

raadsbesluit



2014, nr. IV-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

voor de herontwikkeling van de locatie Morgenzon de visie Ik zie Winterswijk is opgesteld welke op 29 november 2012 is vastgesteld;

de herontwikkeling bestaat uit de realisatie van een nieuwe woonwijk met maximaal 90 woningen en de realisatie van een nieuwe Park&Ride voorziening ten behoeve van station Winterswijk-West.;

op basis van het geldend bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' geen medewerking verleend kan worden en dat om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken het bestemmingsplan Morgenzon Winterswijk is opgesteld;

het plan interactief tot stand is gekomen door regelmatig overleg te voeren met omwonenden en potentiële bouwers;

diverse externe partijen advies hebben uitgebracht naar aanleiding van de wens om de gewenste ontwikkelingen te realiseren waaronder Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel;

voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het plan;

het ontwerpbestemmingsplan de fase heeft doorlopen als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

het ontwerpbestemmingsplan (tezamen met het ontwerpbesluit tot verlenen van een hogere waarde geluidbelasting) van woensdag 18 december 2013 tot en met dinsdag 28 januari 2014 ter visie heeft gelegen;

er naar aanleiding van de tervisielegging 4 zienswijzen zijn ingediend;

de ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in een reactienota en dat ten aanzien daarvan wordt overwogen zoals in de notitie vermeld;

bijgaande notitie integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

de ingediende zienswijzen, op een foutief gespelde naam van een autobedrijf in de toelichting na, geen aanleiding geven om het plan gewijzigd vast te stellen;

er ambtshalve enkele wijzigingen zijn doorgevoerd welke het noodzakelijk maken het plan gewijzigd vast te stellen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 14 april 2014, nr. IV-2;

besluit:

met betrekking tot het bestemmingsplan Morgenzon Winterswijk:

1. in te stemmen met bijgevoegde notitie 'Beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Morgenzon Winterswijk, ontheffing hogere belasting geluidwaarde en ambtshalve doorgevoerde wijzigingen', welk document integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Morgenzon Winterswijk, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0294.BP1308KOMORGENZON-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen zoals verwoord in de notitie genoemd onder 1.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 24 april 2014,

de griffier,



de voorzitter,

