2 en 3. Totaal zal na realisatie van bovengenoemde waterbergingen 2,722 ha waterberging aanwezig zijn. Daarmee wordt voldaan aan de berekende bergingsopgave van 2,28 ha. In onderstaand figuur zijn de te verbreden watergangen weergegeven.



Uit de berekeningen blijkt dat de peilstijging bij een T=10 voldoet aan de gestelde eisen en dat bij een T=100 geen inundatie vanuit de watergangen plaats vindt.

Op het IT-riool (beton 600 mm) in de Huurlingsedam is extra verhard oppervlak aangesloten door de ontwikkeling van fase 2. Deze leiding loost via een interne drempel op een transportleiding die uitkomt in het verlengde Wijchens Meer. Uit de hydraulische berekening blijkt dat deze leiding robuust genoeg is, het waterpeil in de leiding stijgt tot circa +7,82.

Voor berging en vertraagde afvoer zijn veertien wadi's ontworpen en drie berm passages. In deze systemen is 996 m³ berging aanwezig. De berging van 10 mm is een opgave die als 'berging in riolering' opgenomen moet worden in het VGRP / BRP van gemeente Wijchen om de berging ook te borgen in het gemeentelijk beleid.

5.6 Afvalwaterafvoer

Het vuilwater zal in fase 2 via een droog weer afvoer (DWA) verzameld worden. In fase 1 is een rioolgemaal ontworpen en een uitlegger 400 mm aangelegd in de Huurlingsedam ter hoogte van De Brink (put D08, b.o.b. +3,0 m NAP), waarop ook het afvalwater uit fase 2 aangesloten wordt.

5.7 Beheer en onderhoud

De bestaande A-watergang langs fase 2 krijgt een ander profiel om de afvoer en berging te realiseren van fase 2 en de toekomstige fase 3. Het bestaande onderhoudsregime van het waterschap ligt langs de noordkant en blijft gehandhaafd. Langs de zuidkant van de A-watergang is eveneens een onderhoudspad voorzien vanwaar het onderhoud kan plaatsvinden van een deel het profiel en het overige groen. Langs de waterloop geldt een ruimte van 4 m (onderhoudsstrook) aan weerszijde waarlangs onderhoudsmaterieel vrij kan bewegen zonder obstakels.

Details rondom het beheer en onderhoud zullen in onderling overleg met gemeente en waterschap moeten worden vastgelegd in een beheer en onderhoudsplan.

5.8 Waterkwaliteit en waterveiligheid

Gestreefd wordt naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewater-systeem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken, dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Licht verontreinigd hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een wadi.

Voor de volksgezondheid en de flora en fauna is een goede waterkwaliteit van belang. De waterkwaliteit van het oppervlaktewater wordt in sterke mate bepaald door de diepte en de mogelijkheid van doorstroming. De wadi's kunnen na een hevige regenbui tijdelijk vol staan. In het stedelijk gebied is veiligheid dan ook een belangrijk aspect. Door het toepassen van een minimaal talud van 1:3 en een maximale diepte van 0,30 m is voldoende rekening gehouden met het aspect veiligheid. Het is belangrijk het afstromend water naar en in de wadi's schoon te houden. Daarom wordt geadviseerd speciale hondenuitlaat stroken aan te leggen die niet in direct contact komen met afstromend water. Het gevaar op besmetting door verontreinigd water is daardoor te verkleinen. In wadi's worden geen waterspeelplaatsen voor kinderen aangelegd.

Natuurwaarden

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Bouwplan en toekomstige beheer van de planlocatie mag geen verstoring geven van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Het plangebied ligt in een SED-vlak. Het beleid van provincie Gelderland is erop gericht de natuurwaarden van wateren met de aanduiding SED (specifiek ecologische doelstelling) te beschermen en te herstellen. Met Waterschap Rivierenland is afgestemd dat verdiepen van de watergang is niet wenselijk, maar het veranderen van de watergang kan, mits de breedte op waterlijn bij lage afvoeren niet groter wordt. Op grond van de SED-status wordt de watergang in een ecologisch profiel bracht. Daarmee wordt voldaan aan het 'stand stil – step forward'-principe van het provinciaal waterhuishoudingsplan.

5.9 Overleg met waterbeheerder

In het kader van het watertoetsproces heeft overleg plaatsgevonden. Op 9 april 2014, 20 juni, 23 september en 16 en 23 november 2016 hebben de ontwikkelaar, de gemeente en het waterschap bij elkaar gezeten om de waterhuishouding in het plangebied door te nemen. Opmerkingen en aanpassingen naar aanleiding van deze overleggen zijn in onderhavige rapportage zijn verwerkt.

Bijlage 1

Stedenbouwkundig plan



- Verklaring**
-  Pijngrens
 -  Bestaande hoogte
 -  Vloerpeilhoogte
 -  Afschot rijbaan
 -  Aantelgheugte
 -  Goot met afvoerrichtung
 -  Wadi met nummer en bodemhoogte
 -  Drainage/duiker met diameter / b.o.b.-hoogte
 -  HWA inspectieput
 -  HWA slok-op put met hoogte
 -  Ulofstroombak



Maatvoering in meters, tenzij anders vermeld
 Meetnieten in mm, tenzij anders vermeld
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
 Schaal 1:500

DEFINITIEF

V.O.F. Huurlingsedam
 Huurlingsedam
 Situatie met waterhuishoudkundig plan

Projectnummer	Thema/projectnummer	Datum van ontwerp	Ontwerper	Construcent
350832	350832-T001-D1-01	22-11-2016		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kleur	Ontl.	BB
1	2	1:500	A3	ZWOLLE		

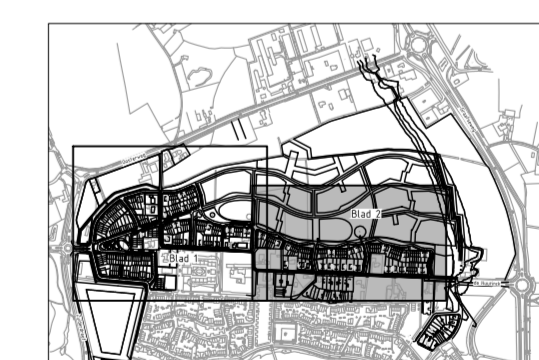
www.sweco.nl
 © Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden





Verklaring

-  Plangrens
-  Bestaande hoogte
-  Vloerpeilhoogte
-  Afschot rijbaan
-  Aanleghoogte
-  Goot met afvoerrichting
-  Wadi met nummer en bodemhoogte
-  Drainage/duiker met diameter / b.o.b.-hoogte
-  HWA inspectieput
-  HWA slok-op put met hoogte
-  Uitstroombak




Maatvoering in meters, tenzij anders vermeld
 Materialen in mm, tenzij anders vermeld
 Hoogten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
 0 5 10 15 20m
 Schaal 1:500

DEFINITIEF

V.O.F. Huurlingsedam
 Huurlingsedam
 Situatie met waterhuishoudkundig plan

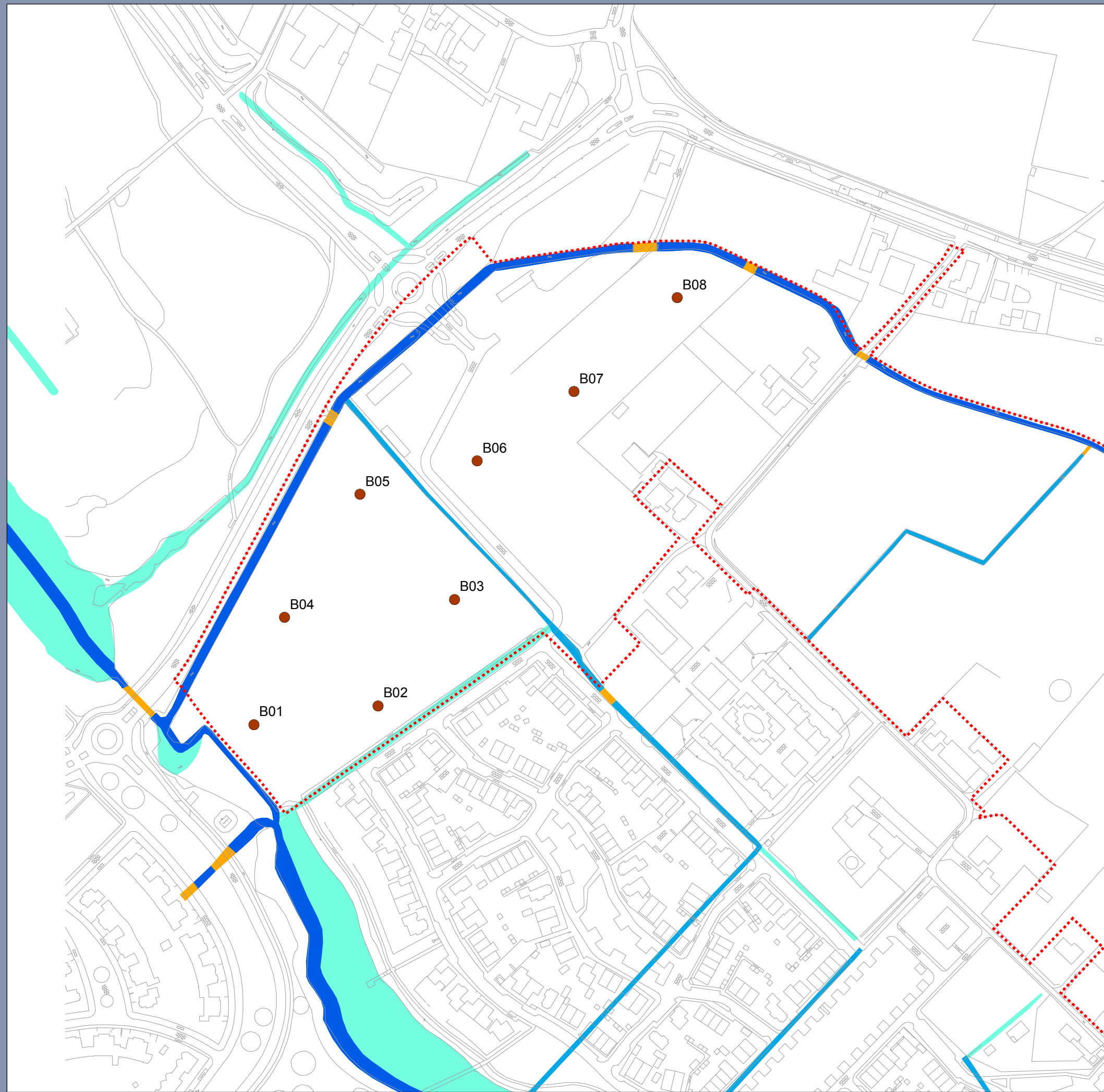
Projectnummer	Tekeningnummer	Revisie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contactnummer
350632	350632-T001-D1-02		22-11-2016		
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Gr.
2	2	1:500	1189x594	ZWOLLE	BB

WWW.SWECO.NL
 © Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



Bijlage 2

Bodemkundig onderzoek



Legenda

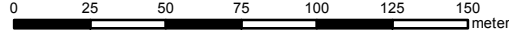
● Boringen

Locatie boringen Huurlingsedam fase 2

Opdrachtgever: VOF Huurlingsedam
Projectnummer: 350832

Status: Definitief
Datum: 23-11-2016
Schaal: 1:2.500
Formaat: A3

Getekend: RV - Gecontroleerd: JvA

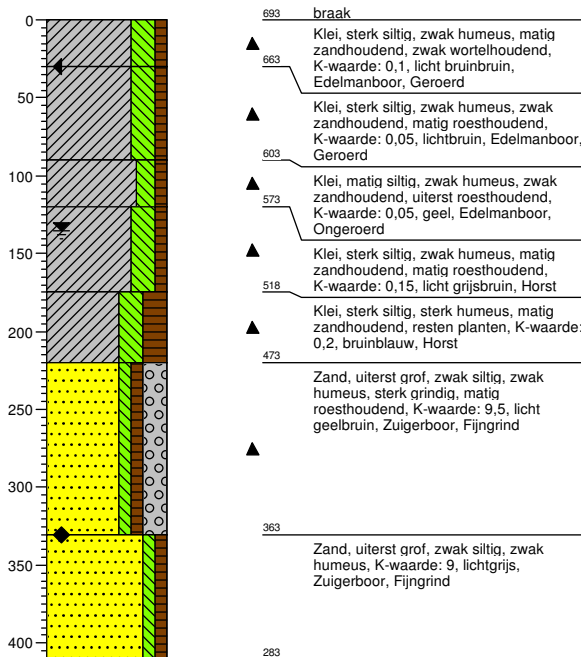


Projectnummer: 337074
 Projectnaam: BO HUURLINGSEDAM WIJCHEN

Boring: Slootpeil A
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179695,96
 Y-coördinaat: 423380,93



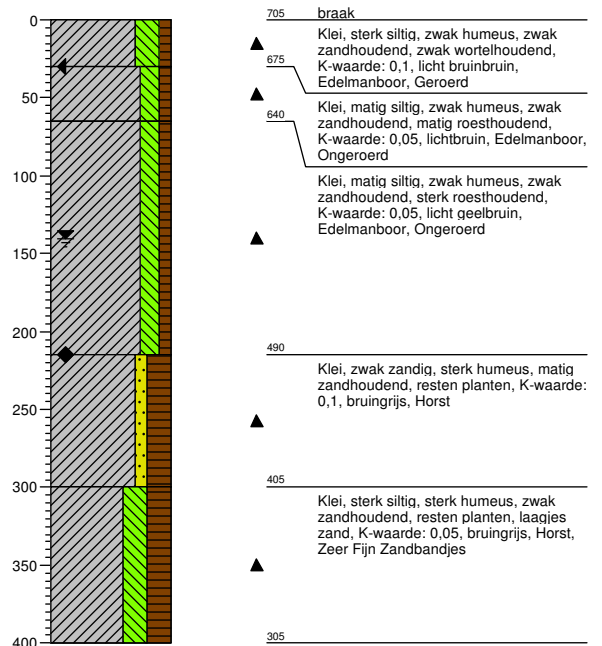
Boring: B01
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179095,57
 Y-coördinaat: 423243,58



Boring: Slootpeil B
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179817,41
 Y-coördinaat: 423346,55

