

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer M.G.M. Lageschaar, tot vergroting van het bouwvlak van het perceel Grote Veldweg 1a te Winterswijk-Corle;

overwegende, dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied voormeld perceel is bestemd voor "Agrarisch cultuurlandschap, met een bouwvlak";

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.4 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied onder voorwaarden het bouwvlak te vergroten;

dat hiertoe een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld, waarin de vergroting van het bouwvlak gestalte is gegeven en geregeld;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat er wordt voldaan aan voorwaarden gesteld in voornoemd artikel 6.4 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied en dat hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerp-besluit met ingang van 20 februari 2013 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening;

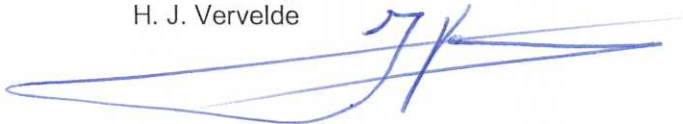
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

b e s l u i t e n :

1. de bestemming van het perceel Grote Veldweg 1a te wijzigen, in die zin dat het agrarische bouwvlak wordt vergroot overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding;
2. daartoe het wijzigingsplan "Grote Veldweg 1a", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1201BGGRVELDW1A-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 9 april 2013

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk
H. J. Vervelde



(Team Bestemmingsplannen)