

Beslisnota

Uitbreiding Pétanque Accommodatie met boulehal.

Wijchen, 6 maart 2012

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan Alverna, Veenseweg 17 vast te stellen.

Inleiding

Medio 2010 heeft de heer Paapst, namens de Pétanquevereniging Le Château aan de Veenseweg 17 te Wijchen, een verzoek ingediend voor de uitbreiding van de accommodatie met een boulehal. De huidige verenigingsaccommodatie bestaat uit een aantal buitenbanen (gebruik tijdens de maanden april t/m september) en een binnenaccommodatie. De vereniging ervaart knelpunten ten aanzien van dit laatste. De accommodatie levert onvoldoende sportcapaciteit. De vereniging wil uitbreiding van de binnenaccommodatie realiseren met een oppervlakte van 700 m². Het bestemmingsplan "Kern alverna 2009" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 8) en deels de bestemming "Groen" (artikel 5). Het nu voorliggende plan is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten dat er buiten het bouwvlak van de bestemming "Maatschappelijk" wordt gebouwd en overgaat in de bestemming groen. Middels een bestemmingsplanherziening procedure is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 15 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en de Staatscourant van 5 januari 2012. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Argumenten

- 1.1 Op 15 maart 2011 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het plan te verlenen.*
- 1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.*

Op 5 januari 2011 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld (onderdeel van de realisatie overeenkomst).

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende omgevingsvergunningaanvraag worden verleend.

Bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit 15 maart 2011;
- Bijlage II: ontwerpbestemmingsplan Alverna, Veenseweg 17

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris, De burgemeester,

Raadsbesluit

Uitbreiding Pétanque Accommodatie met boulehal.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 maart 2012
besluit:

het bestemmingsplan Alverna, Veenseweg 17 vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 10 mei 2012

De voorzitter,

De griffier,