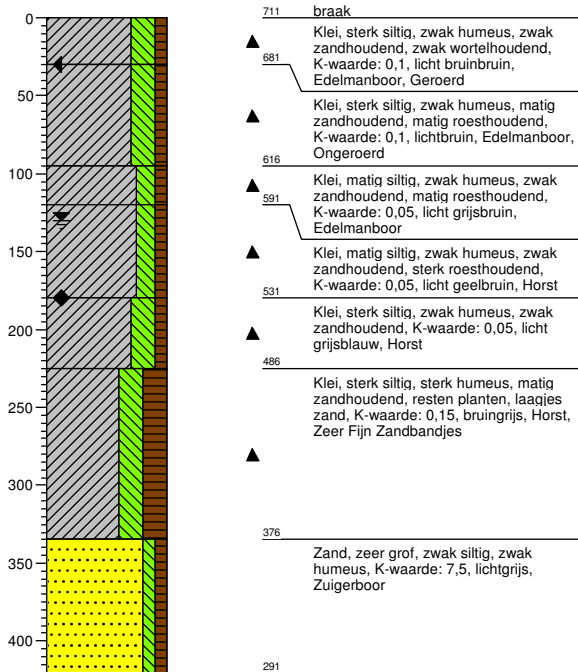


Boring: B02
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179174,27
 Y-coördinaat: 423255,37

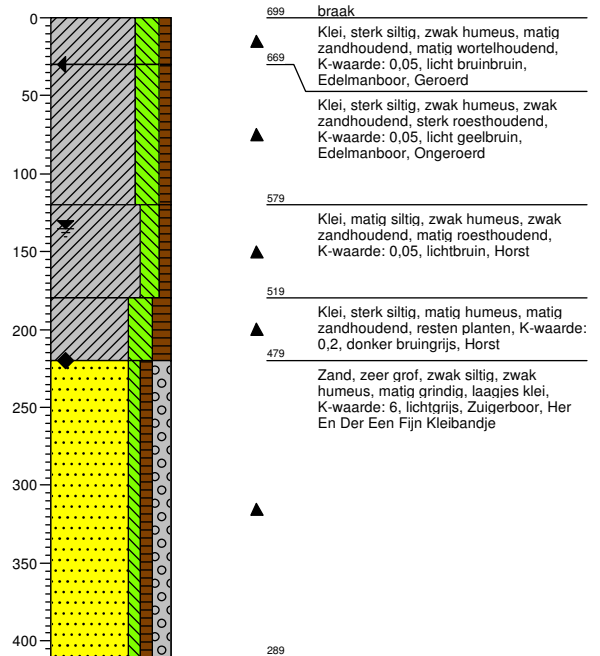


Projectnummer: 337074
 Projectnaam: BO HUURLINGSEDAM WIJCHEN

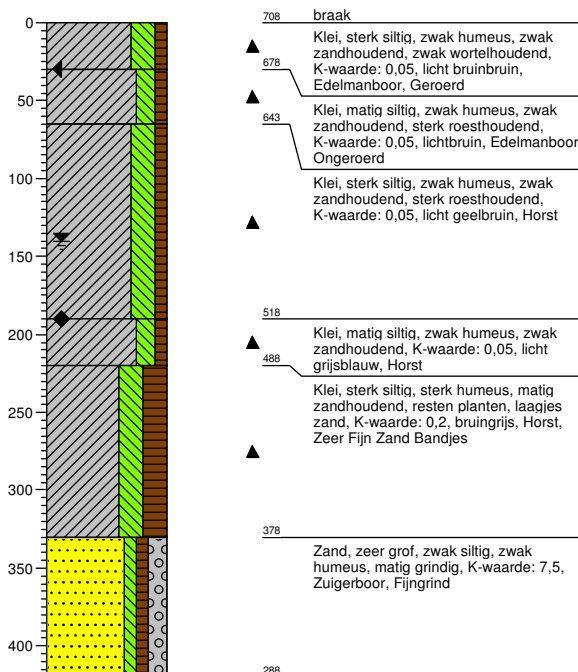
Boring: B03
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179222,69
 Y-coördinaat: 423322,89



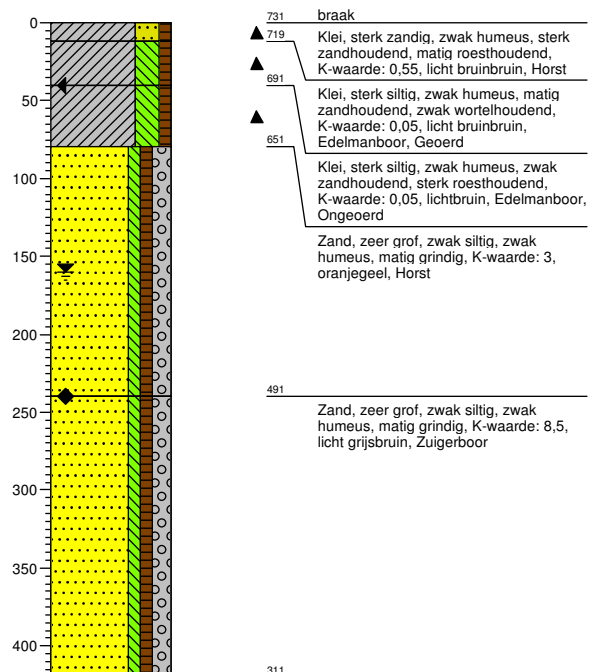
Boring: B04
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179114,95
 Y-coördinaat: 423311,51



Boring: B05
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179162,75
 Y-coördinaat: 423389,49



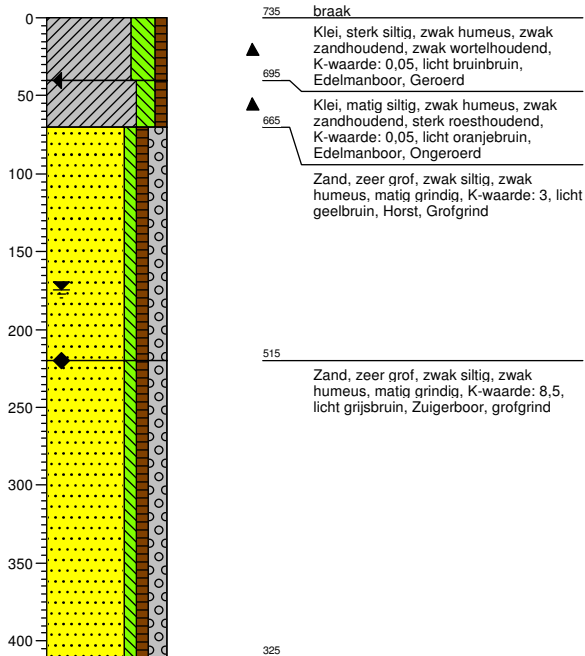
Boring: B06
 Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179237,06
 Y-coördinaat: 423410,91



Projectnummer: 337074
 Projectnaam: BO HUURLINGSEDAM WIJCHEN

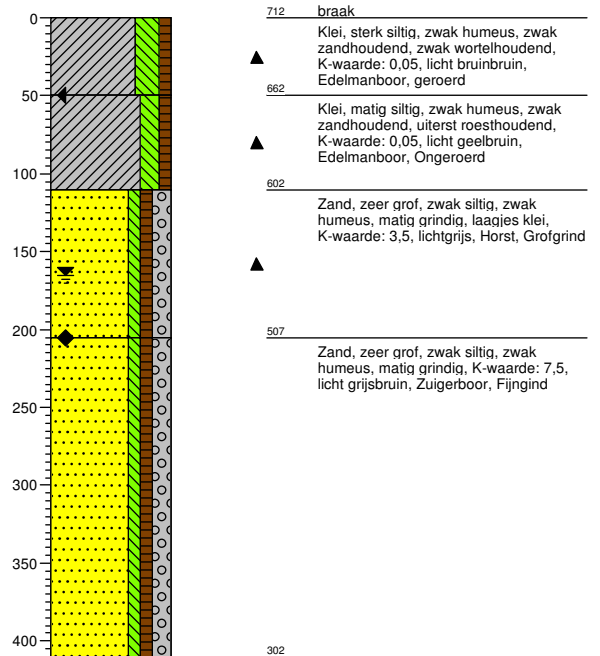
Boring: B07

Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179298,58
 Y-coördinaat: 423454,74



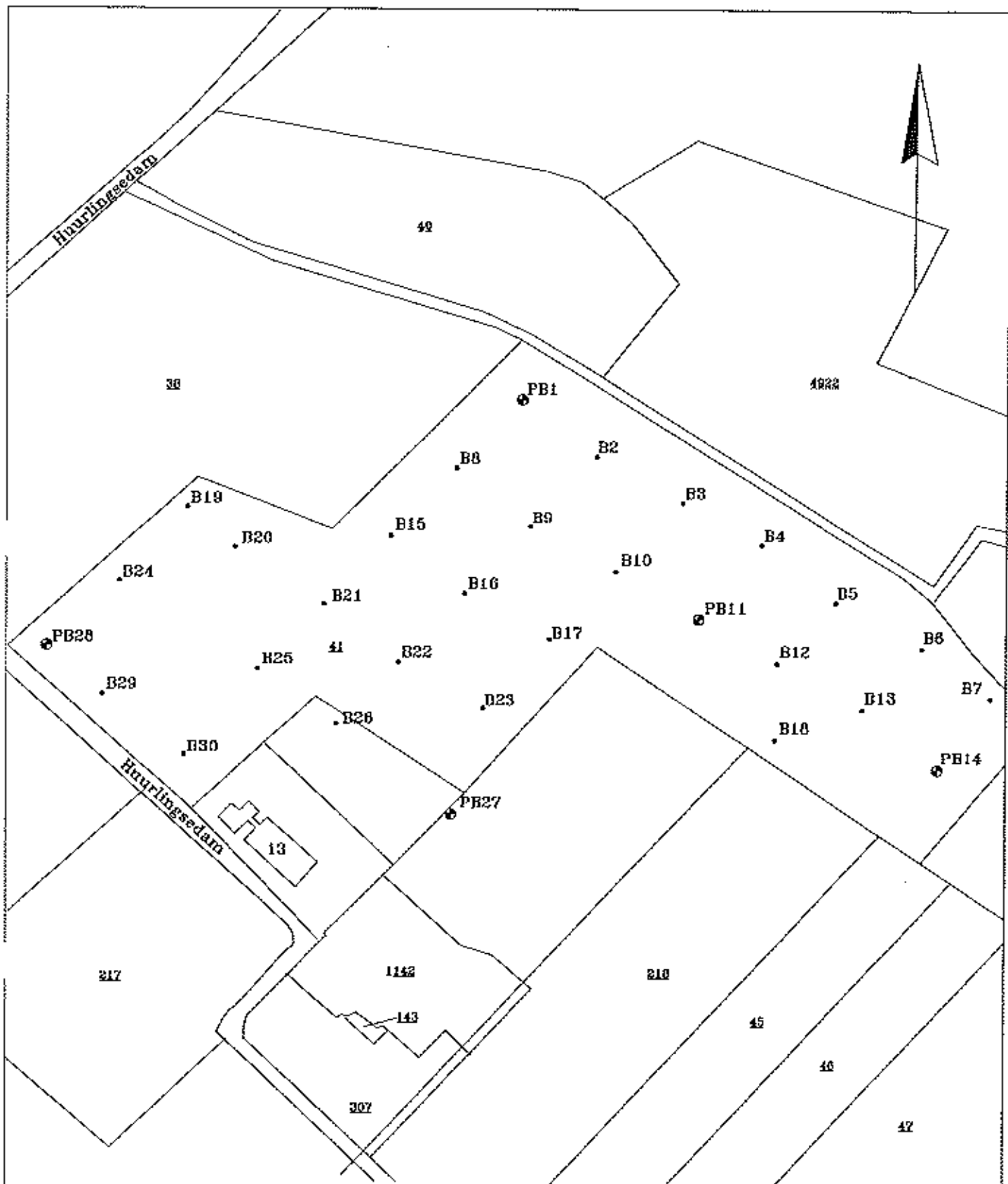
Boring: B08

Boormeester: PAUL PALMIGIANO
 Datum: 24-04-2014
 X-coördinaat: 179363,95
 Y-coördinaat: 423514,36



Overzicht gronden Huurlingsedam Fase 2

Perceel	Oppervlak m2	Bodemrapport	Conclusie Rapport	Actua- liseren
Gem. Wijchen sectie P nr. 1193 (vh. 357)	162.158 m2	Tauw Milieu NV d.d. 5 juni 1997 Nr. R3586588.H01/JWW		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 1142 (vh. 367?)	3.035 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 30 juni 2011 Projectnr. B11.4649	Gedeeltelijk verontreinigd met asbest	Nee
Gem. Wijchen sectie P nr. 366 (vh. 308)	11.150 m2	Tauw Milieu NV d.d. 17 februari 1997 Nr. R3554643.H01/RKO/RVB		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 47	8.800 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 24 mei 2011 Projectnr. B11.4645	Voldoet	Nee
Gem. Wijchen sectie P nr. 45	6.780 m2	Zeeuws-Vlaanderen BV d.d. 13 augustus 2003 Projectnr. 03A0345		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 41 Gem. Wijchen sectie P nr. 42	35.180 m2 3.286 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 8 mei 2003 Projectnr. B03.18990		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 218	12.240 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 12 november 2004 Projectnr. 04.2281 + aanvullend onderzoek dd. 3 december 2004.		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 68 Gem. Wijchen sectie P nr. 220	800 m2 28.080 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 24 mei 2011 Projectnr. B11.4638	Voldoet	Nee
Gem. Wijchen sectie P nr. 37	22.790 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 11 november 2004 Projectnr. 04.2252 + aanvullend onderzoek nr. B04.2359 dd. 3 december 2004.		Ja
Gem. Wijchen sectie H nr. 4922	14.300 m2	OkoCare, dd. 12 april 2006 Nr. 2006/RS5781A/MH		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 38	20.060 m2	OkoCare, dd. 21 mei 1997 Nr. 97/CS1242.01/1V		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 46	6.890 m2	OkoCare, dd. 19-11-1996		Ja
Gem. Wijchen sectie P nr. 36 ged. Gem. Wijchen sectie P nr. 212 ged. Gem. Wijchen sectie P nr. 269 Gem. Wijchen sectie P nr. 270	6.225 m2	Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 2007 Projectnr. ?????	Slib in vijver	Ja
Totaal	335.549 m2			



LEGENDA:

0 20 40m

● Boring met peilbuis

• Boring

Kadastrale gemeente Wijchen

Sectie P

Perceel 41

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Huurlingsedam 13 te Wijchen

opdrachtgever: Gebroeders Van Wanrooij

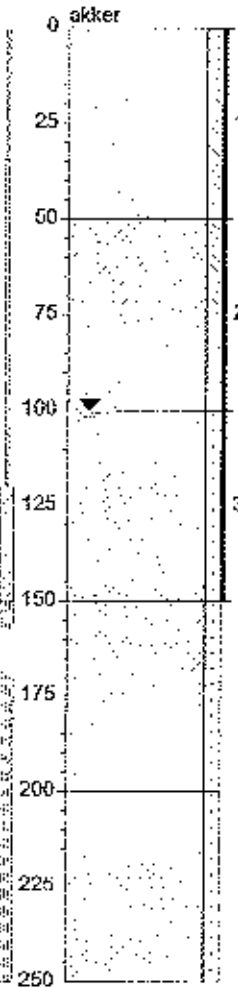
get. JA	d.d. 01-05-'03	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 2000	formaat A4
gez. BS	d.d. 01-05-'03	projectnr.B03.1899	bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK D.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Boring: PB1



Klei, zwak siltig. Bruin.

