

gemeente winterswijk

2013, nr. 006670-2012

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van mevrouw M. ten Hagen, wonende Henxelseweg 3, 7113AD Winterswijk Henxel om medewerking te verlenen voor de verbouw van een schoppe behorend bij het perceel Henxelseweg 3, tot woning;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied voormeld perceel is bestemd voor Wonen;

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat het bewonen van de schoppe niet is toegestaan;

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.6 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied de bestemming "wonen" te wijzigen, in die zin dat zij onder voorwaarden twee of drie woningen kunnen toelaten;

dat zulks slechts kan plaatsvinden in, als karakteristiek aan te merken bebouwing;

dat in verband daarmee het verzoek is voorgelegd aan de adviescommissie cultuurhistorie;

dat deze commissie de schoppe als voldoende karakteristiek heeft beoordeeld om aan het verzoek te kunnen meewerken;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat er wordt voldaan aan voorwaarden gesteld in voornoemd artikel 35.6 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied en dat hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 9 januari 2013 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.6 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

b e s l u i t e n :

1. de bestemming van het perceel Henxelseweg 3 te wijzigen, in die zin dat zij onder voorwaarden als genoemd in dit besluit op voormeld perceel twee woningen toelaten;
2. daartoe het wijzigingsplan "Henxelseweg 3", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.0294.WP1208BGHENXELSEW3-VA01met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 19 februari 2013

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

H.J. Vervelde
Afdeling VROM (Team Bestemmingsplannen)