

NOTITIE

PROJECT	:	Herinrichting plan 'Oostflank' te Wijchen
PROJECTNUMMER	:	P14-0590
ONDERWERP	:	Update rapportage waterparagraaf
	:	
DATUM	:	14 november 2014
PLAATS	:	ELST
OPGESTELD DOOR	:	H. Nieuwhof-Langeveld

Inleiding

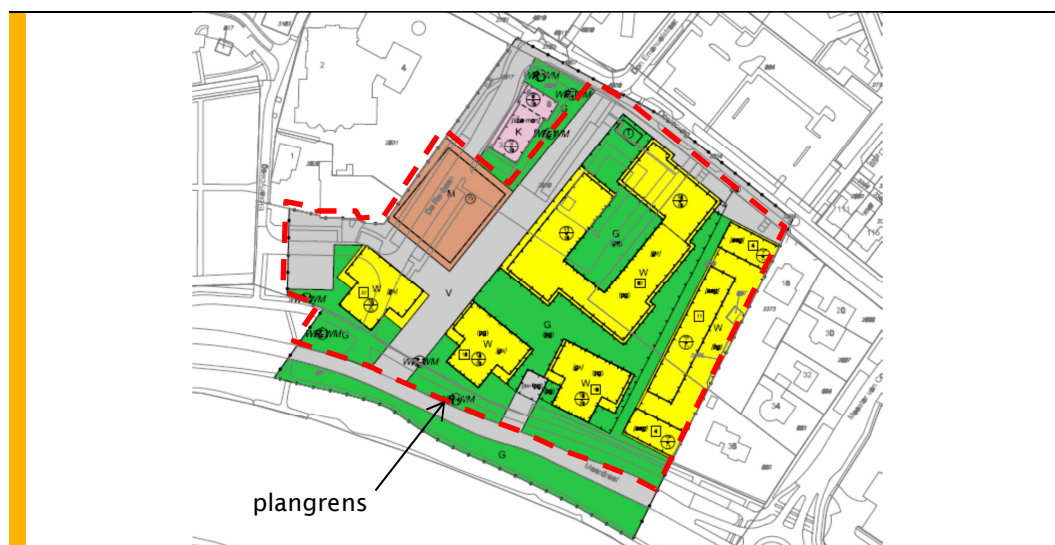
In opdracht van Pouderoyen B.V. is, naar aanleiding van een gewijzigde plangrens en inrichtingsplan voor het plan 'Oostflank' te Wijchen, onderhavige notitie opgesteld. De notitie dient ter aanvulling op de rapportage waterparagraaf d.d. 30 juni 2011 door Civicon engineering en consultancy. Inhoudelijk omvat de notitie enkel de wijzigingen in het plan welke gevolgen hebben voor de hoeveelheid waterberging. Het principe van de waterhuishoudkundige opzet blijft ongewijzigd.

Afvloeiende oppervlakken

Ter vervanging van paragraaf 2.4.2. van bovengenoemde waterparagraaf is onderstaand de toekomstige situatie in beeld gebracht op basis van de meest recente gegevens.

Binnen het plangebied zijn diverse verharde en onverharde oppervlakken aanwezig. In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de toekomstige oppervlakken binnen het plangebied. Deze oppervlakken zijn bepaald op basis van de bestemmingsplantekening d.d. 22 augustus 2014 (zie figuur 1)

Figuur 1 inrichting plangebied



Tabel 1 Overzicht oppervlakken

TYPE OPPERVLAKE	AFVLOEIENDE OPPERVLAKTE [M ²]	ONVERHARDE OPPERVLAKTE [M ²]	OPPERVLAKTE (%)
Dakoppervlak*	10.200	-	55
Wegen en terreinverhardingen**	4.565	-	25
Groenvoorzieningen	-	3.735	20
<i>Subtotaal</i>	<i>14.765</i>	<i>3.735</i>	
Totaal	18.500		100

**gerekend met zowel 100% oppervlak van de bestemming maatschappelijk als de bestemming wonen.*

***gerekend met 100% oppervlak van de bestemming verkeer.*

Het toekomstig verhard oppervlak binnen het plangebied bedraagt ca. 14.765 m². In de huidige situatie is een verhard oppervlak aanwezig van (8.466 m² bebouwing + 5.455 m² verharding =) 13.921 m². Waterschap Rivierenland hanteert tevens een vrijstelling van 500 m², waarmee de toename van het verhard oppervlak (14.765m² -13.921 m² - 500 m² =>) 344 m² bedraagt.

Afkoppeling en waterberging

Onderstaand is ter vervanging van paragraaf 3.1.2, vanaf de 2^e alinea ("Door de aanleg van een daktuin") tot het einde van de paragraaf de benodigde berging berekend.

De hoeveelheid te bergen hemelwater dient overeenkomstig te zijn met een statistische bui van eens in de 10 jaar. Dit komt overeen met 36 mm berging gerelateerd aan het aangesloten afvoerend oppervlak waarbij geen rekening wordt gehouden met infiltratieverliezen.

Voor het totaal geprojecteerd verhard oppervlak binnen het plangebied is hiermee een berging benodigd van:

▸ $14.765 \text{ m}^2 \times 0,036 \text{ m} = 532 \text{ m}^3$

De exacte stedenbouwkundige inrichting van het plangebied is in dit stadium nog niet bekend. Bij de nadere uitwerking zal de wijze van waterberging t.b.v. compensatie, conform eisen van waterschap en gemeente, nader uitgewerkt dienen te worden in een waterhuishoudkundig plan.