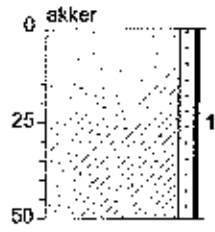
Klei, zwak siltig. Bruin-grijs.

Klei, zwak zandig. Bruin.

Klei, zwak zandig. Grijs.

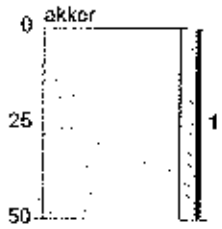
Klei, zwak zandig. Grijs.

Boring: B2

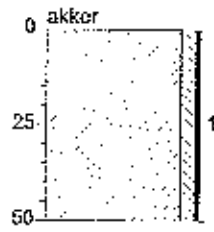


Klei, zwak zandig. Bruin-grijs.

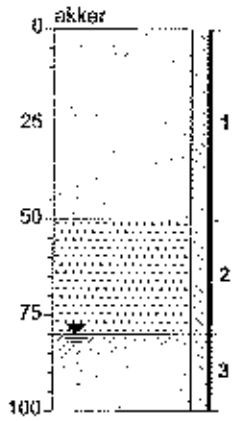
Boring: B3



Boring: B4



Boring: B5

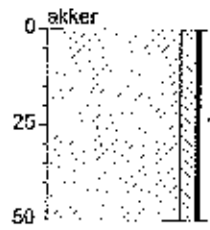


Klei, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

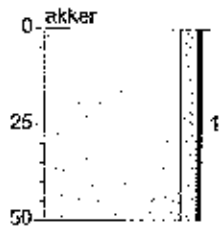
Klei, zwak siltig. Grijs.

Boring: B6



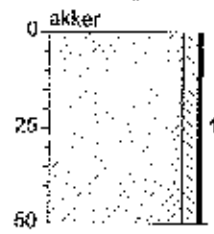
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B7



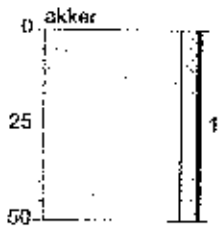
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B8



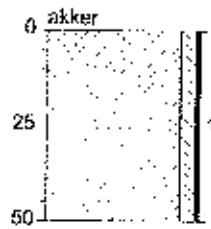
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B9



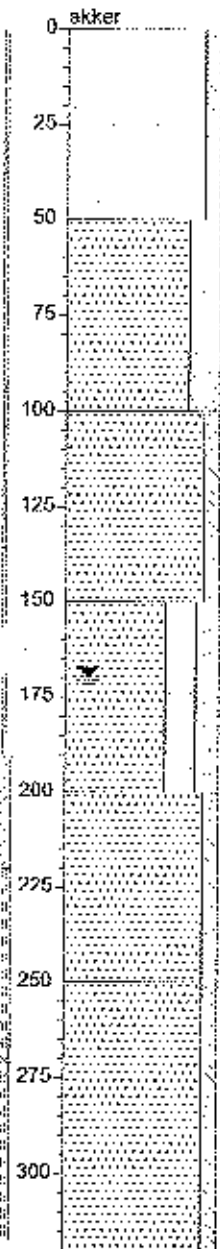
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B10



Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: PB11



Klei, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, kleiig. Bruin-wit.

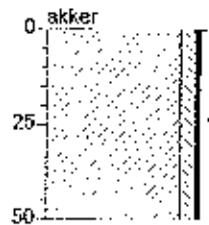
Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin-geel.

Zand, uiterst grof, kleiig, matig grindig. Grijs.

Zand, zeer grof, zwak siltig. Bruin-grijs.

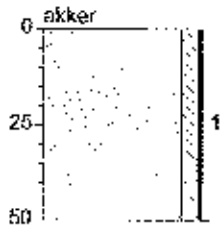
Zand, zeer grof, zwak siltig. Bruin-grijs.

Boring: B12



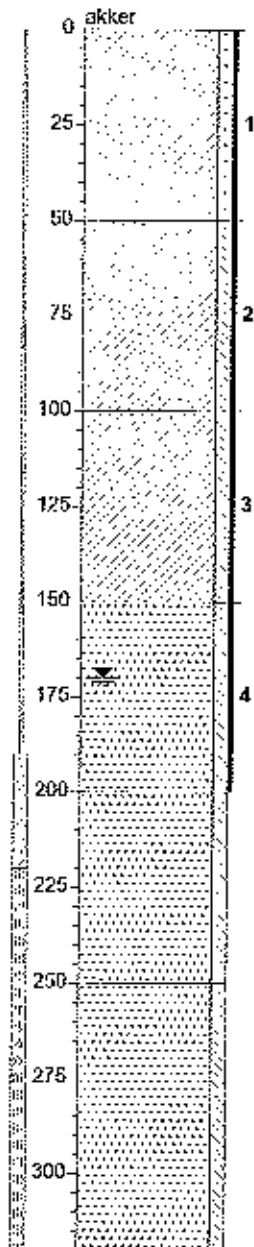
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B13



Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: PB14



Klei, zwak zandig. Bruin.

Klei, zwak siltig. Bruin-grijs.

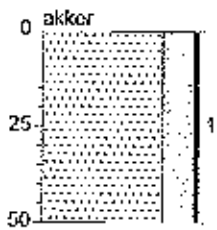
Klei, zwak siltig. Bruin-wit.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Grijs.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Grijs.

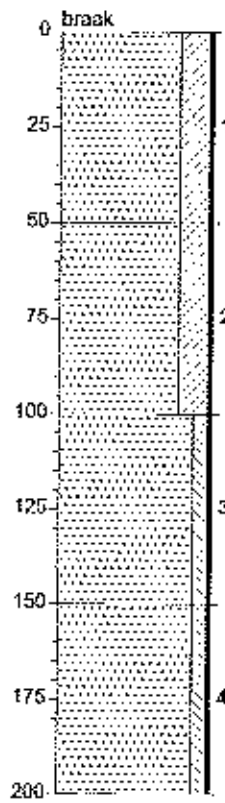
Zand, matig fijn, zwak siltig. Grijs.

Boring: B15



Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B16



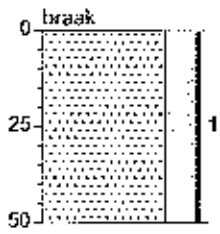
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Zand, matig grof, zwak siltig. Bruin-geel.

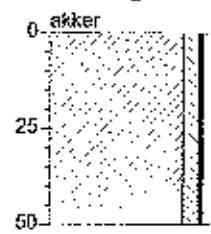
Zand, matig grof, zwak siltig. Geel-beige.

Boring: B17



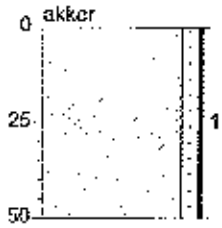
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B18



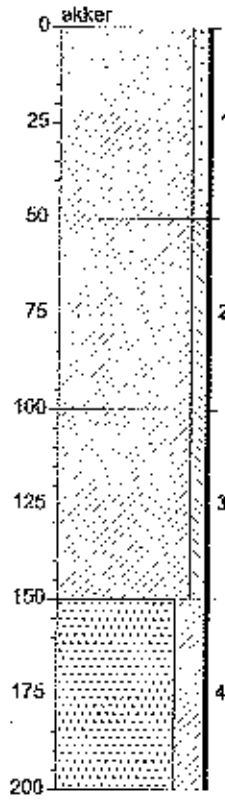
Klei, zwak siltig. Bruin.

Boring: B19



Klei, zwak zandig. Bruin.

Boring: B20



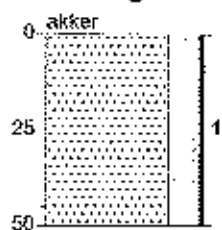
Klei, zwak zandig. Bruin.

Klei, zwak siltig. Bruin-grijs.

Klei, zwak siltig. Bruin-grijs.

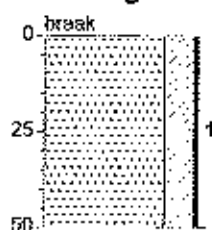
Zand, matig grof, kleiig. Grijs.

Boring: B21



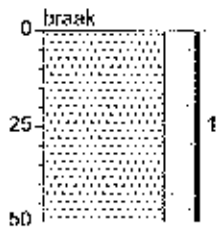
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B22



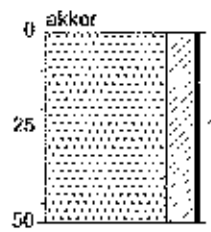
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B23



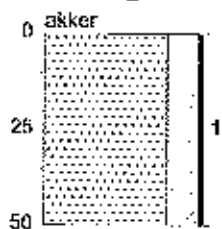
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B24



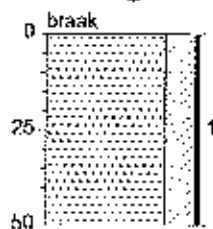
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B25



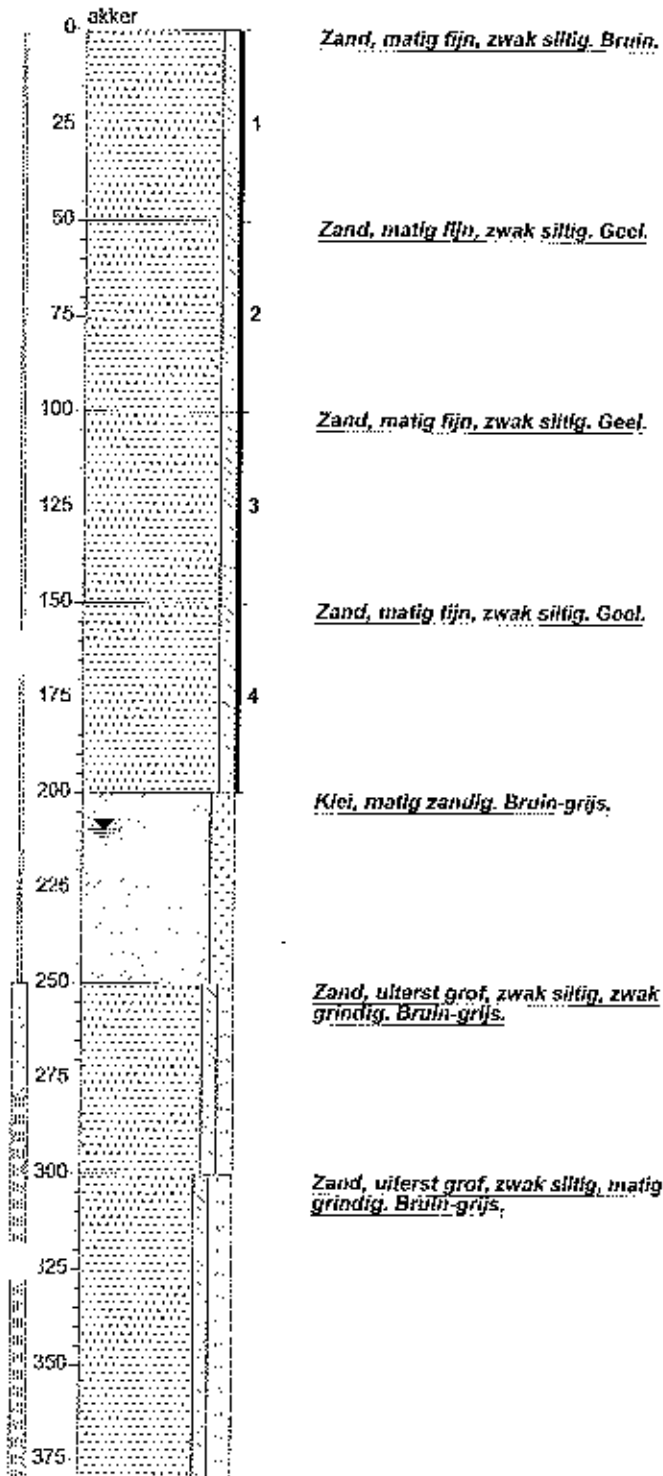
Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B26

