

2012, nr. 010178

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de verbouw en splitsing
Wissinkweg 7-11;

overwegende, dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Integrale herziening
buitengebied voormeld perceel is bestemd voor “Agrarisch cultuurlandschap, met een
bouwvlak”;

dat splitsing van een woning slechts mogelijk is met toepassing van de planregels
behorend bij de bestemming “Wonen”;

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet
ruimtelijke ordening alsmede artikel 35.5 van het bestemmingsplan Integrale
herziening buitengebied de bestemming “Agrarisch cultuurlandschap” te wijzigen in de
bestemming “Wonen”;

dat vanuit overwegingen op het gebied van milieu pas toepassing aan bovenstaande
wijzigingsbevoegdheid kan worden gegeven, indien de agrarische bestemming van het
direct naastgelegen perceel Wissinkweg 8-10 eveneens wordt gewijzigd in “Wonen”;

dat de eigenaar van laatstgenoemd perceel daarmee heeft ingestemd;

dat zij ten aanzien van laatstgenoemd perceel eveneens toepassing hebben gegeven
aan dezelfde wijzigingsbevoegdheid;

dat hiertoe een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld, waarin de wijziging in de
bestemming “Wonen” van zowel het perceel Wissinkweg 7-11 als Wissinkweg 8-10 is
opgenomen;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat er geen
beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat er wordt voldaan aan voorwaarden
gesteld in voornoemd artikel 35.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening
buitengebied en dat hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het
wijzigingsplan;

dat het ontwerp-besluit met ingang van 18 januari 2012 gedurende zes weken ter visie
is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot
het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt te zijn voldaan aan het
bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.5
van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende
mandaatverordening;

b e s l u i t e n :

1. de bestemming van de percelen Wissinkweg 7/9/11 en 8/10 te wijzigen van de bestemming "Agrarisch cultuurlandschap, met een bouwvlak" in "Wonen";
2. daartoe het wijzigingsplan "percelen Wissinkweg 7/9/11 en 8/10", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1112BGWIS7911810-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 7 maart 2012

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. J. Vervelde', written over a horizontal line.

H. J. Vervelde
(Team Bestemmingsplannen)