

# Gemeente winterswijk

2016, nr.: 109950

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 24 april 2014 het bestemmingsplan "Morgenzon Winterswijk" heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het geldende bestemmingsplan "Morgenzon Winterswijk" om onder voorwaarden het plan te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmings- en/of aanduidingsgrenzen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het doorvoeren van de volgende wijzigingen;

- De leesbaarheid van de bouwregels t.b.v. bestemming wonen in de matrix is geoptimaliseerd.
- Er is een extra aanduiding sba-2 (specifiek bouwaanduiding 2) opgenomen ter plaatse van de geluidwal, waarmee de bouwhoogte van de te realiseren woningen is teruggebracht tot 4,5 m in één bouwlaag.
- De voormalige (te restaureren) kassagebouwtjes maken nu onderdeel uit van de bestemming Verkeer- Verblijfsgebied waarbij in de planregels is toegevoegd dat een gebruik als tentoonstellingsruimte is toegestaan.
- Op de verbeelding is de definitieve wegstructuur vastgelegd. In bestemmingsplan Morgenzon was slechts de zone aangegeven waarbinnen de wegen aangelegd moesten worden.

uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 31 mei 2016 is gepubliceerd in het Gemeenteblad en het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 1 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## **b e s l u i t e n :**

het wijzigingsplan "Morgenzon 2016" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1604KOMORGENZN16-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 26 juli 2016

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Timmers-Onstenk', is written over a horizontal line.

I. Timmers-Onstenk BBA  
Juridisch beleidsmedewerker  
Team Ruimtelijke Ontwikkeling