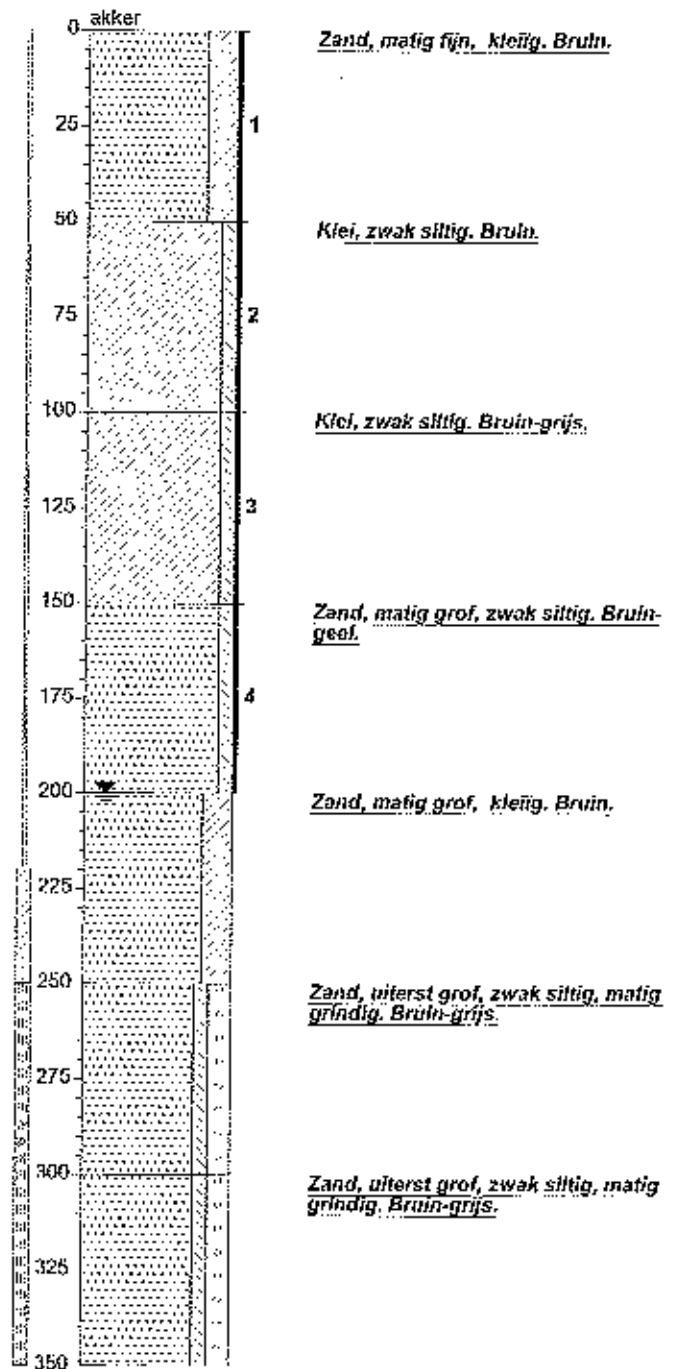


Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

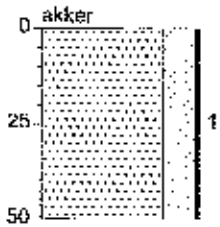
Boring: PB27



Boring: PB28

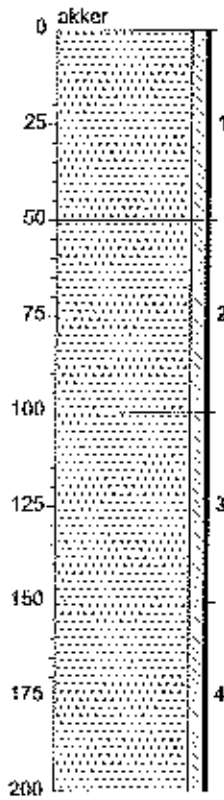


Boring: B29



Zand, matig fijn, kleiig. Bruin.

Boring: B30



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig grof, zwak siltig. Bruin-geel.

Zand, matig grof, zwak siltig. Geel.

Zand, matig grof, zwak siltig. Beige.

klei

Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



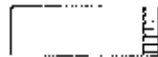
Klei, sterk zandig

leem

Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

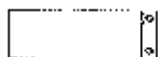
zwak humeus



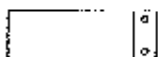
matig humeus



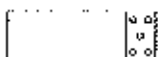
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

geen geur



zwakke geur



matige geur



sterke geur



uiterste geur

olie

geen olie-water reactie



zwakke olie-water reactie



matige olie-water reactie



sterke olie-water reactie



uiterste olie-water reactie

afdeelt

ad

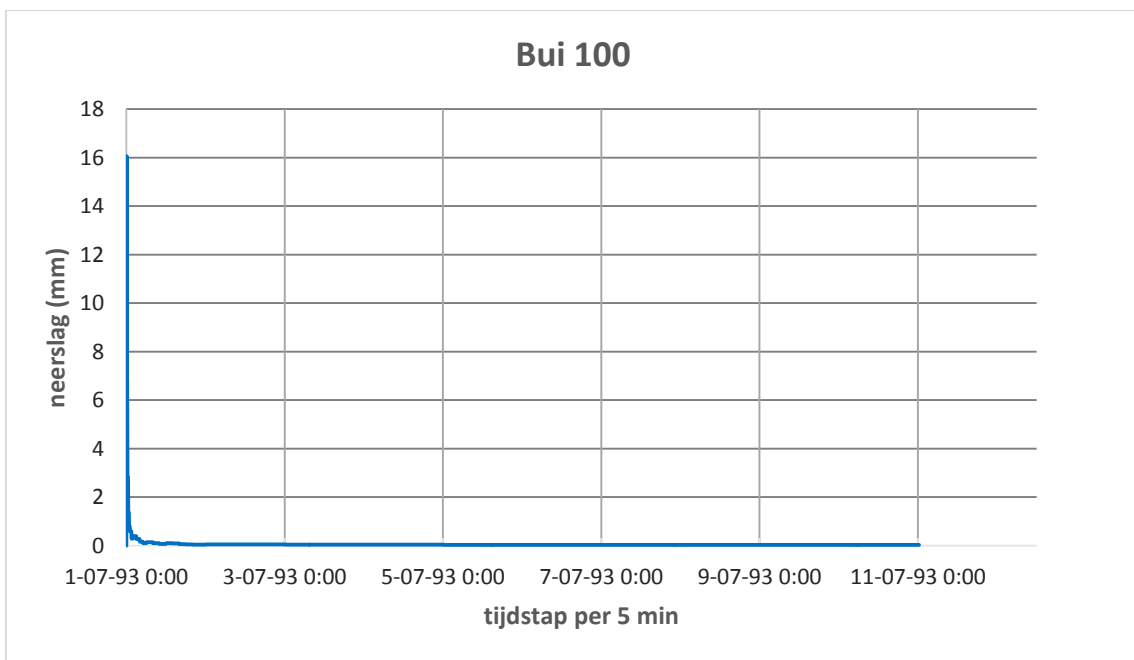
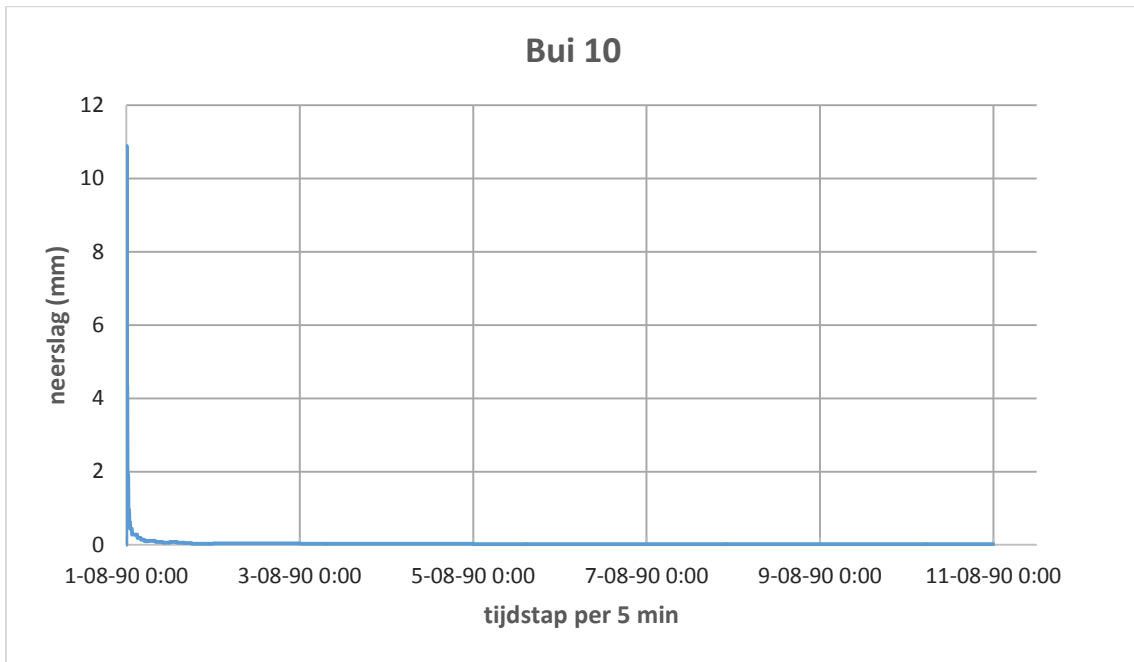
afwezig

