

gemeente winterswijk

2013, nr. **04410a-2013**

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van Steakhouse Vivaldi, gevestigd Haartweg 2-4, 7109BJ Winterswijk Miste om medewerking te verlenen voor de uitbreiding van het restaurant en enkele overige bedrijfsgebouwen;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied voormeld perceel is bestemd voor Horeca;

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat de geplande uitbreiding uitgaat boven de oppervlakte die de geldende planregels voor deze bestemming toelaten;

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 10.4 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied de bestemming "Horeca" te wijzigen, in die zin dat zij onder voorwaarden een grotere oppervlakte bedrijfsvloeroppervlakte kunnen toestaan dan primair is toegelaten;

dat hiervoor een percentage van maximaal 26,5% van de bestaande oppervlakte onder voorwaarden kan worden toegelaten;

dat uit het ingediende bouwplan blijkt dat de uitbreiding binnen de bestemmingsgrens plaatsvindt en dat deze niet groter zal zijn dan voormeld percentage;

dat geen onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige functies en waarden plaatsvindt en dat de belangen van eigenaren en gebruikers niet in het geding zijn;

dat op het terrein aanvullende maatregelen zullen worden genomen die de toenemende parkeerdruk moeten opvangen;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat er wordt voldaan aan voorwaarden gesteld in voornoemd artikel 10.4 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied en dat hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 9 oktober 2013 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. de bestemming van het perceel Haartweg 2 te wijzigen, in die zin dat zij onder voorwaarden als genoemd in dit besluit een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing toelaten tot maximaal 26,5% van de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte welke bestond ten tijde van de tervisielegging van deze planwijziging;

2. daartoe het wijzigingsplan "Haartweg 2", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1306BGHAARTWEG2-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 3 december 2013

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' and 'V' followed by a long horizontal stroke.

H.J. Vervelde
Afdeling VROM (Team Bestemmingsplannen)