

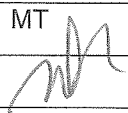

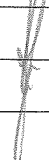
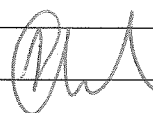
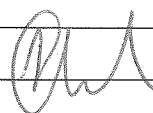
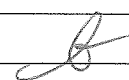


Datum beslissing B & W

20 APR. 2010

	B	PB	MT	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	10/5355
Onderwerp	Uitwerkingsplan omgeving Ploegstraat-Sikkelstraat, Bergharen
Programma/Speerpunt	
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	Het uitwerkingsplan "Omgeving Ploegstraat-Sikkelstraat, Bergharen" vaststellen
Afdeling	RME
Retour afdeling	21-4-2010
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Yvette Sieuwerts, 024-6492539, Y.Sieuwerts@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	20 april 2010
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	
Presentatieavond/bijeenkomst	
Gewenste datum commissievergadering	
Informatiebijeenkomst	
Gewenste datum raadvergadering	
Akkoord manager	Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Paraaf: 
Akkoord projectleider	Paraaf:
Akkoord directie	Paraaf:
Akkoord afd. Financiën	Paraaf: 
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	n.v.t.
Bijzonderheden	
Bijlage	Uitwerkingsplan
Ter inzage	

In kennis stellen	
-------------------	--

Beslisnota

Uitwerkingsplan omgeving Ploegstraat-Sikkelstraat, Bergharen

Wijchen, 13 april 2010

Geachte leden,

Beslispunten

Het uitwerkingsplan "Omgeving Ploegstraat-Sikkelstraat, Bergharen" vaststellen

Inleiding

Op het terrein "De Groen" aan de Wijksestraat in Bergharen wordt een nieuwe woningbouwlocatie ontwikkeld. Op 27 oktober 2009 heeft uw college een binnenplanse ontheffing verleend voor het bouwen van 32 woningen aan de Burg. van Elkstraat, Ploegstraat en Sikkelstraat (artikel 3.6, lid 1 c Wro). Bij besluit van gelijke datum heeft uw college besloten het "Uitwerkingsplan omgeving Ploegstraat-Sikkelstraat, Bergharen" in procedure te brengen. Dit uitwerkingsplan/bestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober 2009 ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op 11 december 2009 is de bouwvergunning voor de 32 woningen verleend op basis van de binnenplanse ontheffing, op 16 december 2009 verzonden en op 23 december 2009 gepubliceerd.

Het uitwerkingsplan is nooit vastgesteld. De afdeling B en L krijgt echter steeds meer bouwaanvragen voor bijgebouwen en aanbouwen e.d. die niet passen binnen de binnenplanse ontheffing voor de 32 woningen. Voor dit soort aanvragen moet nu telkens een buitenplanse ontheffing worden verleend (3.23 Wro). Het is wenselijk dat het uitwerkingsplan alsnog wordt vastgesteld overeenkomstig het ontwerp ~~dat~~ ter inzage heeft gelegen.

Beoogd effect

Het creëren van een planologische basis voor de aanvullende bouwaanvragen voor het plan "De Groen" in Bergharen.

Argumenten

1. Door het vaststellen van het Uitwerkingsplan ontstaat er een conserverende planologische basis voor het plan "De Groen" met mogelijkheden voor uitbreiding van en bij de diverse woningen.

Op 11 december 2009 is de bouwvergunning voor de 32 woningen binnen het plan "De Groen" te Bergharen verleend op basis van de binnenplanse ontheffing.

Het uitwerkingsplan is nooit vastgesteld, het heeft slechts in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen ten aanzien van dit plan. De afdeling B en L krijgt echter steeds meer bouwaanvragen

voor bijgebouwen en aanbouwen e.d. die niet passen binnen de binnenplanse ontheffing voor de 32 woningen. Voor dit soort aanvragen moet nu telkens een buitenplanse ontheffing worden verleend (3.23 Wro). Dit kost veel ambtelijke inzet en veel leges voor de aanvrager. Het is wenselijk dat het uitwerkingsplan alsnog wordt vastgesteld overeenkomstig het ontwerp wat ter inzage heeft gelegen. Zo ligt er een eenduidig toetsingskader voor het hele gebied en hoeft er niet voor elke kleine verbouwing een buitenplanse ontheffing te worden verleend.

Kanttekeningen

geen

Financien

geen

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in de Wegwijs en in de Staatscourant. Tevens wordt het plan langs elektronische weg bekend gemaakt.

Bijlagen

Uitwerkingsplan

0 budgethouder

0 FIN

Kopie verstrekken aan FIN