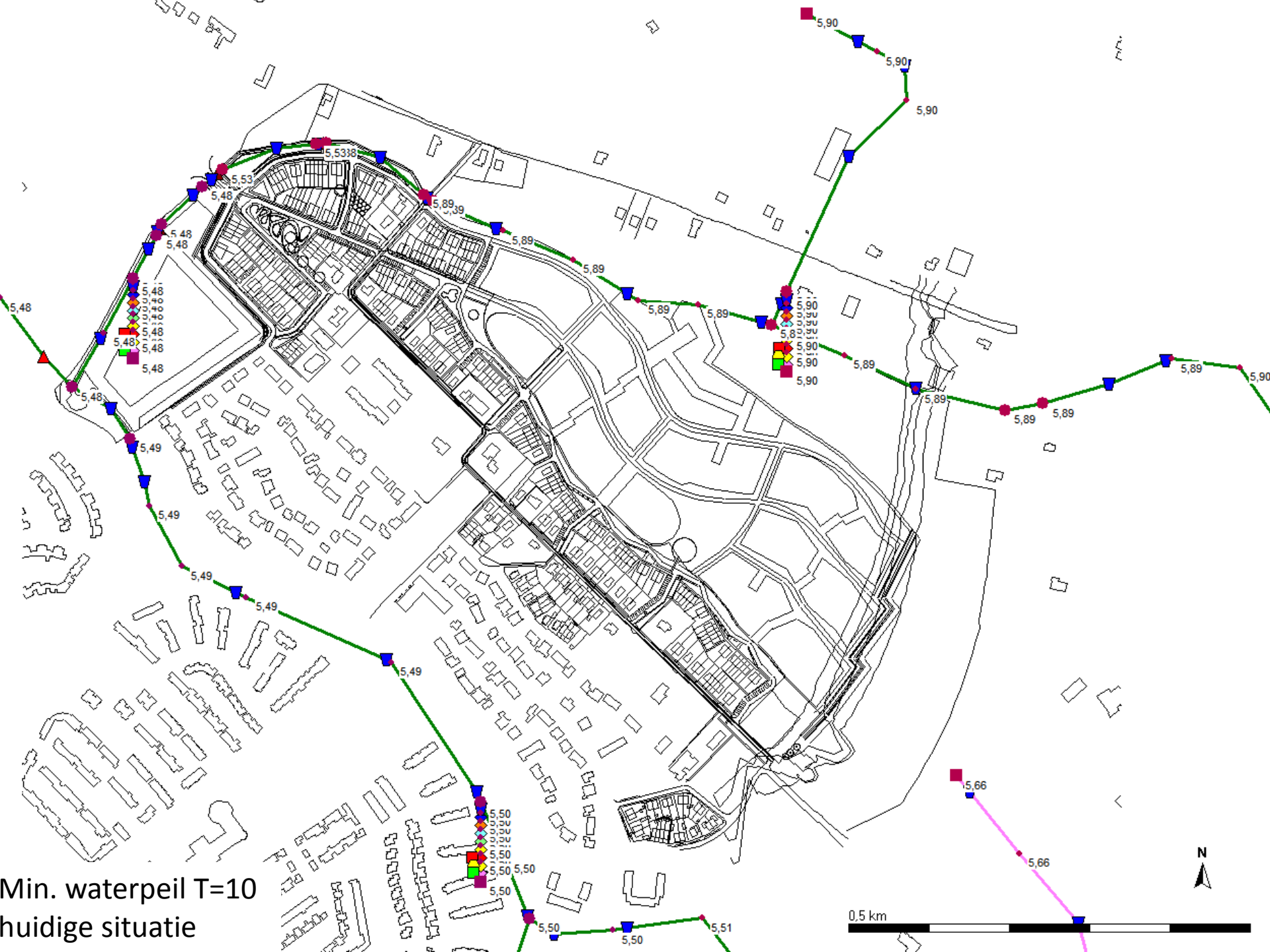


Bijlage 3

SOBEK-berekeningen

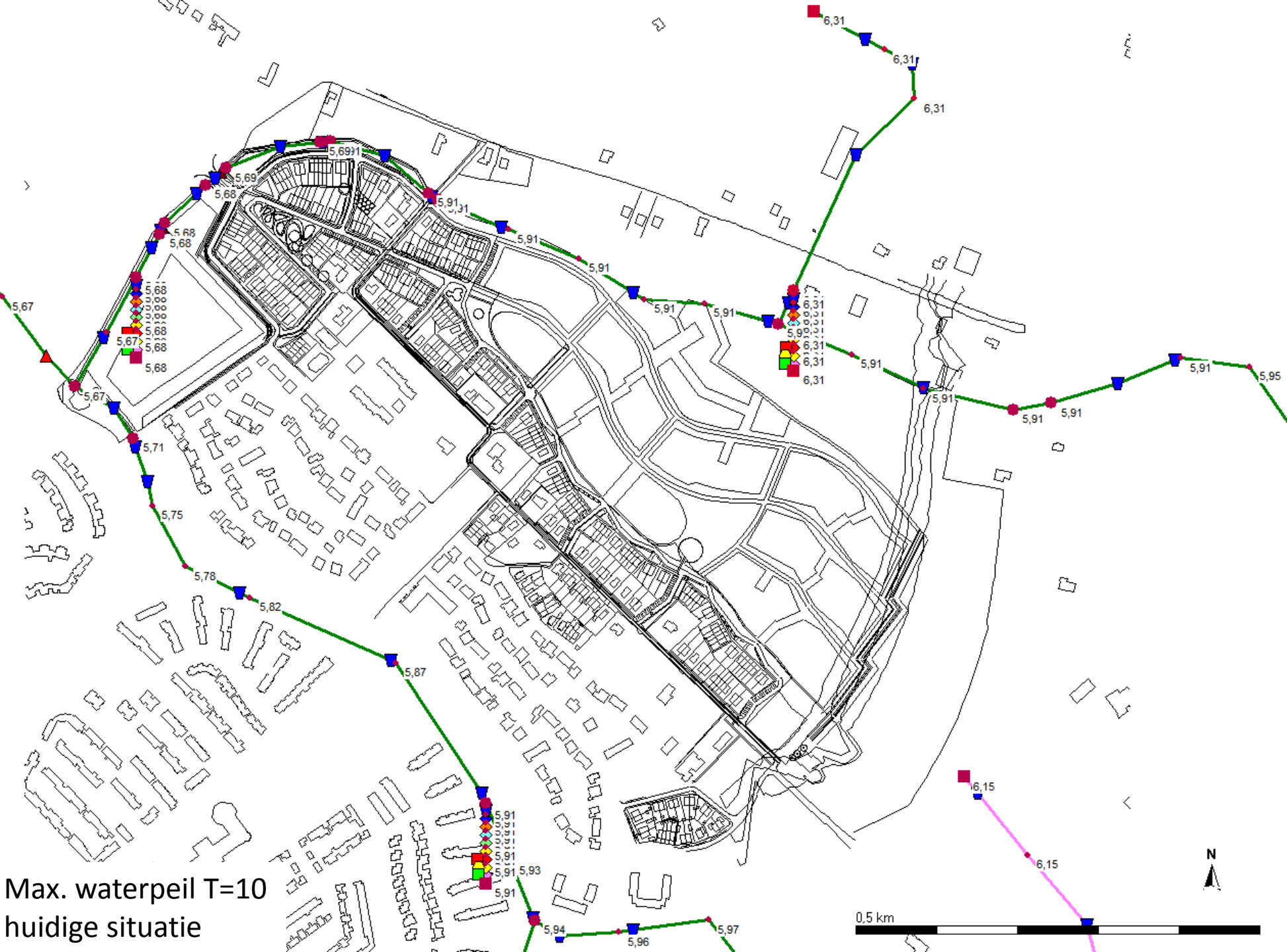
Gehanteerde buien

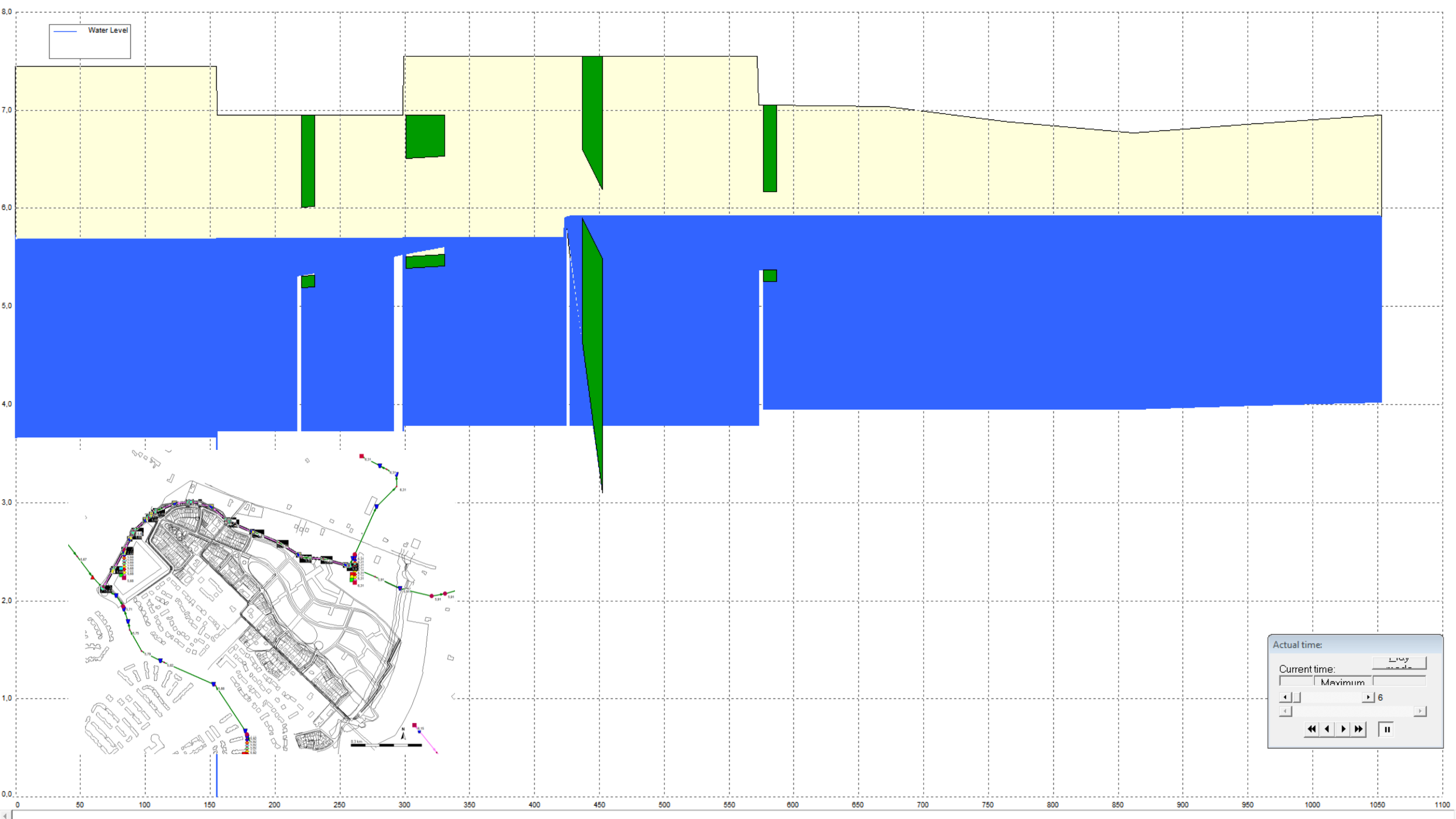




Min. waterpeil T=10
huidige situatie



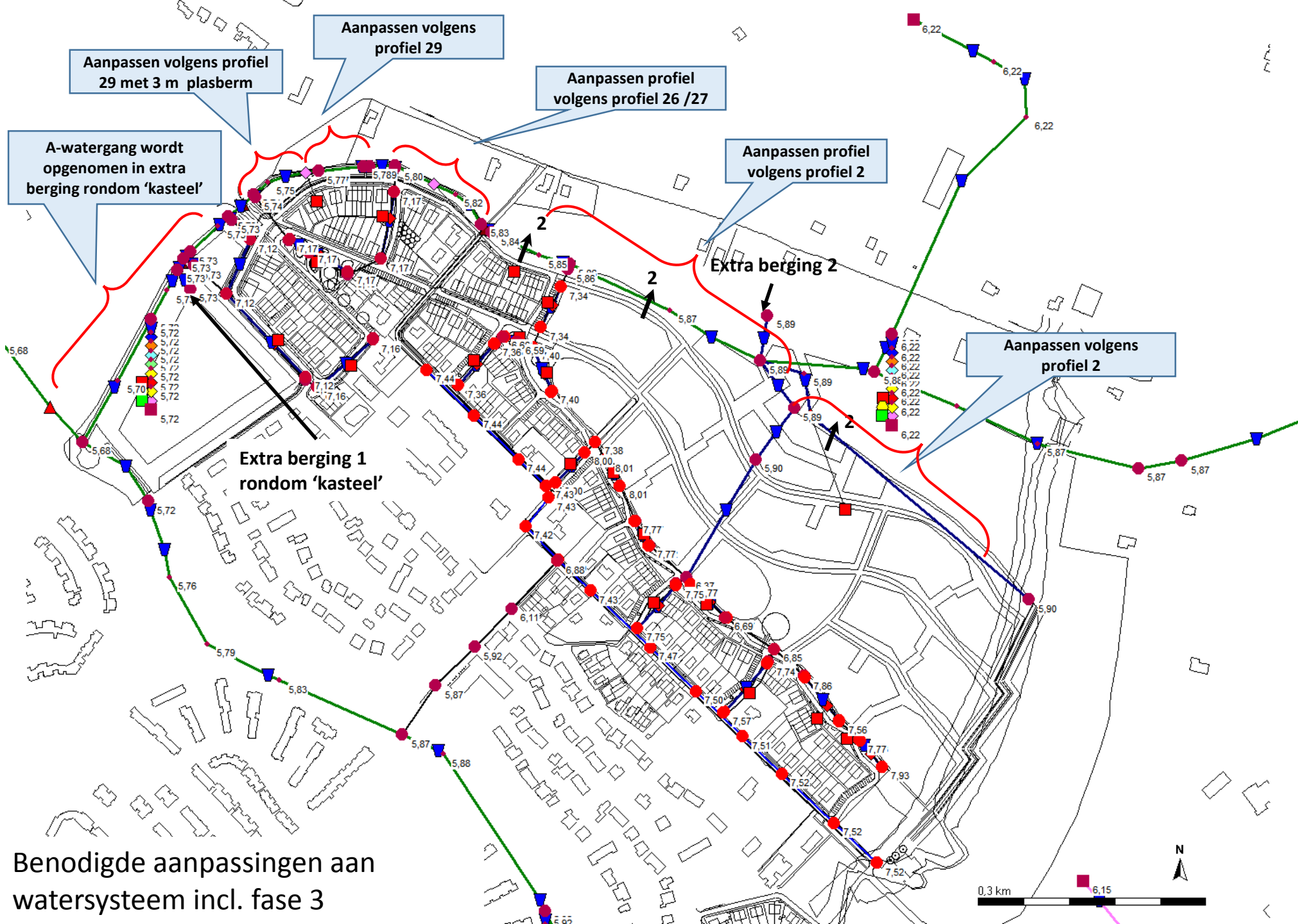




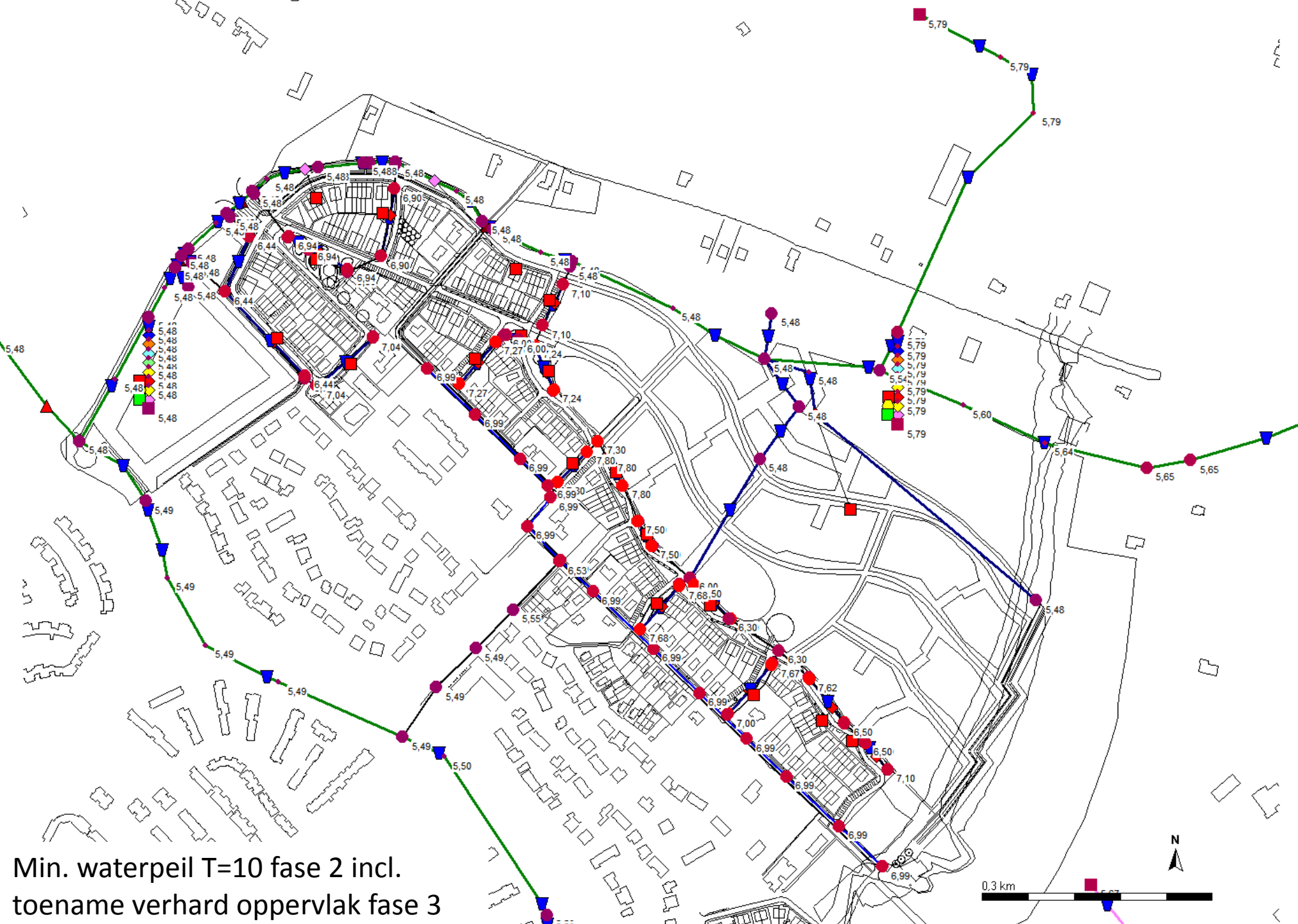
Actual time:

Current time:

