

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

nr. 2021-000640

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van de percelen Corleseweg 58, Droppersweg 3 en Winkelstegge 1 in het buitengebied van Winterswijk om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' en het bepaalde in artikel 35.2 voor het wijzigen van 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar 'Bos' op de resterende gronden rondom het erf;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen' voor de percelen met de adressen Corleseweg 58, Droppersweg 3 en Winkelstegge 1 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 6 april 2022 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Corleseweg 58, Droppersweg 3 en Winkelstegge 1" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP2201BGDIVADRLG-va01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT (2022-01-18).

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 15-december 2021,

namens dezen ondertekend,



Cees Ortelee
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling