

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de bouw van een stalling op het perceel Slingeweg 13;

overwegende, dat ingevolge het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied (vastgesteld d.d. 27-01-2011) voormeld perceel is bestemd voor Wonen;

dat met de bouw van de stallingsruimte de maximale oppervlakte bijgebouwen wordt overschreden die op grond van de bestemmingsplanvoorschriften primair is toegestaan;

dat met toepassing van het beleid op het gebied van "bovenplans verevenen" een grotere oppervlakte kan worden toegestaan, indien elders het dubbele van de gevraagde oppervlakte wordt afgebroken;

dat overtollige bedrijfsbebouwing op het perceel Bredelerweg 3 voor afbraak in aanmerking komt;

dat hiertoe tussen de betrokken eigenaren een overeenkomst is gesloten;

dat het perceel Bredelerweg 3 op grond van de Integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied is bestemd tot "Agrarisch cultuurlandschap, met een bouwvlak";

dat met het beleid terzake van het bovenplans verevenen wordt beoogd om verstening van het buitengebied tegen te gaan en dat de mogelijkheid voor de nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing nadat is afgebroken moet worden voorkomen;

dat derhalve de geldende bestemming van het perceel Bredelerweg 3 moet worden gewijzigd in Wonen;

dat de resterende bijgebouwen op het perceel Bredelerweg 3 na afbraak van de noodzakelijke oppervlakte gebouwen het maximaal toegestane oppervlak van 150m² overschrijdt, waardoor er op dat perceel geen nieuwe bijgebouwen meer kunnen worden gebouwd;

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede artikel 35.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied de bestemming agrarisch cultuurlandschap te wijzigen in de bestemming Wonen;

de uit ingewonnen advies blijkt dat er geen overige beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat er wordt voldaan aan voorwaarden gesteld in voornoemd artikel 35.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied en dat hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;

dat het ontwerp-besluit met ingang van 12 oktober 2011 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied;

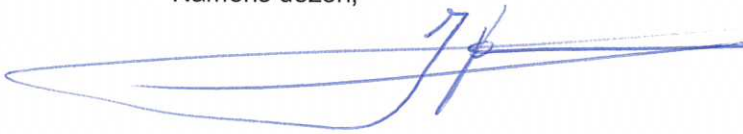
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan "Bredelerweg 3", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1107BGBREDELERW3 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 29 november 2011

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a vertical stroke crossing it near the end.

H. Vervelde
Medewerker Team Bestemmingsplannen