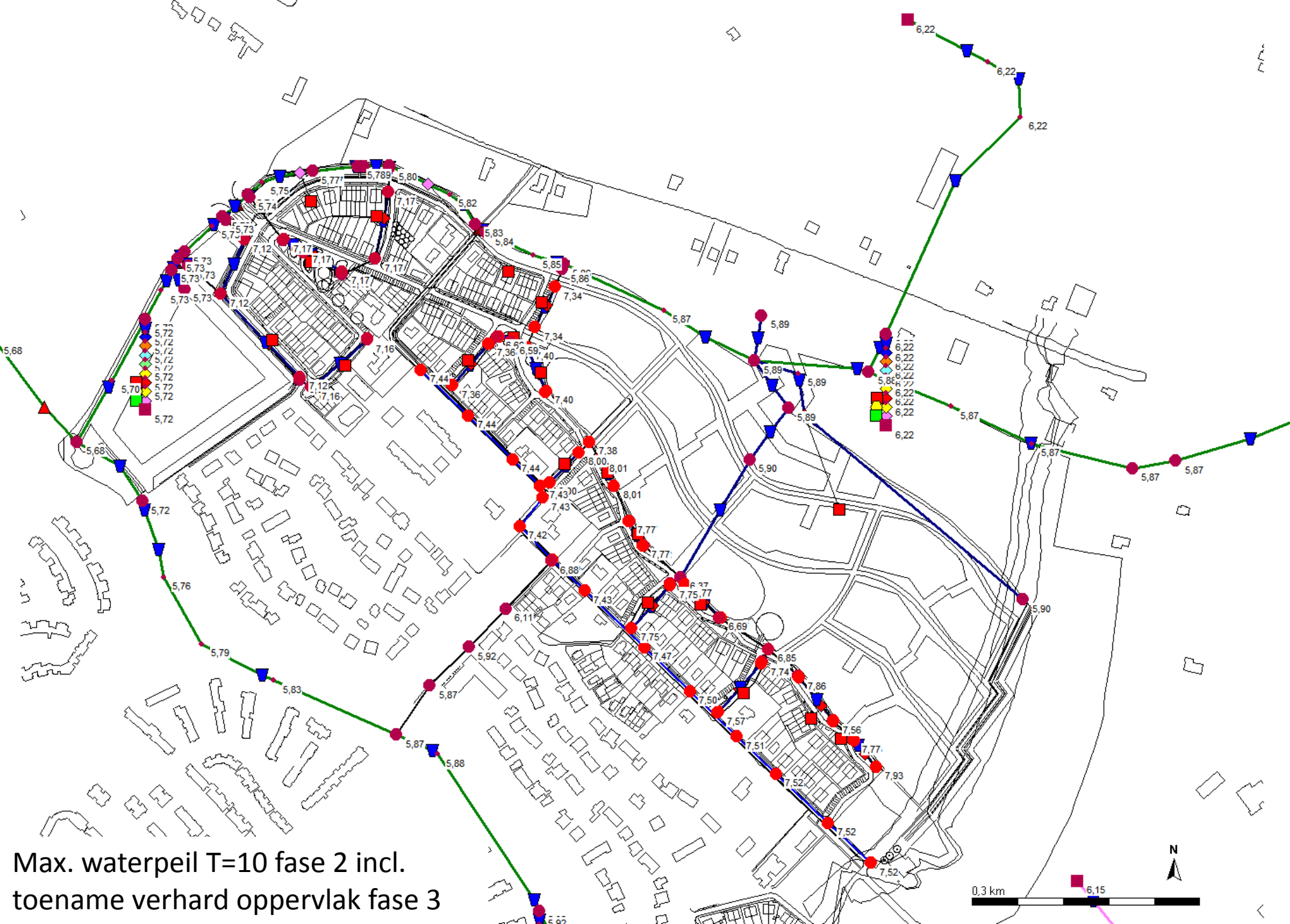
6



Benodigde aanpassingen aan watersysteem incl. fase 3



Min. waterpeil T=10 fase 2 incl.
toename verhard oppervlak fase 3

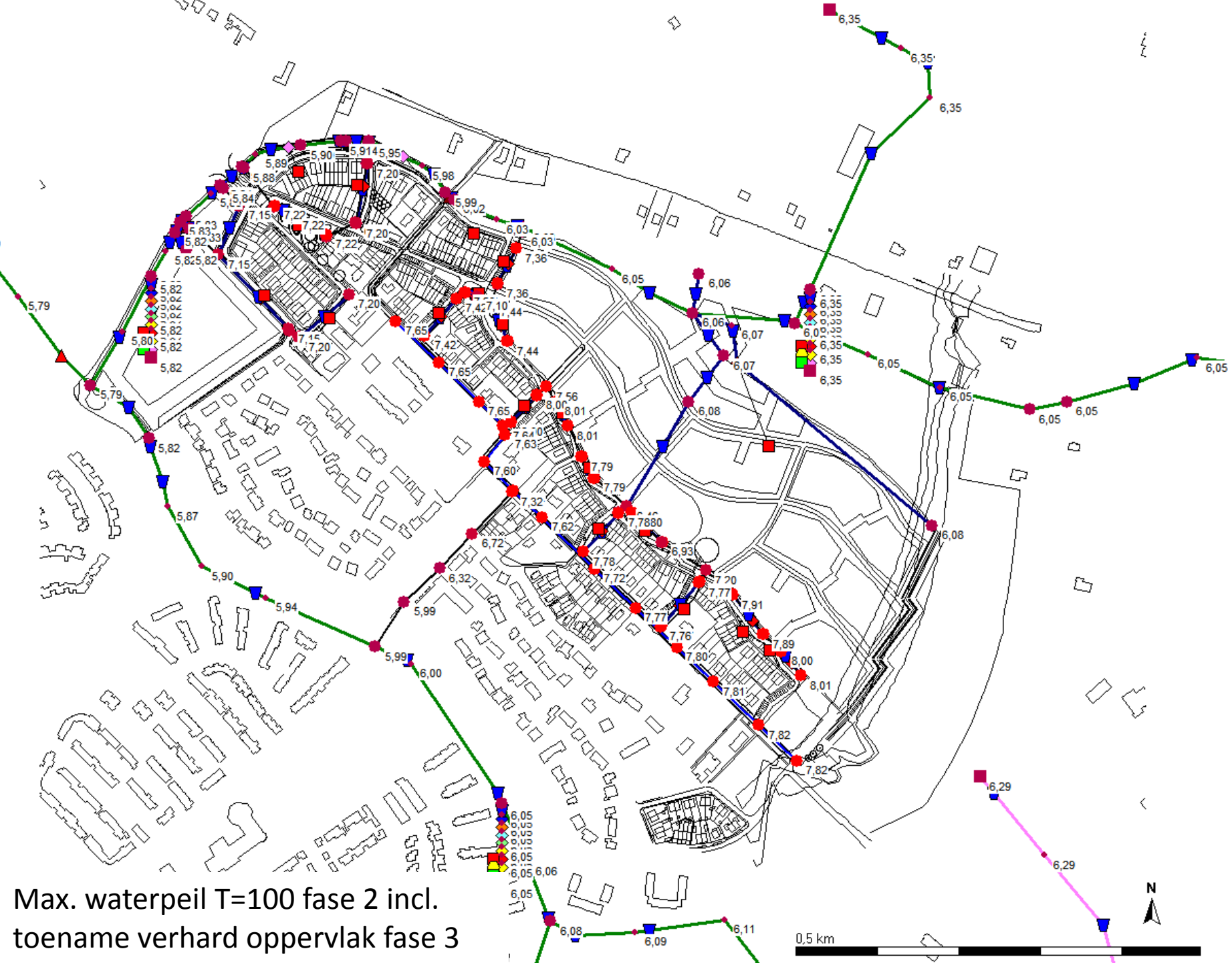


Max. waterpeil T=10 fase 2 incl.
toename verhard oppervlak fase 3

0,3 km



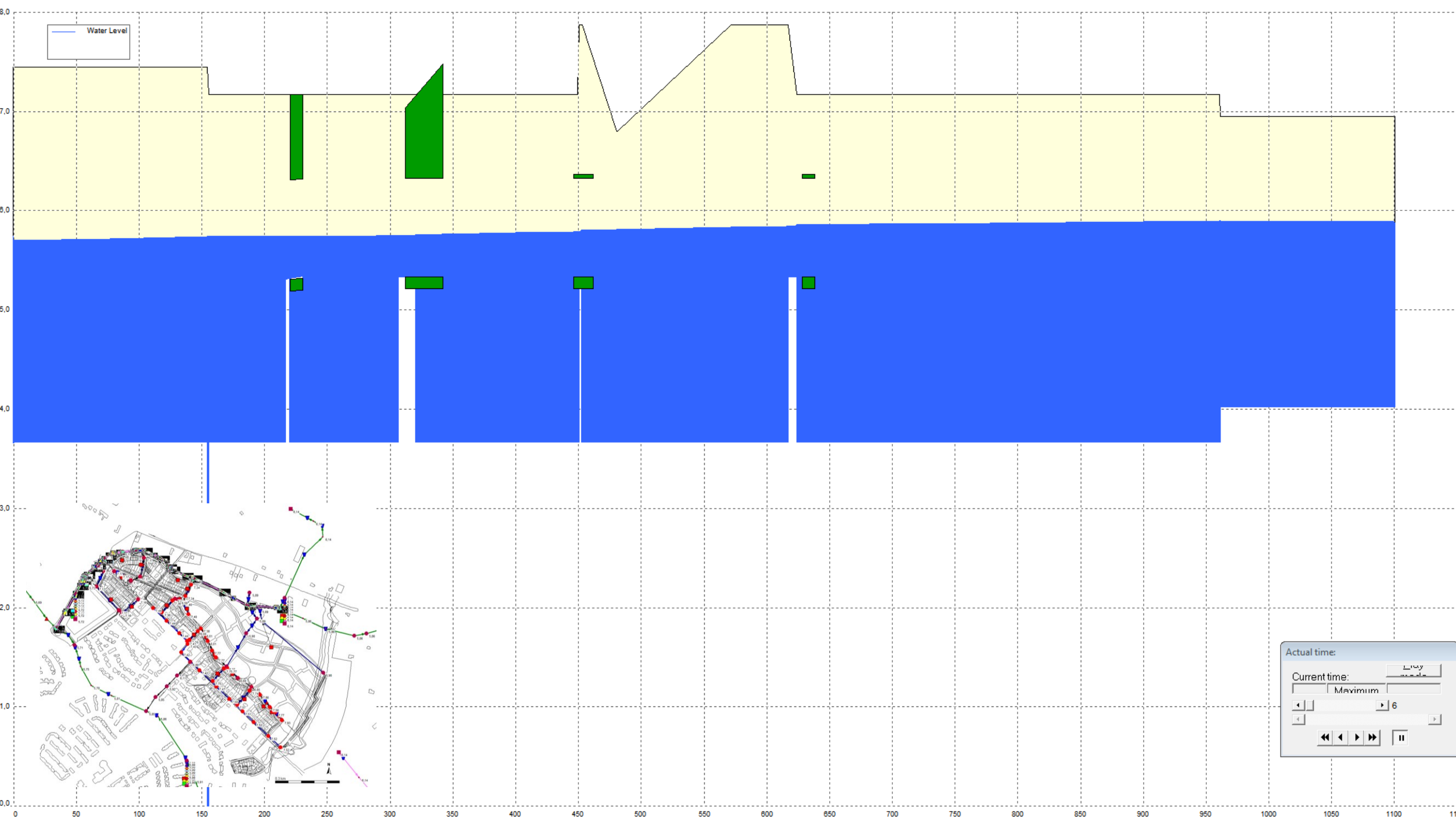
6,15



Max. waterpeil T=100 fase 2 incl.
toename verhard oppervlak fase 3

0,5 km





Water Level

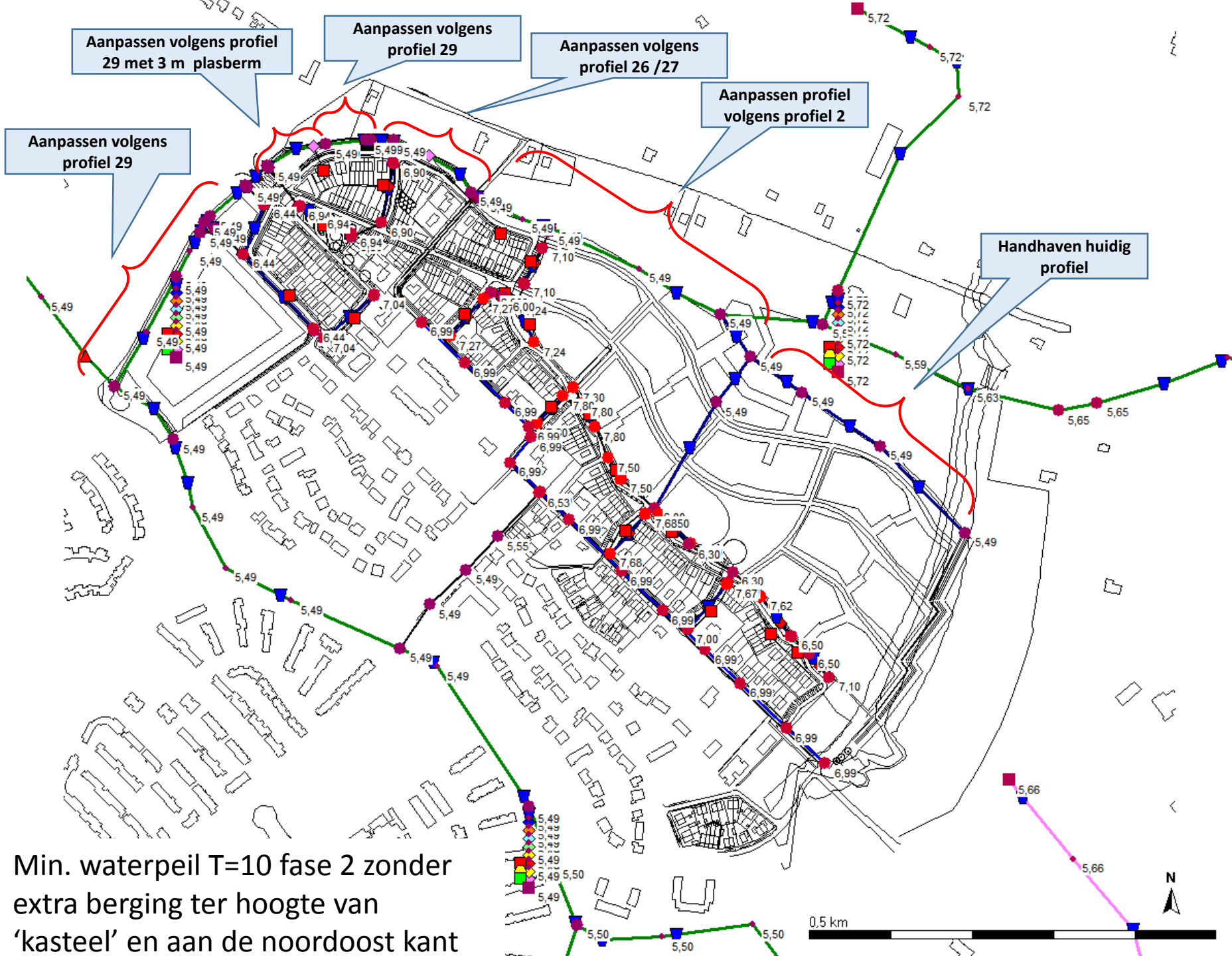
Actual time:

