

Vaststellingsbesluit



2013, nr. 006331

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk:

overwegende dat;

initiatiefnemers van het perceel Vosseveldseweg hebben verzocht om sloop van voormalige agrarische gebouwen en daarvoor in de plaats nieuwbouw van een woning met bijgebouw;

de gewenste uitbreiding op basis van bestaand beleid in principe mogelijk is;

medewerking verleend kan worden op basis van het geldend bestemmingsplan Buitengebied en dat om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken een wijzigingsplan is opgesteld;

er een erfinrichtingsplan is opgesteld welke integraal onderdeel uitmaakt van bovengenoemd wijzigingsplan;

initiatiefnemers en de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten;

direct omwonenden en belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte hebben gesteld van de voorgenomen ontwikkelingen;

diverse externe partijen advies hebben uit gebracht naar aanleiding van de wens om de gewenste ontwikkelingen te realiseren, waaronder Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel;

voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het plan;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 november 2012 tot en met 18 december 2012 ter visie heeft gelegen;

er naar aanleiding van de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

met de hiervoor genoemde tervisielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.5 van het bestemmingsplan integrale herziening buitengebied;

gelet op het bepaalde in de Algeme wet bestuursrecht alsmede de geldende mandaatverordening;

besluiten:

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Vosseveldseweg 21":

- I. De bestemming van het perceel Vosseveldseweg 21 te wijzigen van de bestemmings "Agrarisch cultuurlandschap" in de bestemming "Wonen";
- II. Daartoe het wijzigingsplan "Vosseveldseweg 21", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1203BGVOSSEV21-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

I. Timmers

Afd.VROM, team bestemmingsplannen