

11/3222

RO-4 27/7

De Gemeenteraad van Wijchen

11 RZ 073

Beslisnota

Vaststelling bestemmingsplan MOB-complex Alverna

Wijchen, 19 april 2011

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. De zienswijze, ingediend door de heer Stevens van Achmea Rechtsbijstand, deels gegrond te verklaren, en de zienswijzen, ingediend door de heer Oord van DAS Rechtsbijstand en de heer Van de Burgt ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan MOB-complex Alverna gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

In mei 2009 stelde uw raad het Publiek Programma Van Eisen voor het MOB-complex vast. Dit PPVE heeft de basis gevormd voor het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan creëert de planologische basis voor de bebouwingsplannen voor het noordelijk deel van het terrein en de bestemming natuur voor het overige deel.

Argumenten

1.1 Hiervoor verwijzen wij u naar de bijgevoegde nota Samenvatting en beoordeling zienswijzen.

2.1 De ontwikkeling is conform de afspraken die Rijk en provincie hebben gemaakt.

2.2 De natuurbestemming past bij dit terrein dat gelegen is in de EHS, terwijl de (nader uit te werken) woonbestemming zorgt voor de financiering van de gewenste sanering.

Kanttekeningen

2.1 Er wordt gebouwd in de EHS.

Zonder deze bebouwing zou echter de natuurbestemming niet geëffectueerd kunnen worden.

Financiën

In het kader van de herontwikkeling van het MOB-complex is met de toenmalige eigenaar, de Dienst Landelijk Gebied, een exploitatieovereenkomst gesloten. De hieruit voortvloeiende verplichtingen zijn overgegaan op de ontwikkelende partijen.

Portefeuillehouder : M.J.F.J Thijsen
Informatie : Jeroen Wagenaar
Telefoonnr. : 024 6492336
E-mailadres. : j.wagenaar@wijchen.nl
Ter inzage : Ontwerpbestemmingsplan
In kennis stellen : Jansen Bouwontwikkeling Postbus 278 6600 AG Wijchen

1

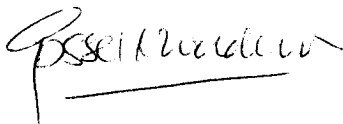
Uitvoering

Het vaststellingsbesluit wordt tezamen met het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd.

Bijlagen

Nota Samenvatting en beoordeling zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,



Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan MOB-complex Alverna

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op artikel 3.1 Wro;

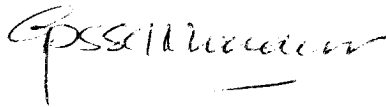
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van (datum):

besluit:

1. De zienswijze, ingediend door de heer Stevens van Achmea Rechtsbijstand, deels gegrond te verklaren, en de zienswijzen, ingediend door DAS Rechtsbijstand en de heer Van de Burgt ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan MOB-complex Alverna gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 30 juni 2011.

De voorzitter,



De griffier,