Current time:

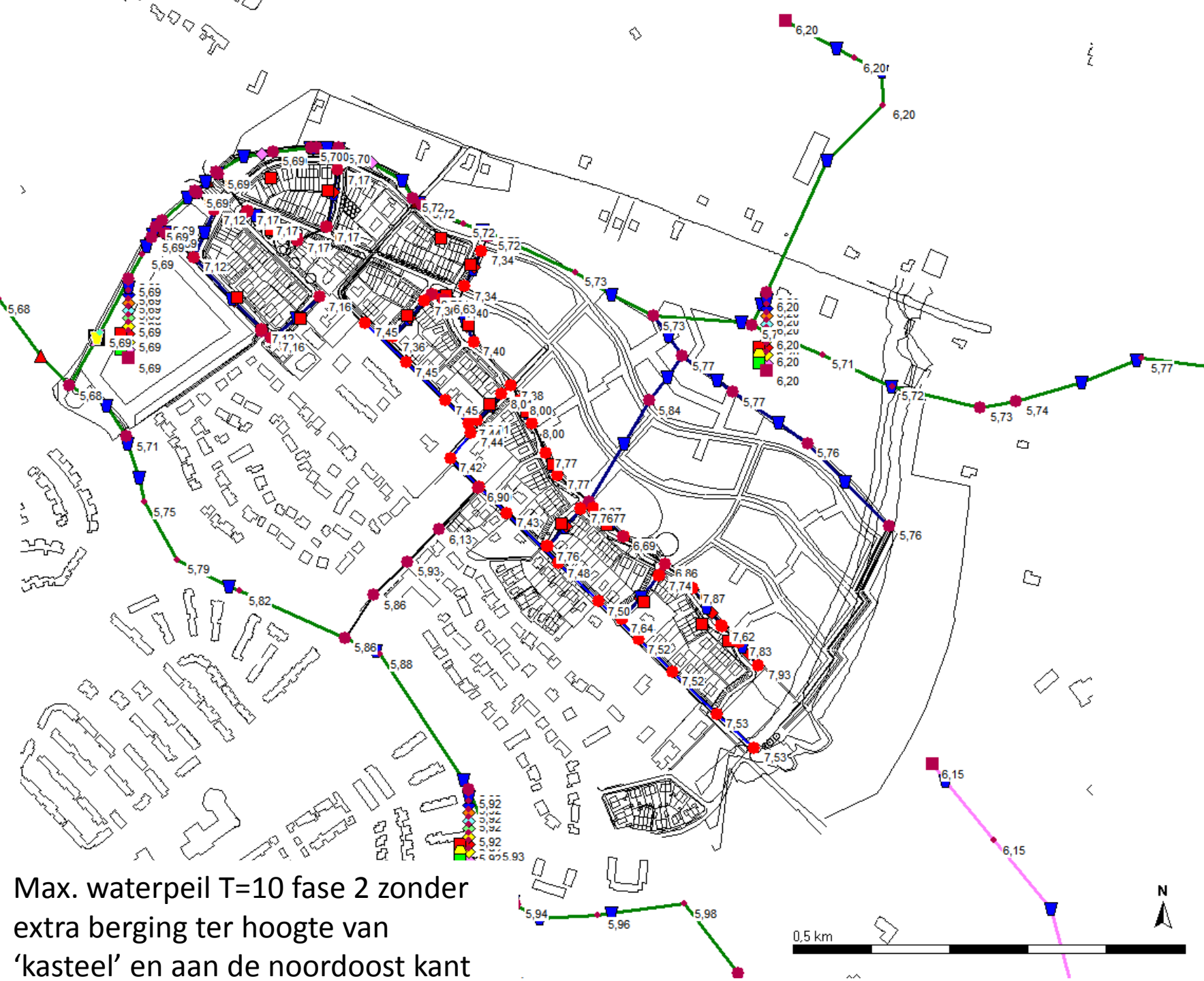
Maximum

6

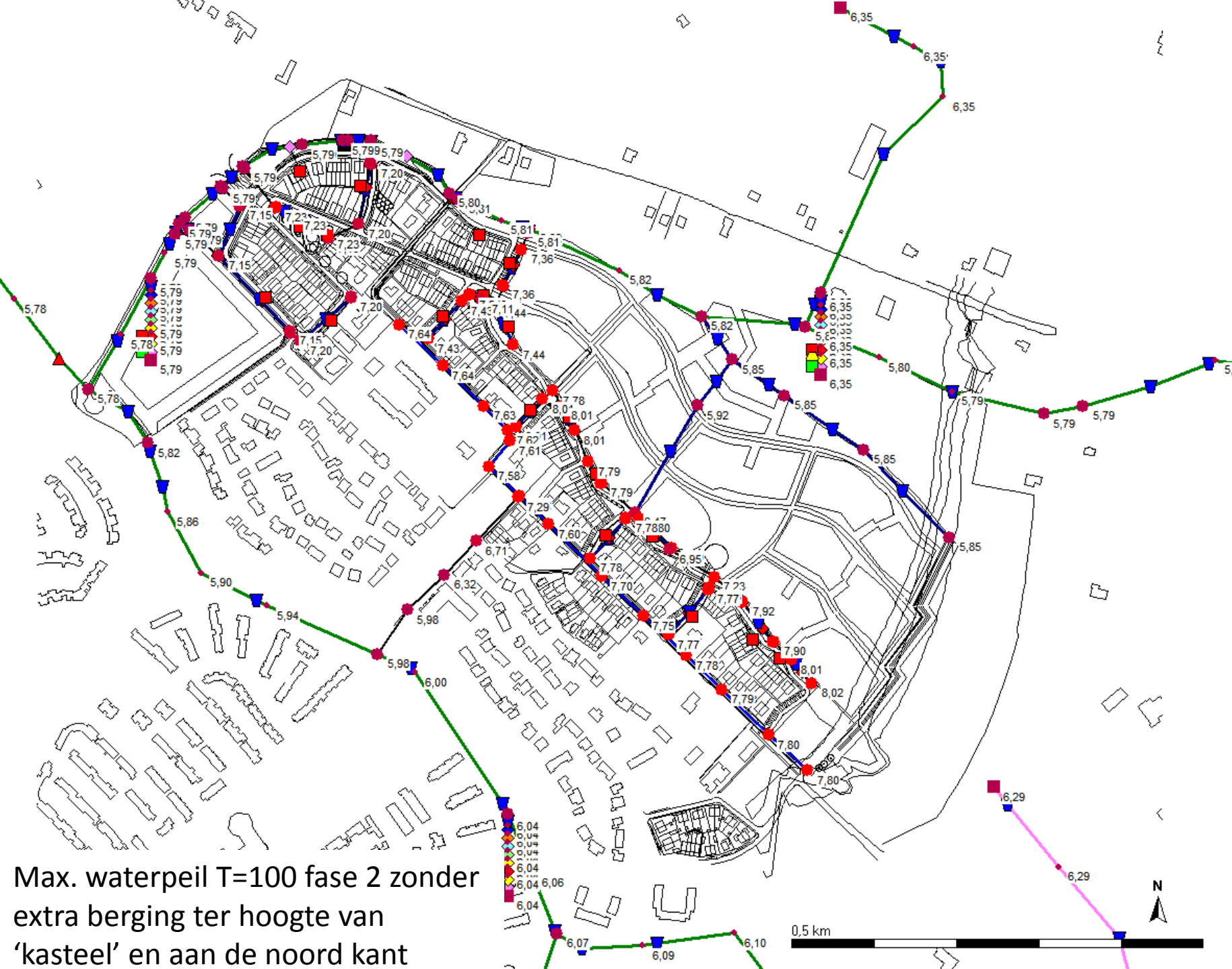
Play



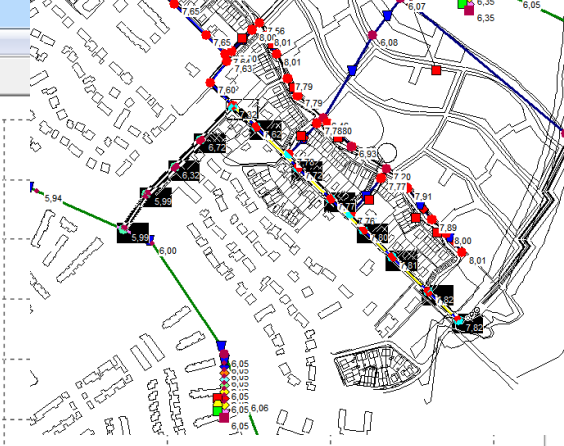
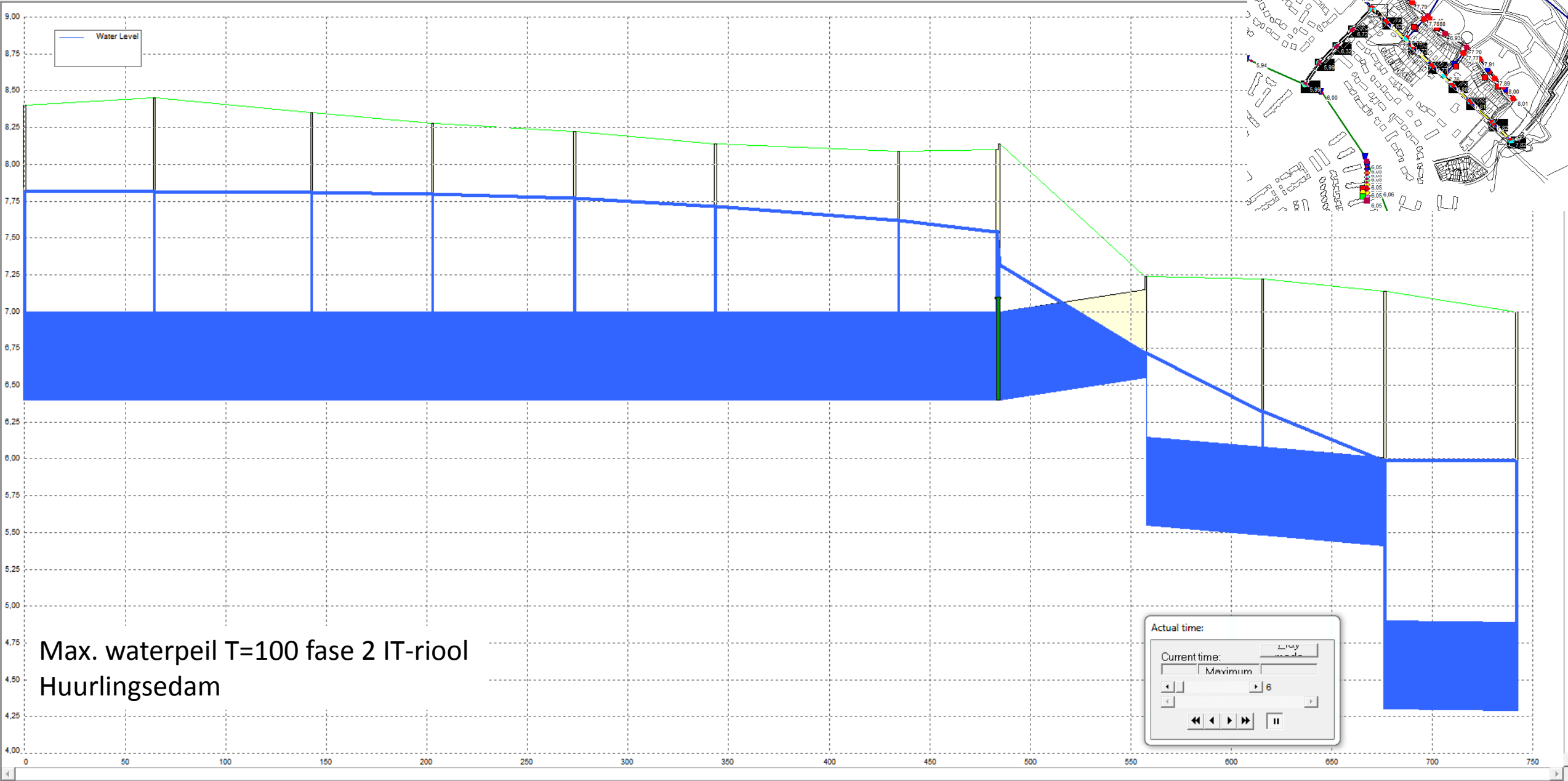
Min. waterpeil T=10 fase 2 zonder extra berging ter hoogte van 'kasteel' en aan de noordoost kant



Max. waterpeil T=10 fase 2 zonder extra berging ter hoogte van 'kasteel' en aan de noordoost kant

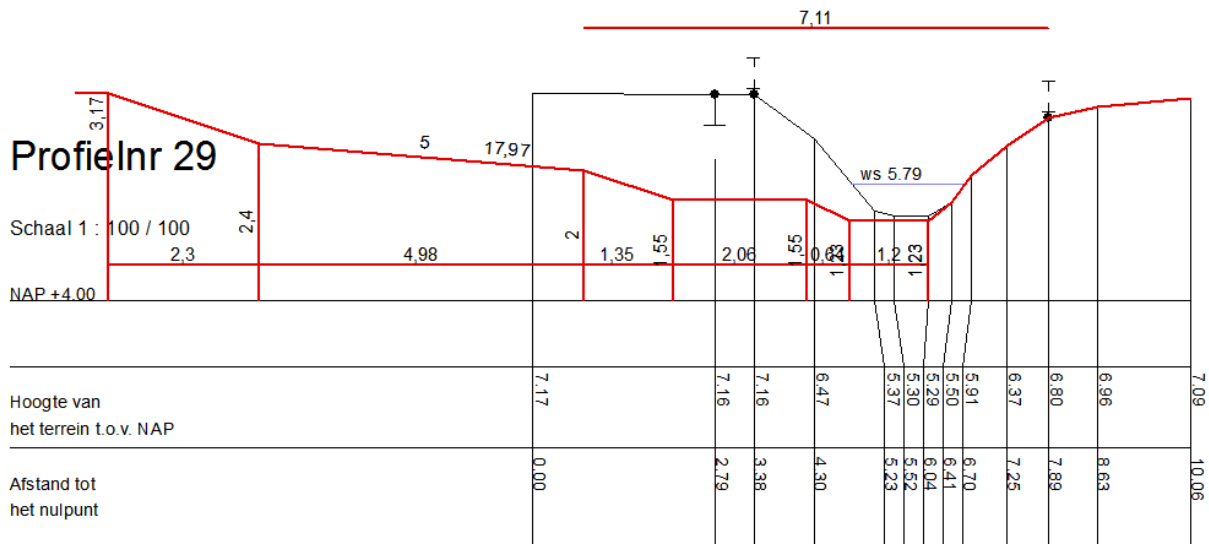


Max. waterpeil T=100 fase 2 zonder extra berging ter hoogte van 'kasteel' en aan de noord kant



