

Gemeente Winterswijk

Zaaknr. 99346

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk heeft vastgesteld;

in dit bestemmingsplan in artikel 3.8.1 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het plan te wijzigen in de vorm van het veranderen van de bouwgrenzen;

van deze bevoegdheid gebruik mag worden gemaakt onder de volgende voorwaarden:

- de verandering niet mag leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak, zoals dat bestaat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit, en evenmin mag leiden tot een vergroting van de oppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij, zoals die is toegestaan op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit;
- er dient een compact bouwvlak te blijven bestaan;
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

wij een verzoek hebben ontvangen om op het perceel Burloseweg 40 te Winterswijk-Kotten het agrarisch bouwvlak te wijzigen ten behoeve van de bouw van een rundveestal;

het verzoek passend is in de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid en op overig punten ook voldoet aan het beleid;

wij voor een verdere motivering van ons besluit verwijzen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

een ontwerp van dit plan op 2 februari 2016 op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd;

het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 3 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp;

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Burloseweg 40" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.WP1601BGBURLOSWG40-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in op 5 april 2016,

namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Henk Vervelde
Juridisch beleidsmedewerker