

gemeente winterswijk

2014, nr. 008803

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de bewoners van Voskuilweg 2,7109 BB Winterswijk-Miste om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwblok met agrarische bestemming op het perceel Voskuilweg 4 en waardoor het mogelijk wordt om de woning op het perceel Voskuilweg 2 te splitsen;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" voormeld perceel is bestemd voor agrarische doeleinden;

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat vorengenoemde plannen in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan Integrale herziening Buitengebied Winterswijk;

dat met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.1 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de agrarische bestemming/bouwvlak gewijzigd kan worden;

dat de in de nabijheid gelegen functies en waarden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden geschaad en dat het plan uitvoerbaar dient te zijn in die zin dat de bodem geschikt dient te zijn voor wonen, archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, het plan voldoet aan het bepaalde in de Wet geluidhinder en dat het plan financieel uitvoerbaar is;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 juli 2014 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.1 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk";

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

b e s l u i t e n :

1. de ligging van het agrarisch bouwblok op het perceel Voskuilweg 4 te wijzigen;
2. daartoe het wijzigingsplan "Voskuilweg 4", bestaande uit de geometrische

bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0294.BP1405BGVOSKW2EN4-VA01 met bijbehorende bestanden

vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft
gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is
gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 16 september 2014

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Timmers', written over a horizontal line.

I. Timmers BBA
Juridisch beleidsmedewerker
Team Ruimtelijke Ontwikkeling