Max. waterpeil T=100 fase 2 IT-riool
Huurlingsedam

Actual time:
Current time: [Low] [High] [Maximum] [6]
[Left Arrow] [Right Arrow] [Double Left Arrow] [Double Right Arrow] [Pause]



Extra berging 1

Hier is 1,23 ha wateroppervlak extra in het model opgenomen. Dit is de toekomstige waterberging rond het “kasteel”

Extra berging 2

Hier is 0,13 ha wateroppervlak extra in het model opgenomen als een bakje. Dit is extra berging voor de toekomstige uitbreiding met ca. 13,7 ha verhard

29 B

Het zelfde profiel als 29 maar:
met 3 meter brede berm

29 C

Het zelfde profiel als 29 maar: rechter talud (zijde Zuiderdreef) handhaven

Bijlage 4

Dwarsprofielen

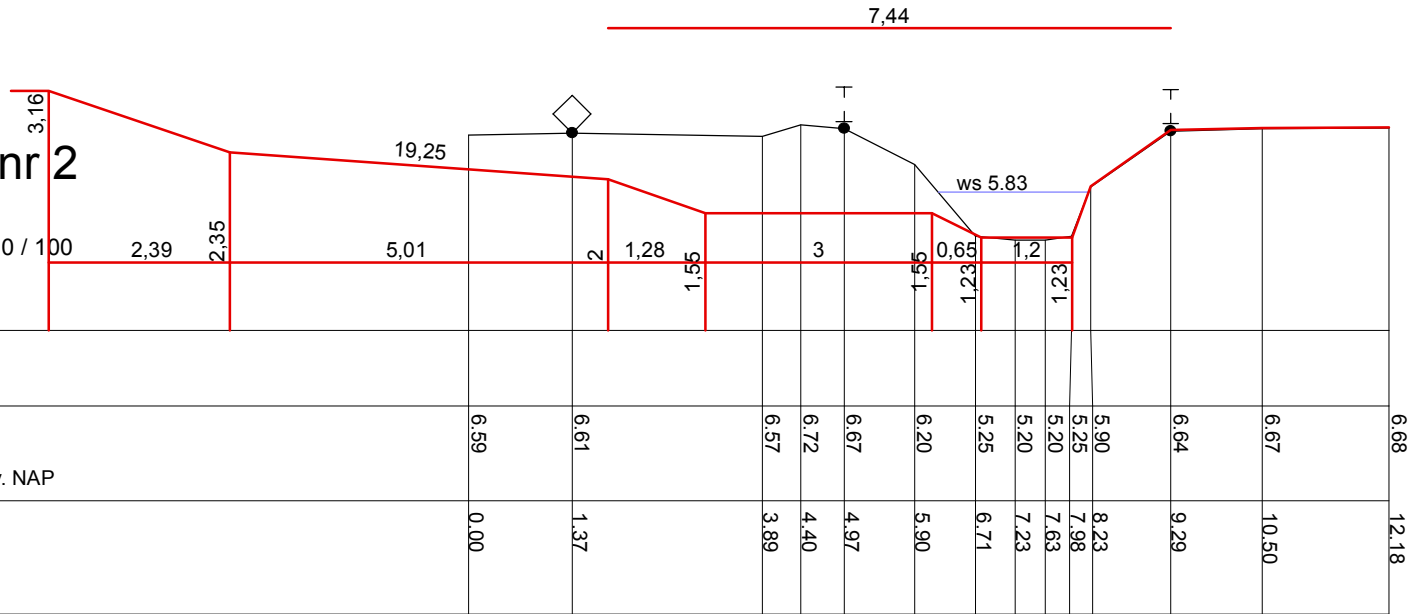
Profielnr 2

Schaal 1 : 100 / 100

NAP +4.00

Hoogte van
het terrein t.o.v. NAP

Afstand tot
het nulpunt



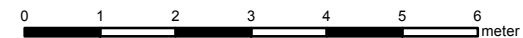
Profiel 2
Huurlingsedam fase 2

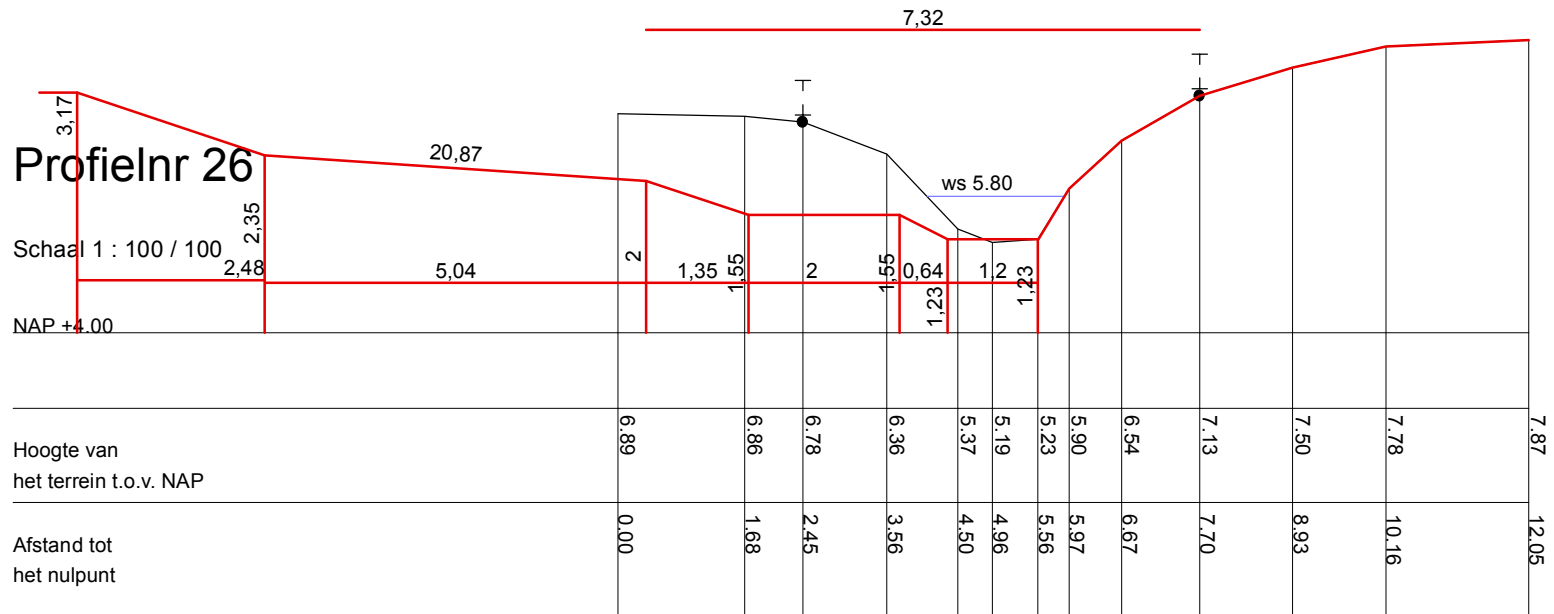
Opdrachtgever: VOF Huurlingsedam
Projectnummer: 350832



Status: Concept
Datum: 17-11-2016
Schaal: 1:100
Formaat: A4

Getekend: RV - **Gecontroleerd:** JvA





Profiel 26

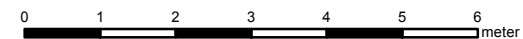
Huurlingsedam fase 2

Opdrachtgever: VOF Huurlingsedam
 Projectnummer: 350832



Status: Concept
 Datum: 17-11-2016
 Schaal: 1:100
 Formaat: A4

Getekend: RV - Gecontroleerd: JvA



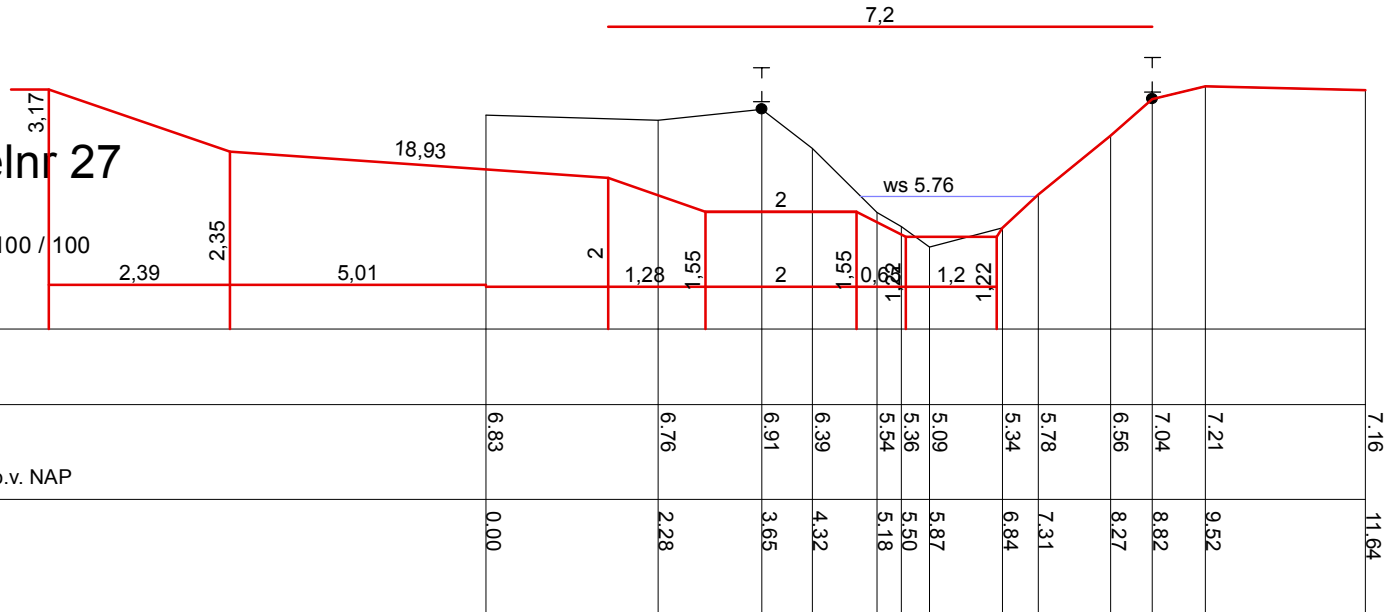
Profielnr 27

Schaal 1 : 100 / 100

NAP +4.00

Hoogte van
het terrein t.o.v. NAP

Afstand tot
het nulpunt



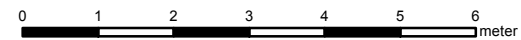
Profiel 27

Huurlingsedam fase 2

Opdrachtgever: VOF Huurlingsedam
Projectnummer: 350832

Status: Concept
Datum: 17-11-2016
Schaal: 1:100
Formaat: A4

Getekend: RV - Gecontroleerd: JvA



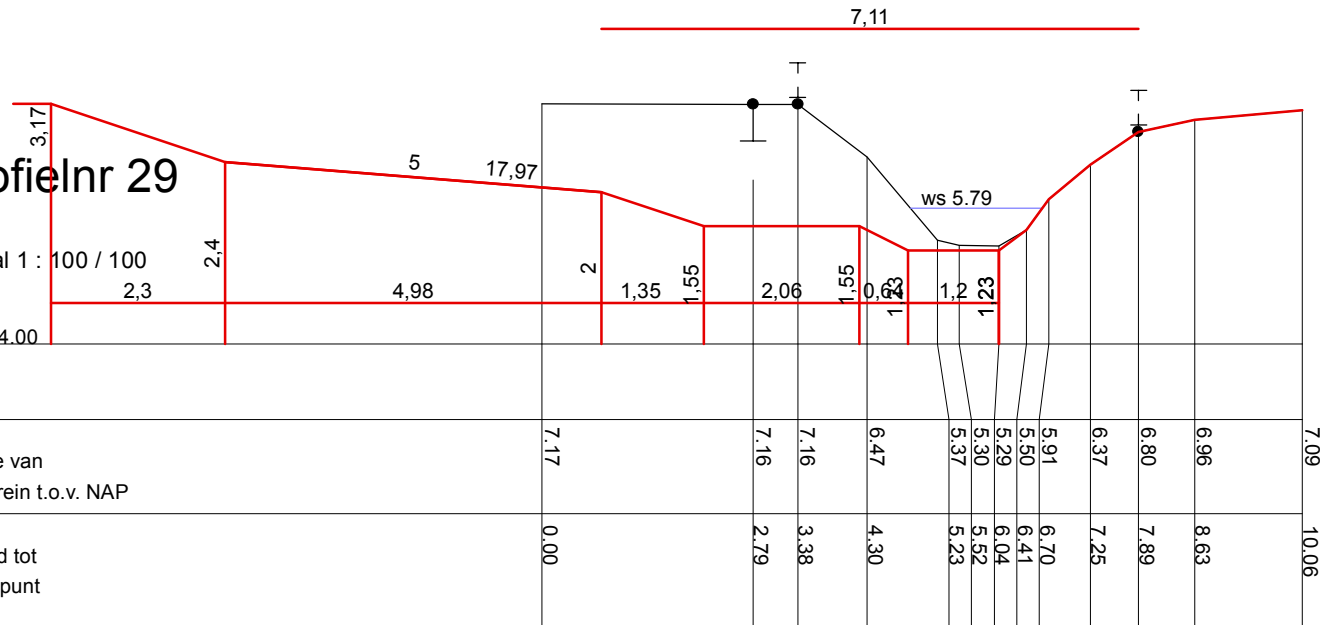
Profielnr 29

Schaal 1 : 100 / 100

NAP +4.00

Hoogte van
het terrein t.o.v. NAP

Afstand tot
het nulpunt



Profiel 29

Huurlingsedam fase 2

Opdrachtgever: VOF Huurlingsedam
Projectnummer: 350832

Status: Concept
Datum: 17-11-2016
Schaal: 1:100
Formaat: A4

Getekend: RV - Gecontroleerd: JvA

